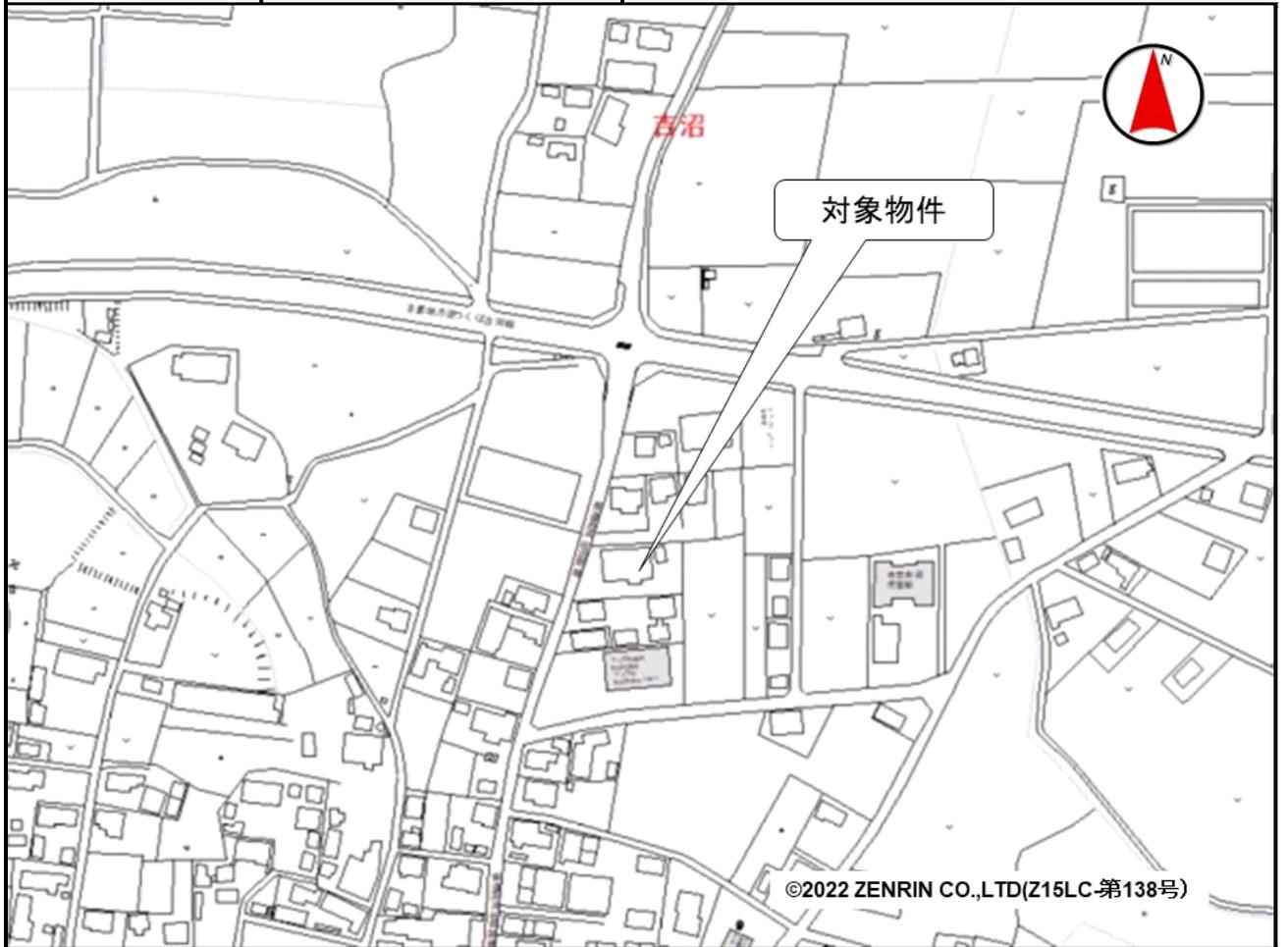


売却区分番号	1849-1		
見積価額	¥3,870,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県つくば市吉沼字砂田 地番 789番1 地目 宅地 地積 606.39平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県つくば市吉沼字砂田 地番 789番3 地目 宅地 地積 439.47平方メートル</p> <p>3 (主である建物の表示) 所在 茨城県つくば市吉沼字砂田 789番地1、789番地3 家屋番号 789番1 種類 居宅 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 221.47平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 19.82平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>4 (対象物件3の未登記附属建物) 所在 茨城県つくば市吉沼字砂田 789番地1 種類 便所 構造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約1.5平方メートル</p>		
間取り	8DK	駐車場の有無	ー
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 立地適正化計画 居住誘導区域 つくば市景観計画		
接道状況	西側 幅員約5.0メートル 舗装県道 おおむね等高から約0.3メートル高位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3及び4の敷地として使用されています。 対象物件3		

売却区分番号	1849 - 1		
見積価額	¥3,870,000	公売保証金	¥400,000
	建築年月日不詳。 現在空き家。 対象物件4 建築年月日不詳。 対象物件3の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。		
管理状況等	-		
特記事項	-		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 3,690,000円 対象物件3及び4（建物） 180,000円		
住居表示等	茨城県つくば市吉沼789番地1		
最寄駅等	関東鉄道 常総線 宗道駅 東方約4.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

