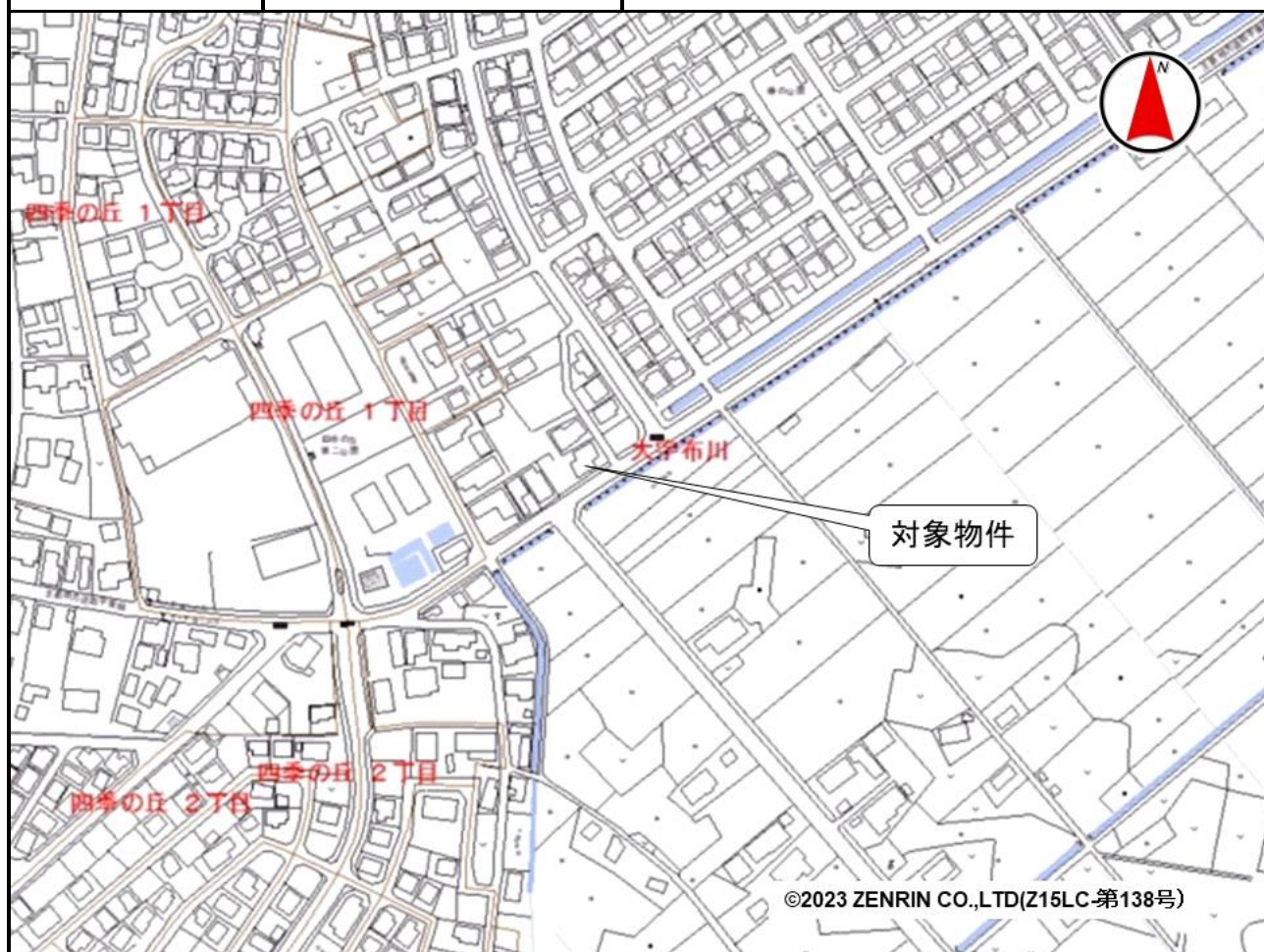


売却区分番号	1869 - 1		
見 積 価 額	¥1,180,000	公 売 保 証 金	¥200,000
財 産 の 表 示	1 所在 茨城県北相馬郡利根町大字布川字油内 地番 2260番3 地目 宅地 地積 216.63 平方メートル 2 所在 茨城県北相馬郡利根町大字布川字油内 2260番地3 家屋番号 2260番3 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 91.09 平方メートル 2階 68.18 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 利根ニュータウン第一工区住宅地区建築協定 利根町ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接 道 状 況	南東側 幅員約11.0メートル 舗装町道 ほぼ等高接面 北東側 幅員約4.2メートル 舗装町道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 舗装されたカースペース（1台分）、サイクルポート、物置等が設置されています。 第三者が所有する飲料用自動販売機が設置されています。 対象物件2 昭和60年頃建築。 物件所有者が居住しています。 北西側に外階段が設置されています。 1階部分に、店舗として使用していた土間があります。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。 