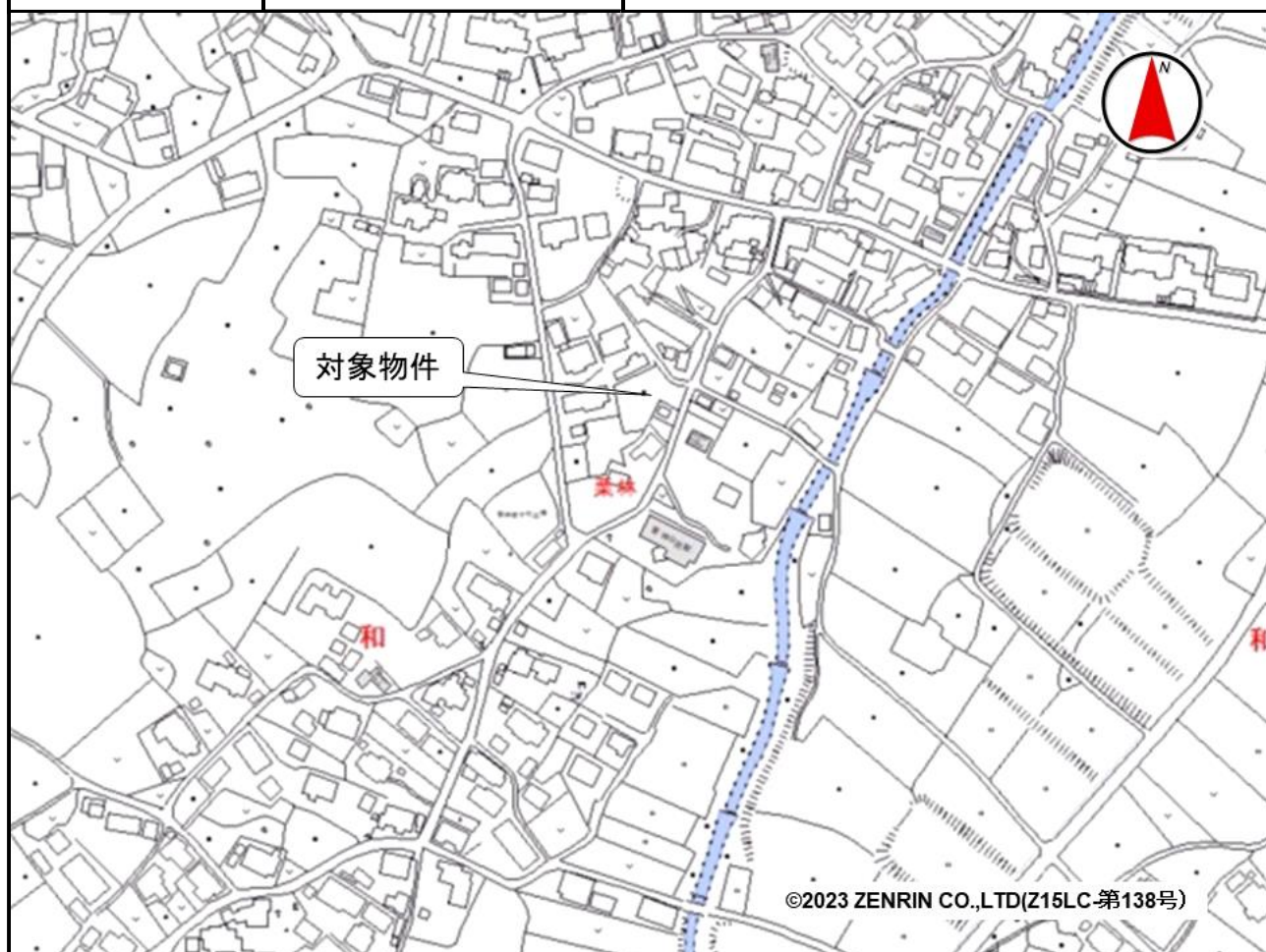


売却区分番号	1851-2		
見積価額	¥340,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 長野県東御市和字西原 地番 3298番1 地目 畑 地積 471平方メートル 2 所在 長野県東御市和字西原 地番 3299番 地目 畑 地積 77平方メートル 3 所在 長野県東御市和字西原 地番 3300番4 地目 畑 地積 65平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外 長野県景観条例（浅間山麓景観育成重点地域） 長野県屋外広告物条例（許可地域） 東御市ハザードマップ（土石流災害警戒区域）		
接道状況	東側 幅員約3.5から4.0メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 対象物件1は、接面する道路はなく、対象物件2との間に水路が存在します。		
地盤・地勢	南方へ下り傾斜		
使用状況等	1 第三者が耕作しています。 物件所有者及び当該第三者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 2 対象物件2及び3 物件所有者の農業用倉庫が設置されています。 道路側に木が生えています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地（19成沢遺跡）に指定されています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	長野県東御市和3298番1		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 大屋駅 北東方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	1851-2		
見積価額	¥340,000	公売保証金	要しない
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