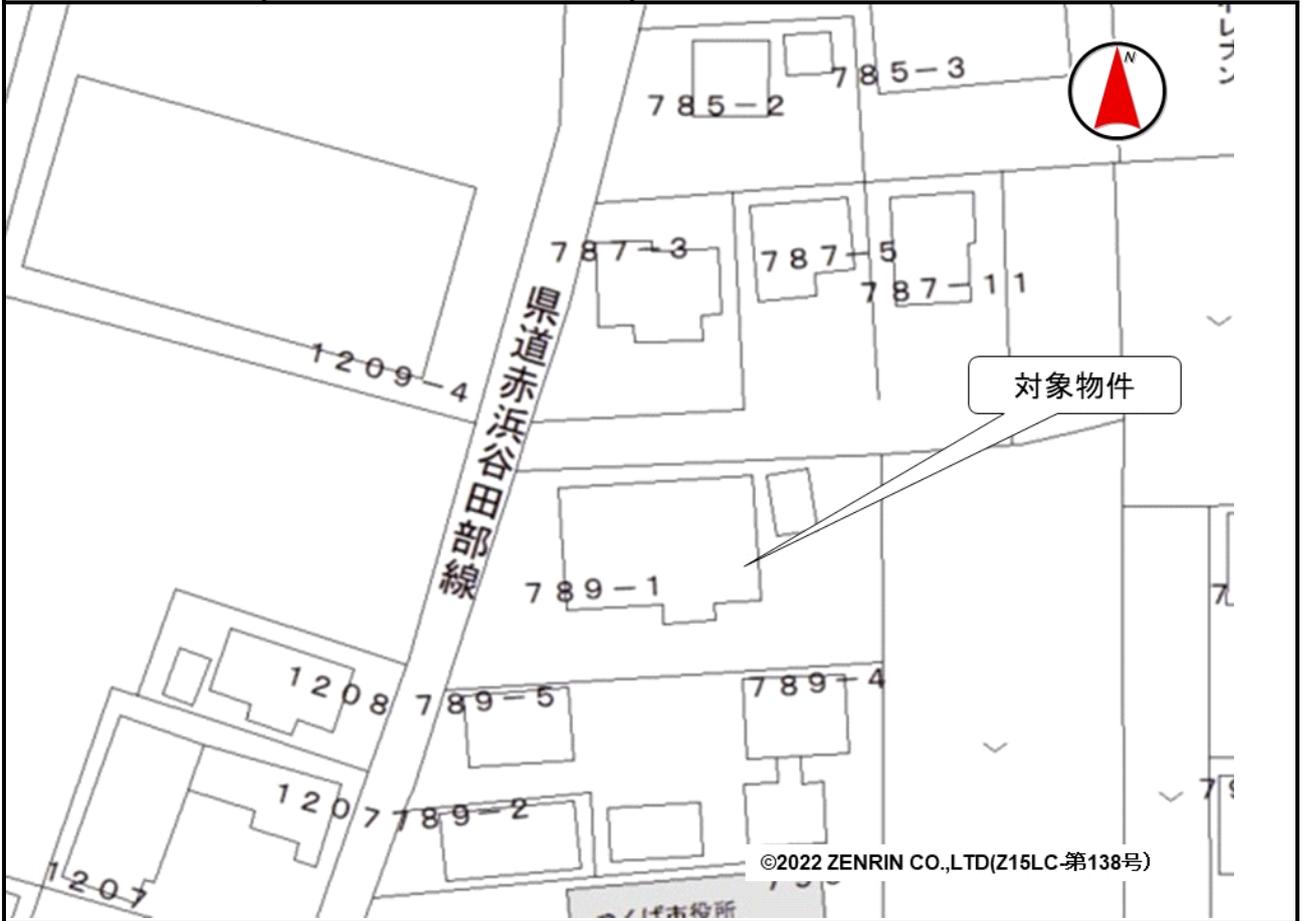
売却区分番号

1849 - 1



売却区分番号

1849-1



売却区分番号

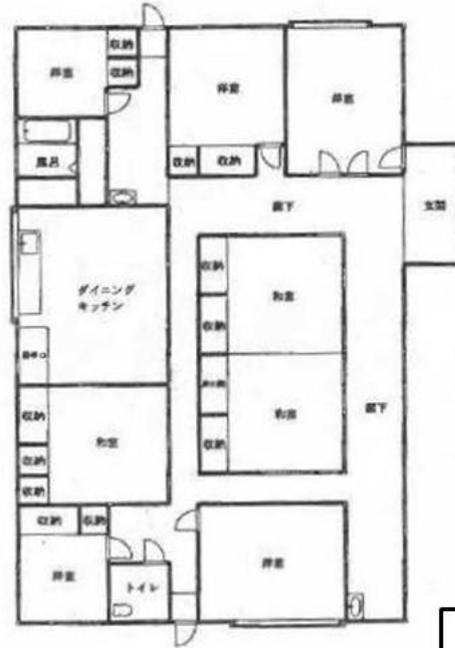
1849 - 1



売却区分番号

1849 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。