

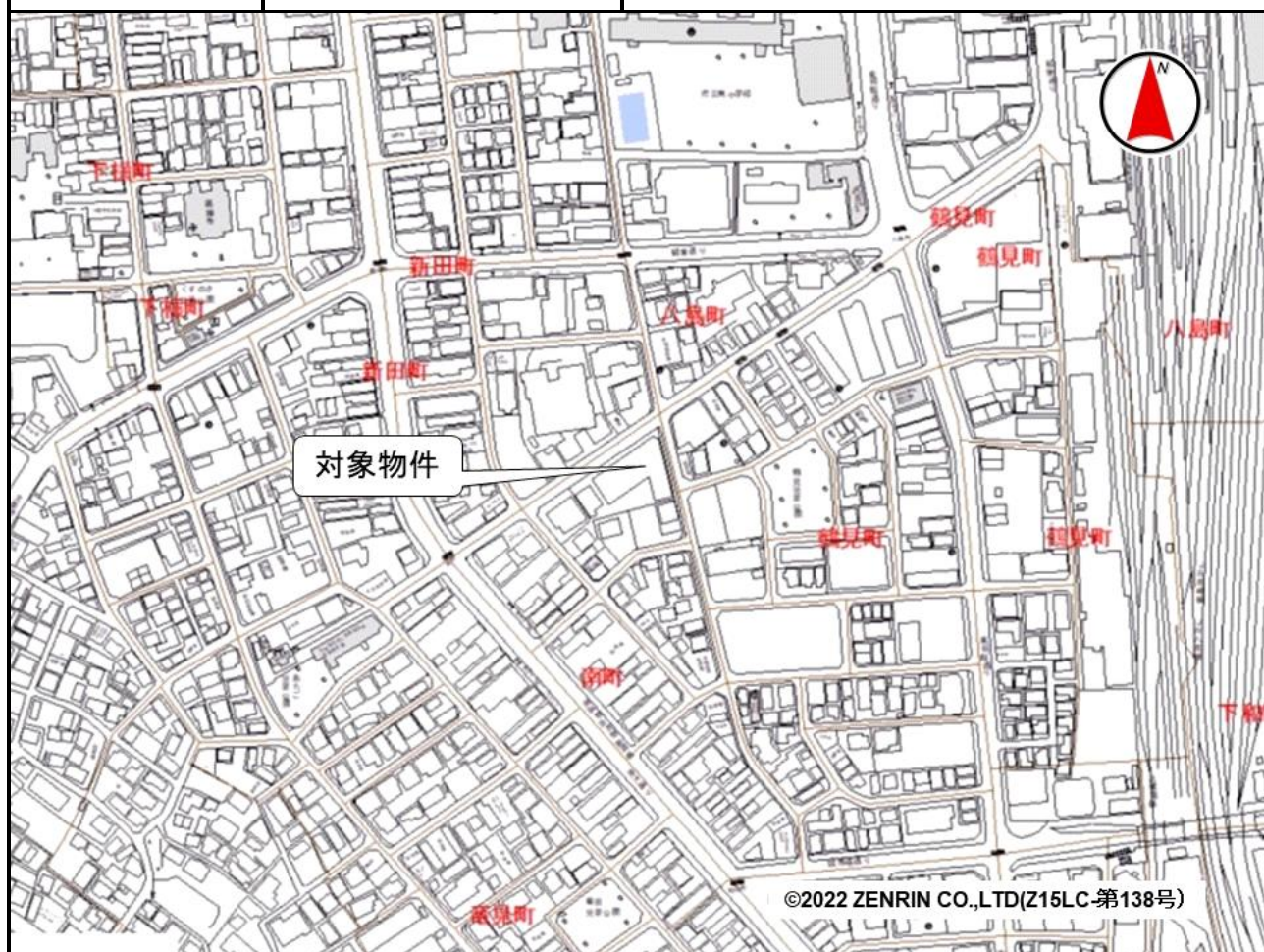
売却区分番号	1795-1		
見積価額	¥5,250,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 群馬県高崎市南町 4番地4、4番地3 建物の名称 シーザーレジデンス高崎 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 床面積 1階 510.28平方メートル 2階 526.43平方メートル 3階 526.43平方メートル 4階 526.43平方メートル 5階 487.55平方メートル 6階 448.67平方メートル 7階 279.01平方メートル 8階 279.01平方メートル 9階 279.01平方メートル 10階 279.01平方メートル 11階 274.51平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在 群馬県高崎市南町4番3 地目 宅地 地積 67.32平方メートル 土地の符号 2 所在 群馬県高崎市南町4番4 地目 宅地 地積 1,196.31平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 南町 4番4の28 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 50.93平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 4734分の50 土地の符号 2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 4734分の50 以上登記簿による表示		
間取り	3DK	バルコニー面積	—