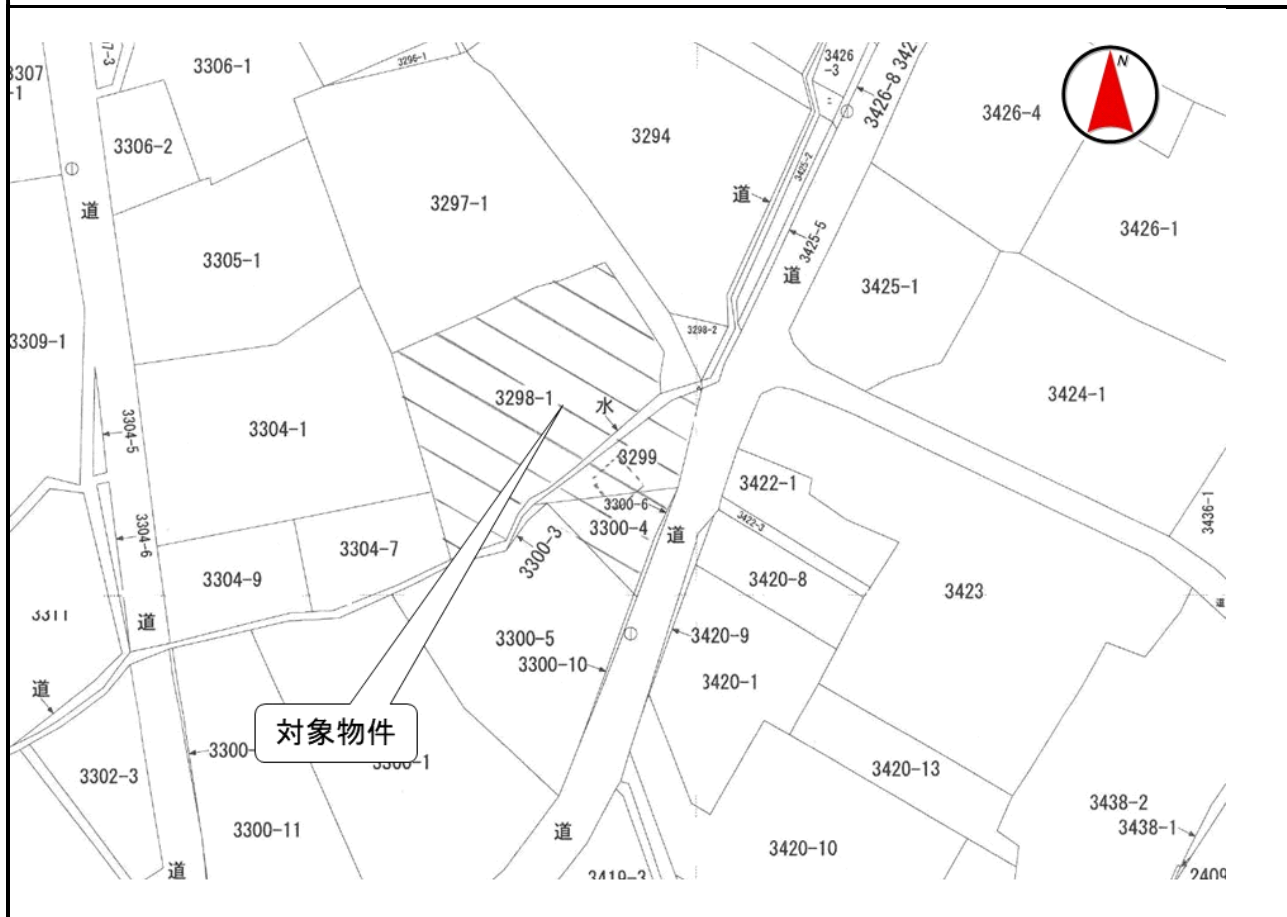
売却区分番号

1851-2



売却区分番号

1851-2



売却区分番号

1 8 5 1 - 2

