

売却区分番号	1848 - 1		
見積価額	¥1,890,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 群馬県桐生市梅田町四丁目字上ノ原 地番 235番1 地目 雑種地 地積 326平方メートル 2 所在 群馬県桐生市梅田町四丁目字上ノ原 地番 236番1 地目 雑種地 地積 363平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 桐生市景観条例		
接道状況	北東側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 南西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 南東側 幅員約2.5メートル 未舗装市道 等高接面 当該南東側市道は、建築基準法上の道路判定が未了です。		
地盤・地勢	南東方に下り緩傾斜		
使用状況等	雑草が生えています。 西側に水道の蛇口が設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	群馬県桐生市梅田町四丁目235番1		
最寄駅等	J R（東日本） 両毛線 桐生駅 北東方約7.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

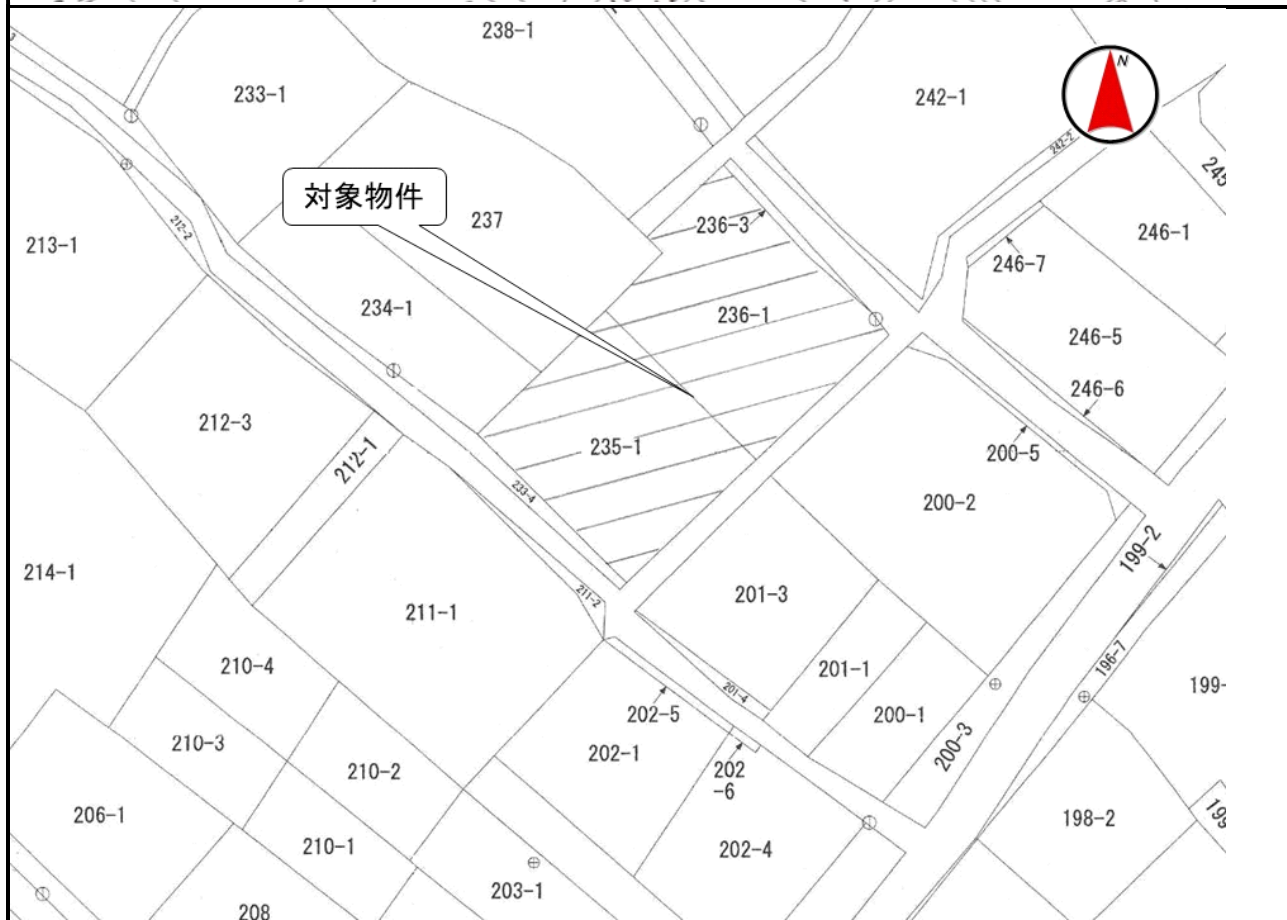
売却区分番号

1 8 4 8 - 1



売却区分番号

1 8 4 8 - 1



売却区分番号

1848 - 1

