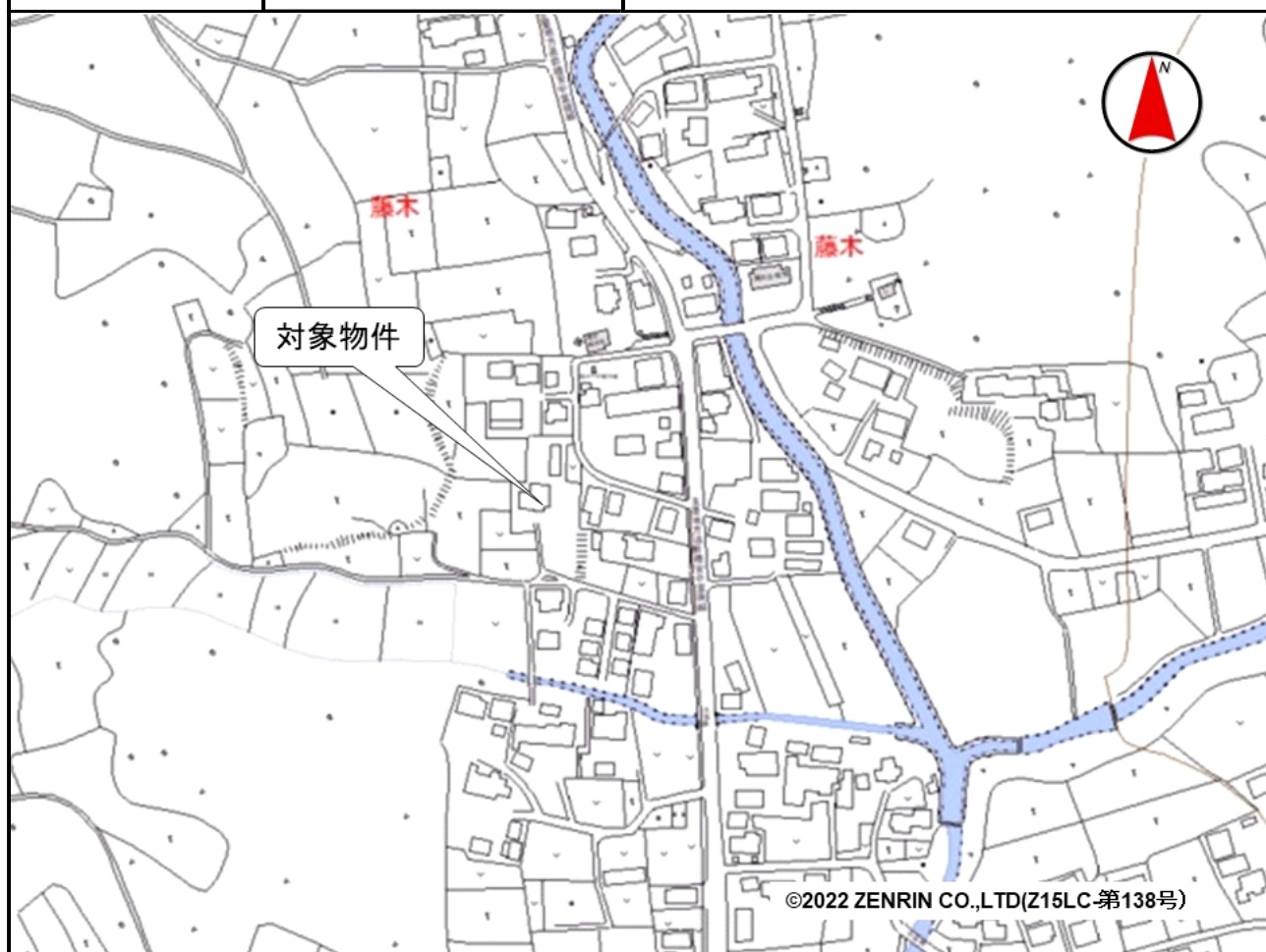


売却区分番号	1837-1		
見 積 価 額	¥5,740,000	公 売 保 証 金	¥600,000
財 産 の 表 示	1 所在 群馬県富岡市藤木字久保 地番 238番 地目 宅地 地積 1,478.07 平方メートル 2 所在 群馬県富岡市藤木字久保 238番地 家屋番号 238番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 106.60 平方メートル 2階 37.26 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	4 L K	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	都市計画区域外 富岡市景観条例		
接 道 状 況	南側 幅員約2.0から2.7メートル 舗装市道 等高から約3.0メートル高位 接面 北側 幅員約2.0メートル 未舗装道路 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	南方へ下り緩傾斜		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 北東側の一部に、第三者所有の倉庫が設置されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 かつて存在した物置の外壁が放置されています。 対象物件2 昭和37年頃建築。 未登記の滅失部分があります。 現況 1階約104.69平方メートル 2階37.26平方メートル 物件所有者が居住しています。 雨漏りしている箇所があります。 内装工事の途中で、天井や壁が剥がされたままになっている部分があります。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1,000平方メートルを超える開発事業は、富岡市土地開発事業指導要綱が適用されます。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 5,320,000円 対象物件2（建物） 420,000円		

