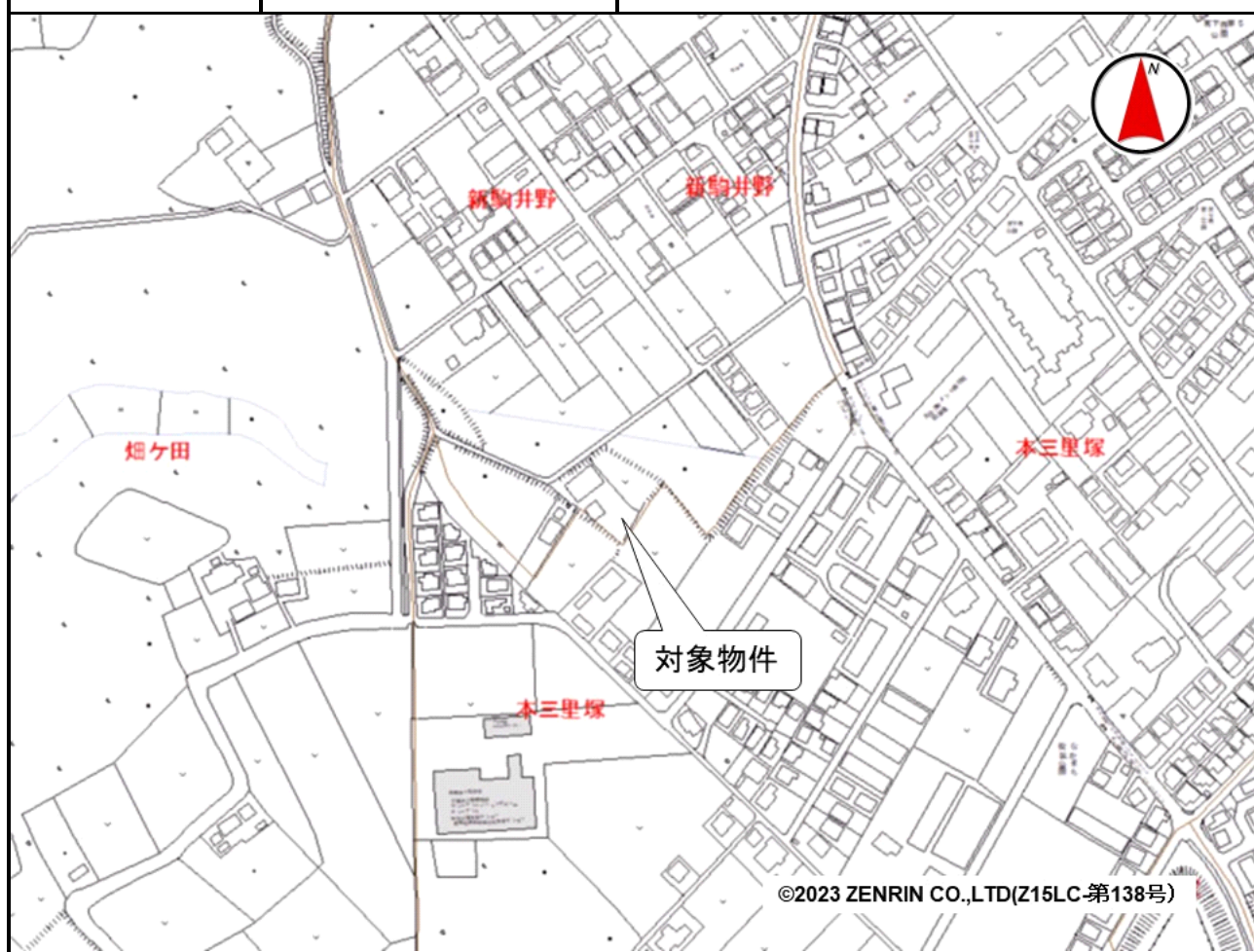


売却区分番号	1853 - 1		
見積価額	¥4,110,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 千葉県成田市新駒井野 地番 115番4 地目 雑種地 地積 210 平方メートル 2 所在 千葉県成田市新駒井野 地番 117番1 地目 雑種地 地積 490 平方メートル 3 所在 千葉県成田市新駒井野 地番 117番4 地目 雑種地 地積 363 平方メートル 4 所在 千葉県成田市新駒井野 地番 115番2 地目 雑種地 地積 83 平方メートル 持分 10 分の 4 5 所在 千葉県成田市新駒井野 地番 115番3 地目 雑種地 地積 48 平方メートル 持分 10 分の 9 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 居住誘導区域 成田市景観計画		
接道状況	北西側 幅員約3.6メートル 舗装市道 ほぼ等高から約1.7メートル高位接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	対象物件1、2及び3 ほぼ平坦 対象物件4及び5 北西から南東方向へ上り緩傾斜		
使用状況等	対象物件1、2及び3 雑草、雑木が繁茂しており、対象物件内に進入することが困難な状況です。		

