

売却区分番号	1862-1		
見積価額	¥8,750,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	1 所在 埼玉県越谷市南越谷一丁目 地番 2940番11 地目 雑種地 地積 60平方メートル 2 所在 埼玉県越谷市南越谷一丁目 地番 2940番18 地目 雑種地 地積 2.23平方メートル 3 所在 埼玉県越谷市南越谷一丁目 地番 2940番2 地目 宅地 地積 198.00平方メートル 持分 158592分の26440 4 所在 埼玉県越谷市南越谷一丁目 2940番地11 家屋番号 2940番11 種類 居宅 構造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 20.69平方メートル 2階 19.87平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	無
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 越谷市洪水ハザードマップ（利根川想定浸水深0.5から3.0メートル未満） 越谷市景観計画		
接道状況	対象物件1及び2 南及び西側 幅員約4.0メートル 舗装私道 ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当し、また同法 同条第4項に該当します。 対象物件3 北側 幅員約6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件4の敷地として使用されています。 対象物件3 舗装私道として使用されています。 対象物件4		

売却区分番号	1 8 6 2 - 1		
見 積 価 額	¥8, 7 5 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥9 0 0, 0 0 0
	昭和46年頃建築。 第三者が居住しています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	対象物件3については、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3（土地） 8, 5 3 0, 0 0 0 円 対象物件4 2 2 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	埼玉県越谷市南越谷一丁目7番地13		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 武蔵野線 南越谷駅 南東方約0. 5キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