売却区分番号	1795 - 1		
見 積 価 額	¥5,250,000	公 売 保 証 金	¥600,000
駐 車 場 の 有 無	無	総 戸 数	67戸
公 法 上 の 規 制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 準防火地域 駐車場整備地区 立地適正化計画 都市機能誘導区域（居住誘導区域） 高崎駅周辺地区		
接 道 状 況	北西側 幅員約7.8メートル 舗装市道 等高接面 東側 幅員約7.2メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	昭和56年頃建築。 物件所有者が居住しています。 4階東向きの角住戸です。 平成16年に外壁の塗り替えが実施されています。		
管 理 状 況 等	管理組合 シーザーレジデンス高崎管理組合（電話080-1296-9494） 管理費 月額7,500円 修繕積立金 月額7,500円 未納管理費等 60,000円（令和6年11月26日現在）。 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理組合にお問い合わせください。		
特 記 事 項	見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 2,390,000円 建物価額 2,860,000円 シーザーレジデンス高崎管理規約より、区分所有者は専用部分と敷地及び共有部分等の共有持分との分離処分が禁じられています。		
住 居 表 示 等	群馬県高崎市南町4番地4		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 高崎線 高崎駅 南西方約0.4キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1795 - 1		
見積価額	¥5,250,000	公売保証金	¥600,000
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