売却区分番号	1853 - 1		
見積価額	¥4,110,000	公売保証金	¥500,000
	対象物件2 北西側の件外建物（家屋番号115番3）の附属物置が、対象物件内に越境しています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件4及び5 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	千葉県成田市新駒井野115番4		
最寄駅等	京成電鉄 本線 京成成田駅 南東方約5.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

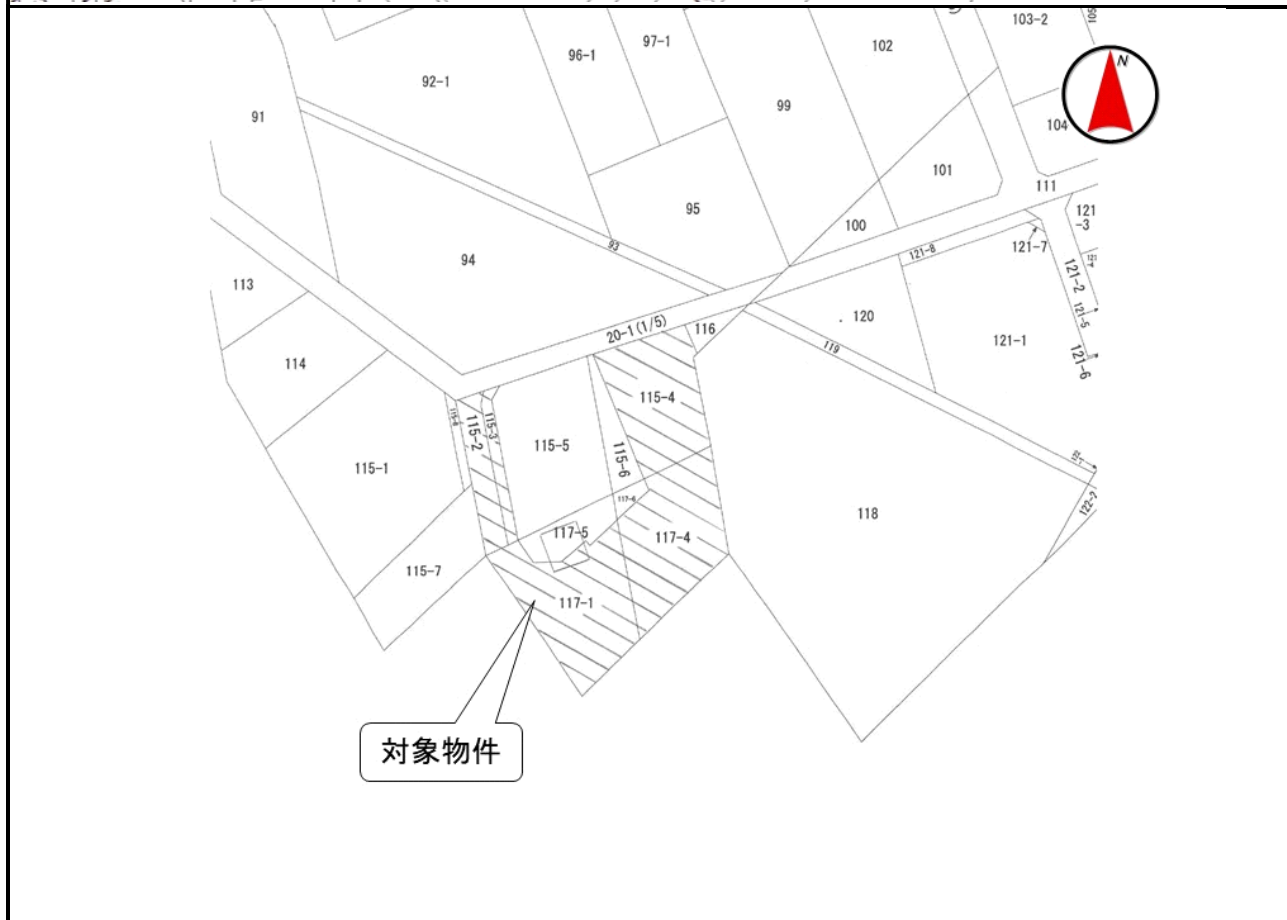
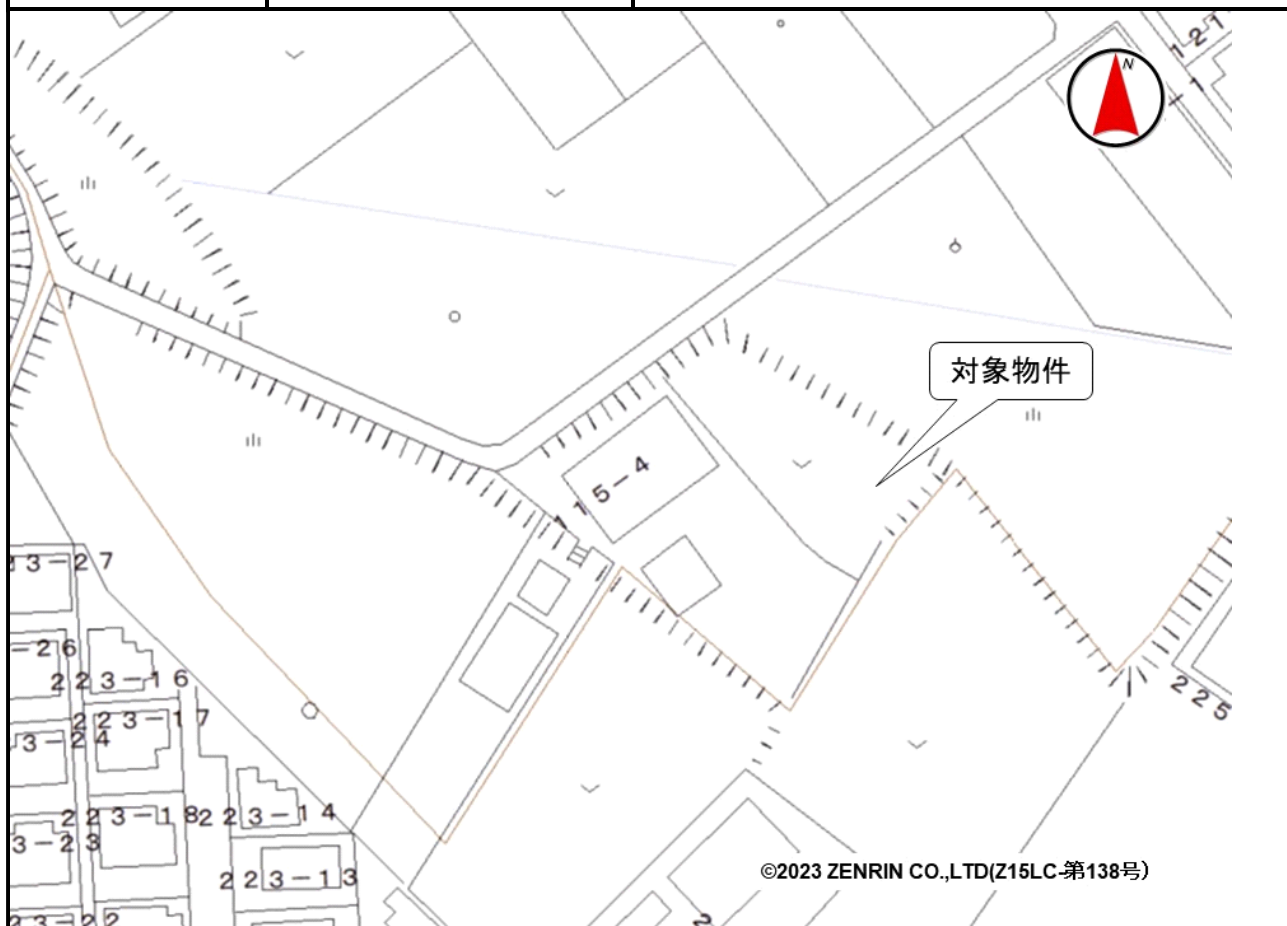
売却区分番号

1853-1



売却区分番号

1853-1



売却区分番号

1853 - 1