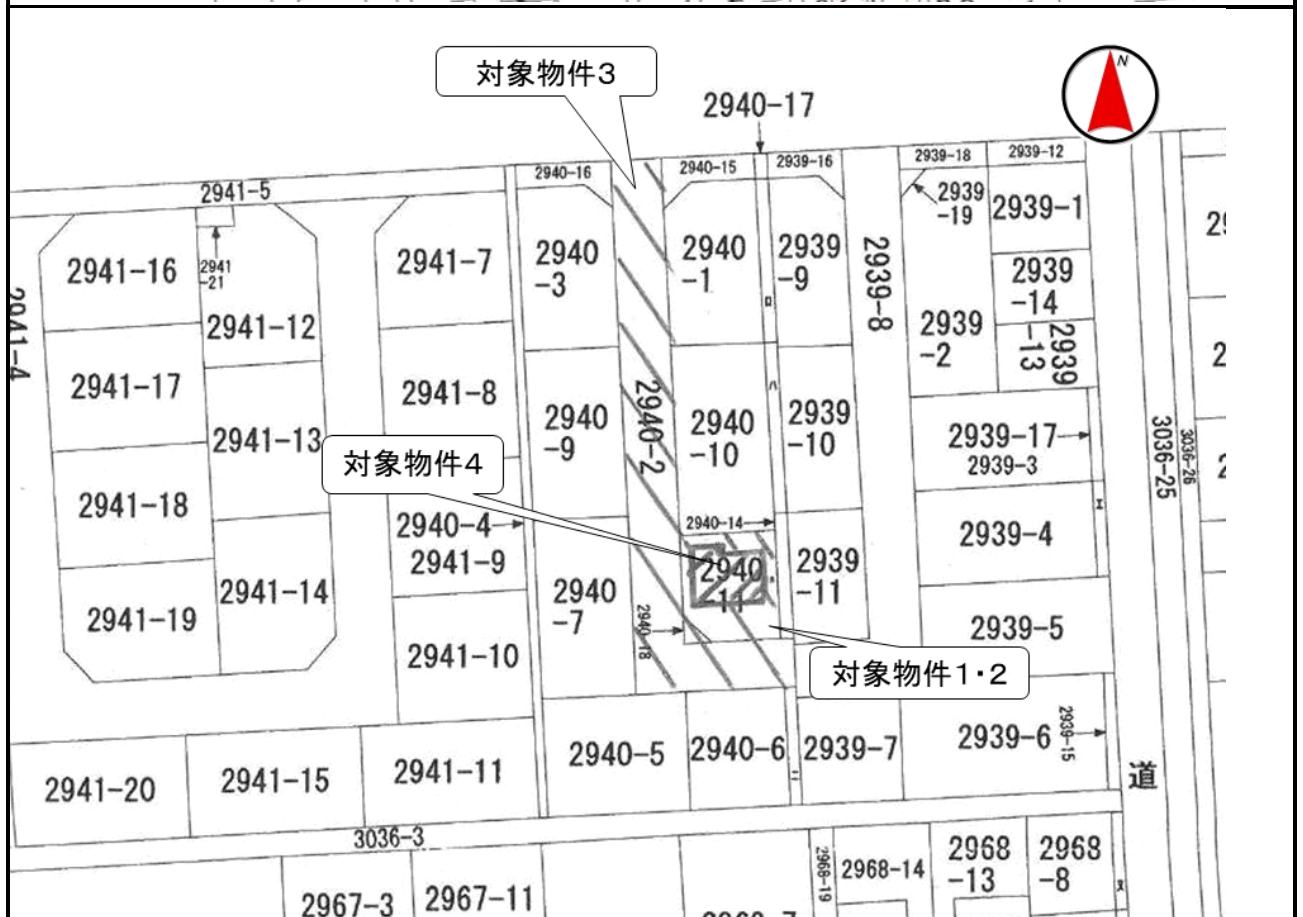
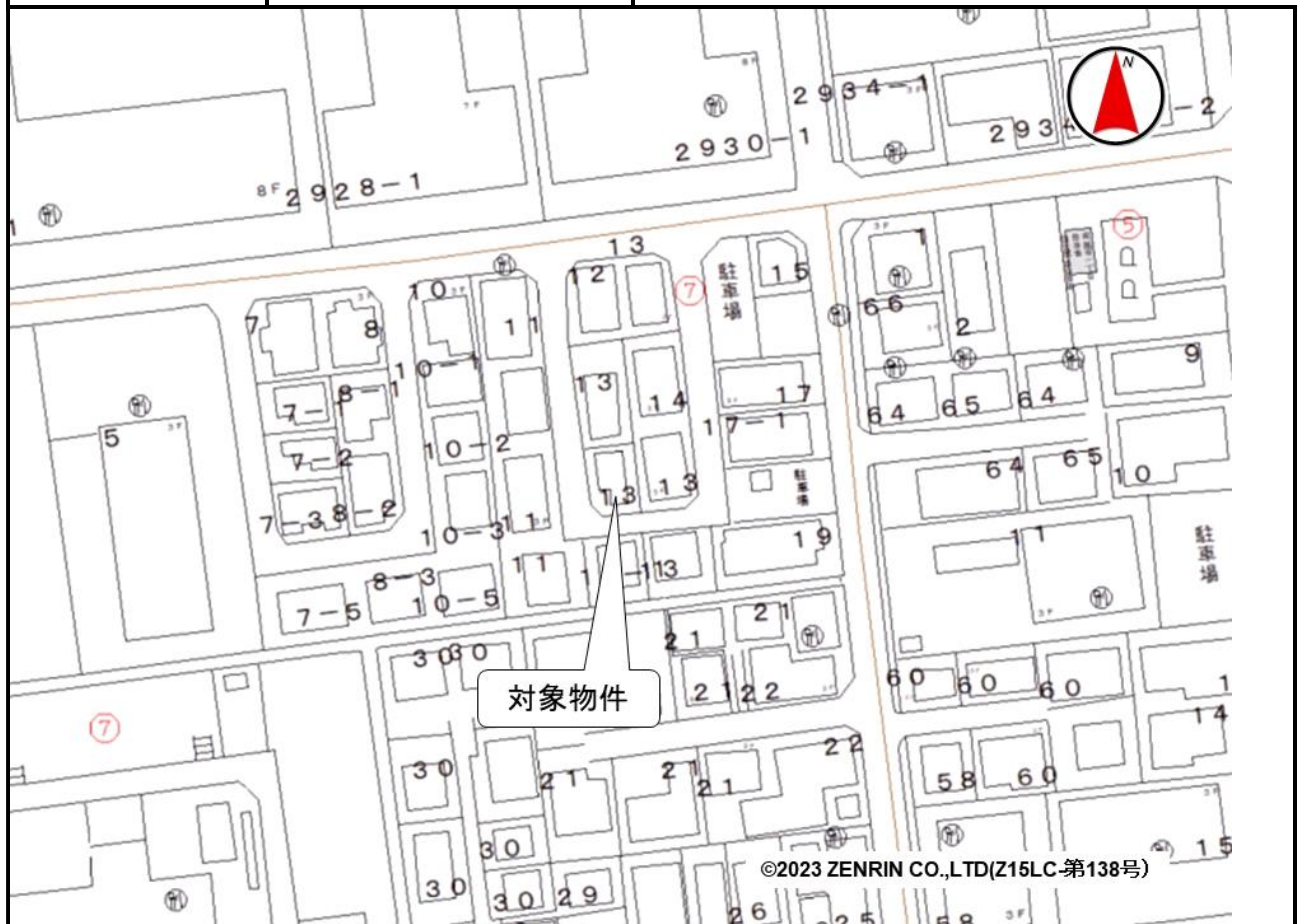
売却区分番号

1862-1



売却区分番号

1862-1



売却区分番号

1862 - 1