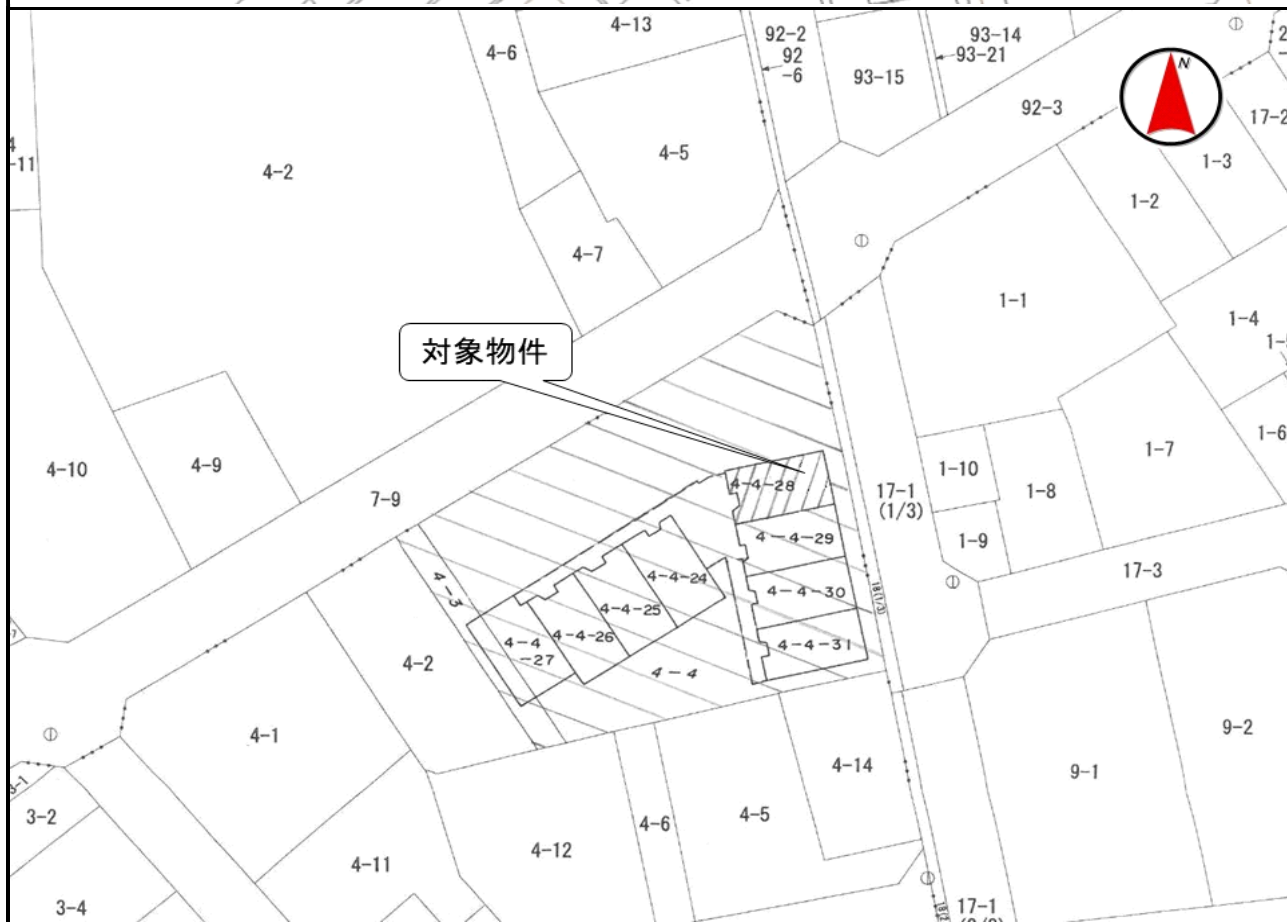
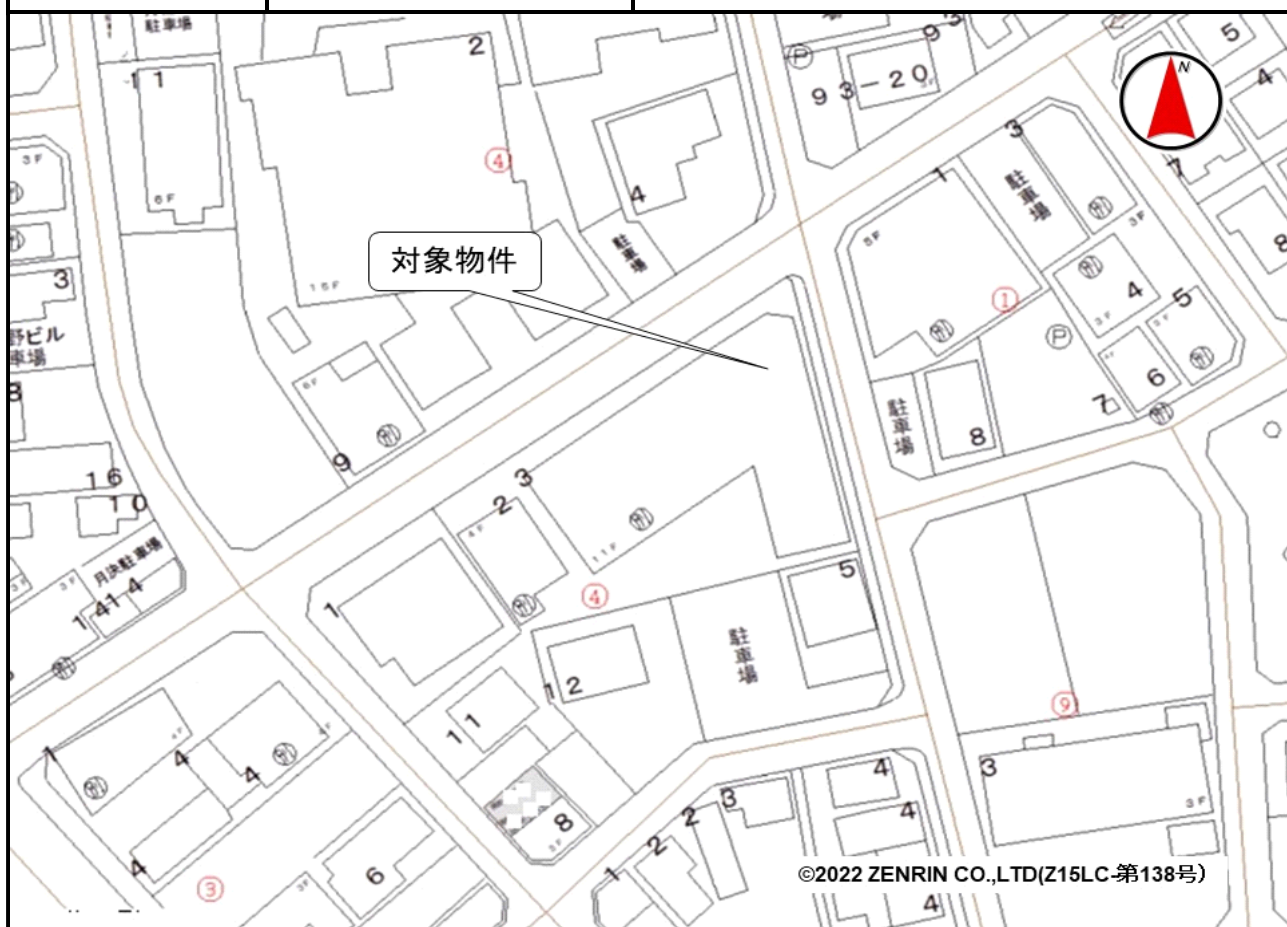
売却区分番号

1795 - 1



売却区分番号

1795-1



売却区分番号

1795 - 1



売却区分番号

1 7 9 5 - 1

4 F



建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。