2 建築協定により、建築可能な建築物は、一戸建ての専用住宅に限定されています。 3 対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件2の価額の割合は1.69%です。 なお、対象物件2は、事業と家事の用に供されており、事業専用割合は18.51%です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1869 - 1		
見積価額	¥1,180,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件1（土地） 1,160,000円 対象物件2（建物） 20,000円		
住居表示等	茨城県北相馬郡利根町大字布川2260番地3		
最寄駅等	JR（東日本）成田線 布佐駅 北東方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1869 - 1



売却区分番号

1869-1



売却区分番号

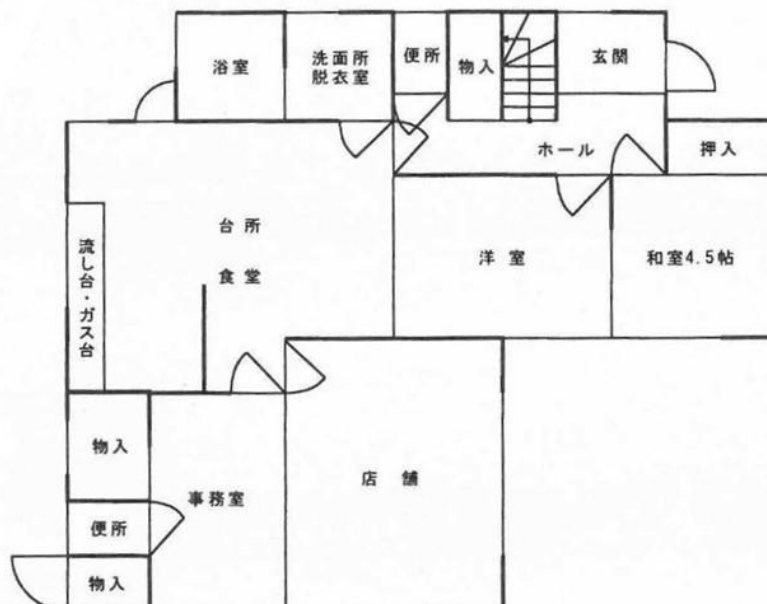
1869 - 1



1 8 6 9 - 1

建物間取図

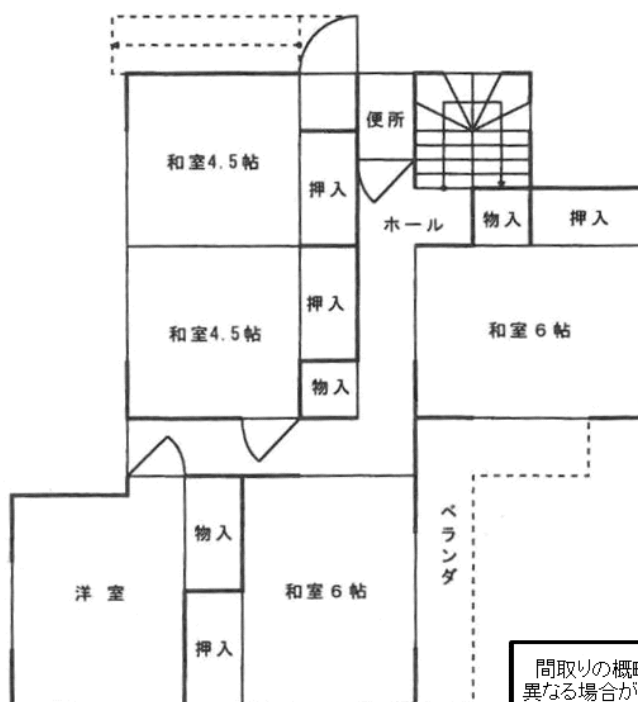
1 階平面図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

2 階平面図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。