売却区分番号	1837-1		
見積価額	¥5,740,000	公売保証金	¥600,000
住居表示等	群馬県富岡市藤木238番地		
最寄駅等	上信電鉄 東富岡駅 北方約4.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

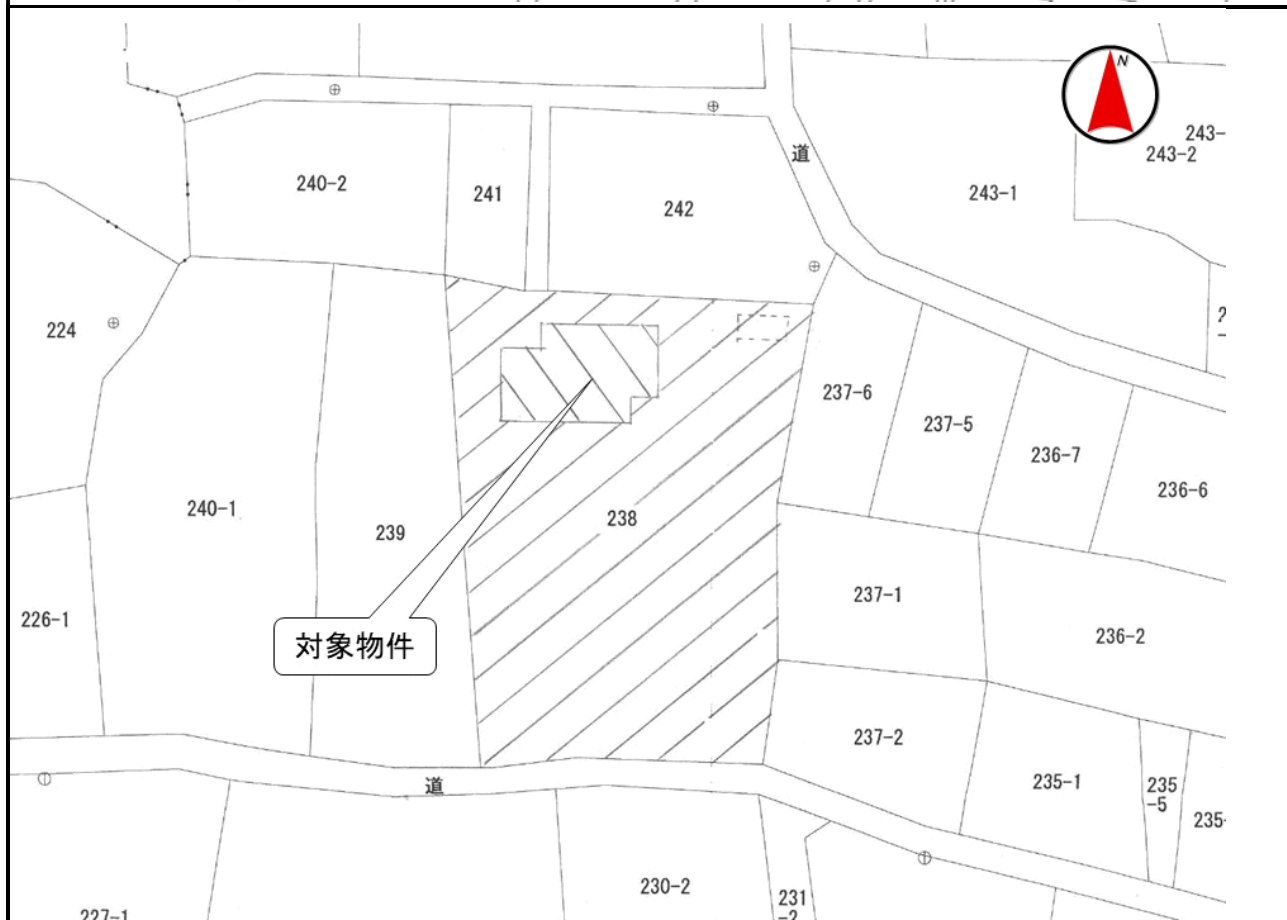
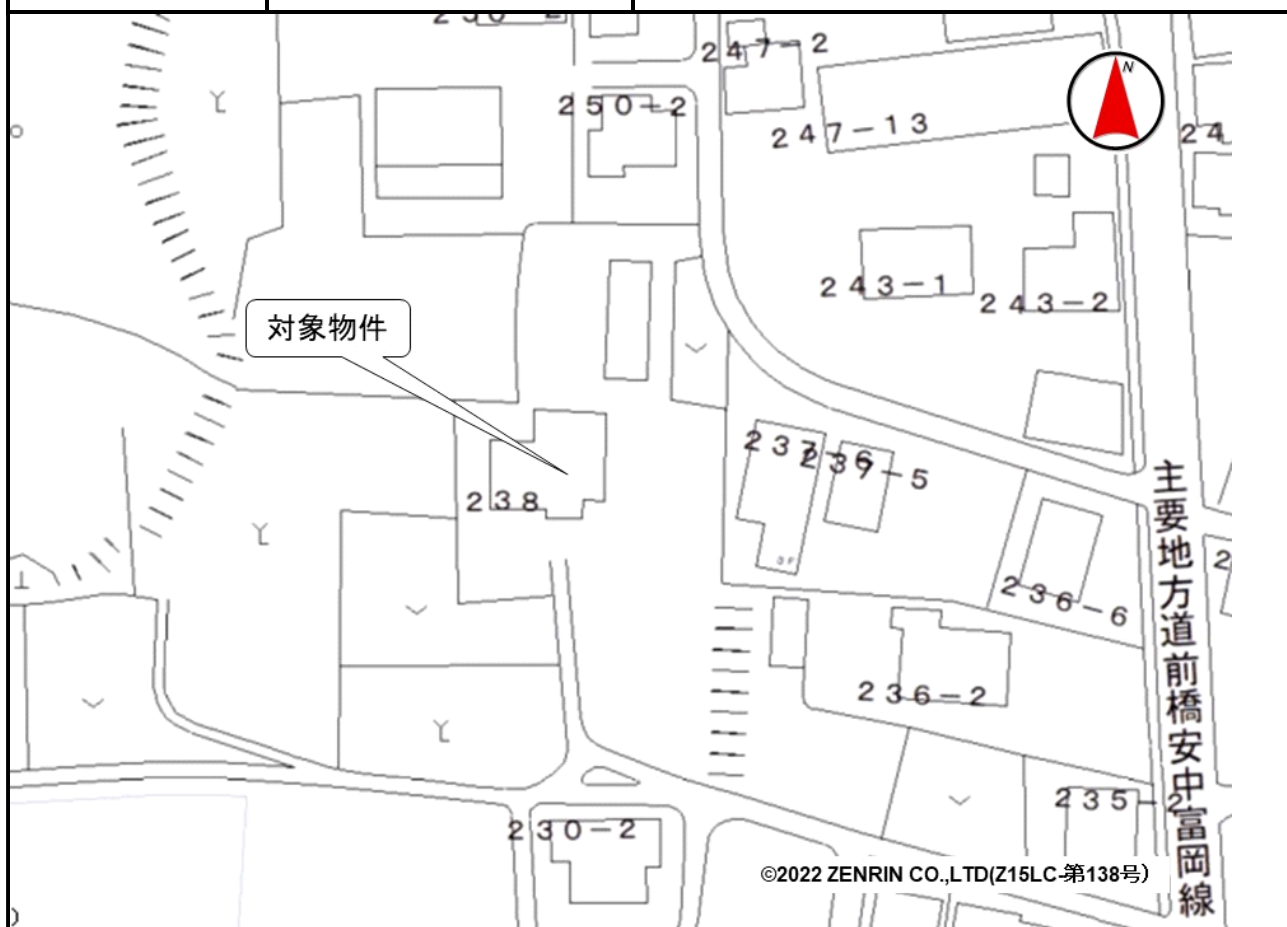
売却区分番号

1 8 3 7 - 1



売却区分番号

1837-1



売却区分番号

1837-1



売却区分番号

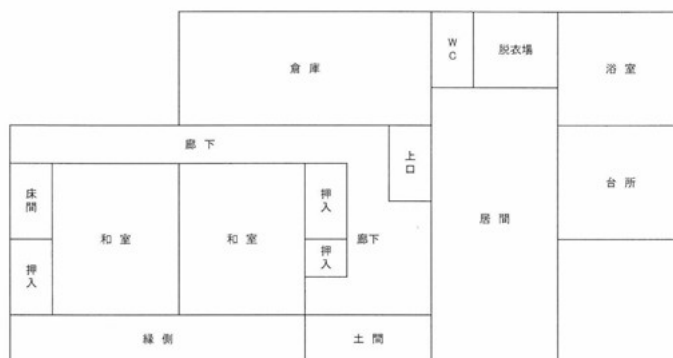
1837 - 1

建物間取図

二階



一階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。