

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示 | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の8</p> <p>建物の名称 102</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>2 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番の108の9</p> <p>建物の名称 103</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>3 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>5階 19.57 平方メートル (専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の12 建物の名称 107 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 41.61 平方メートル</p> <p>4 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の20 建物の名称 202 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 32.52 平方メートル</p> <p>5 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の22 建物の名称 205 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 32.52 平方メートル</p> | | |

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>6 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の23</p> <p>建物の名称 206</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>7 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の24</p> <p>建物の名称 207</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>8 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の26</p> <p>建物の名称 209</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52 平方メートル</p> <p>9 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の27</p> <p>建物の名称 210</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52 平方メートル</p> <p>10 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の30</p> <p>建物の名称 213</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 39.63 平方メートル</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>11 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の31</p> <p>建物の名称 301</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 79.27平方メートル</p> <p>12 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の32</p> <p>建物の名称 302</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>13 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル</p> | | |

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の33</p> <p>建物の名称 303</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52 平方メートル</p> <p>14 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の34</p> <p>建物の名称 305</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52 平方メートル</p> <p>15 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の35</p> <p>建物の名称 306</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52 平方メートル</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>16 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の36</p> <p>建物の名称 307</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>17 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル 5階19.57平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 強羅 1321番108の37</p> <p>建物の名称 308</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 32.52平方メートル</p> <p>18 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階481.85平方メートル 2階610.94平方メートル 3階544.29平方メートル 4階544.29平方メートル</p> | | |

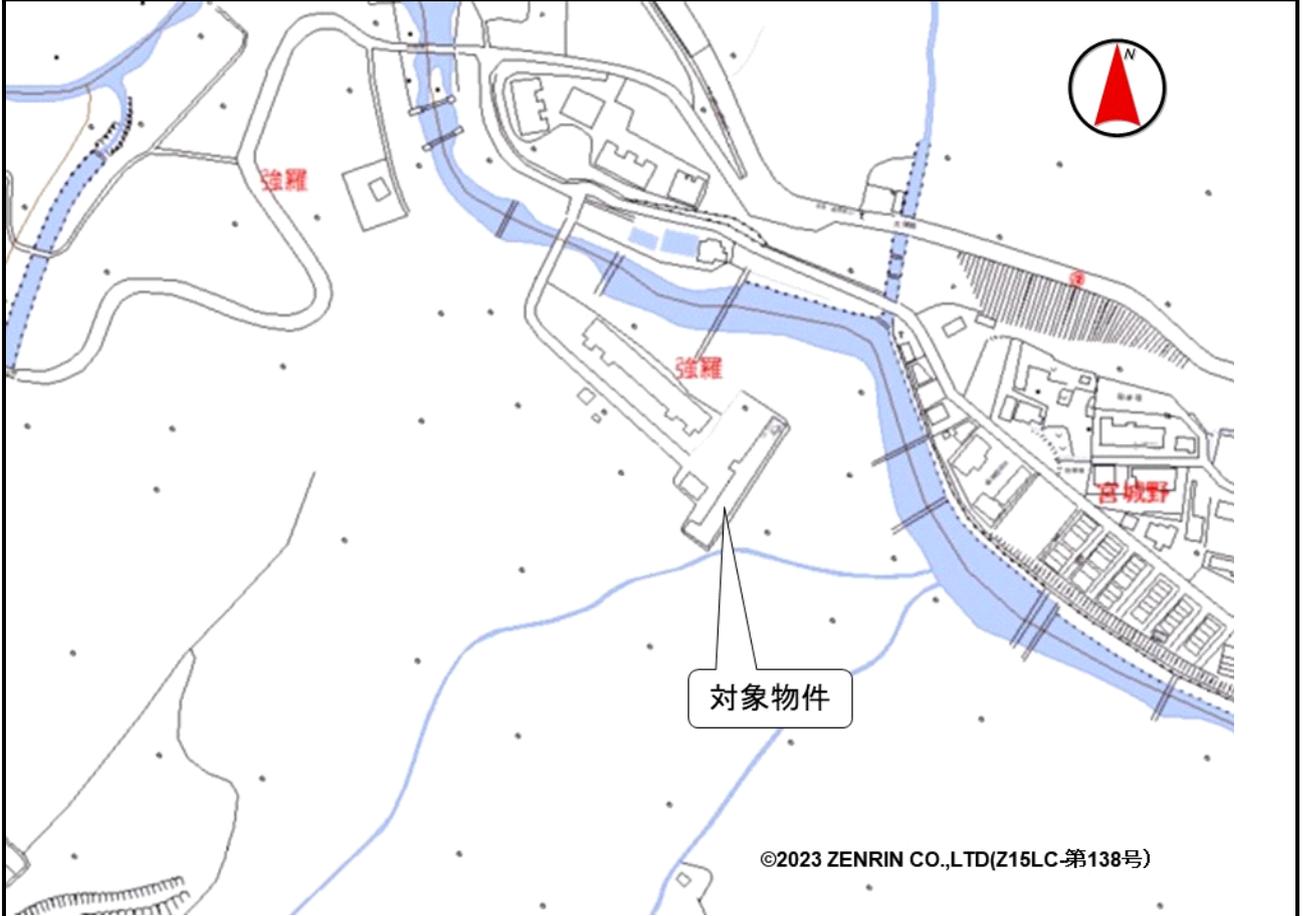
| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>5階 19.57 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 強羅 1321番108の39 建物の名称 310 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 32.52 平方メートル</p> <p>19 (一棟の建物の表示) 所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 強羅 1321番108の41 建物の名称 312 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 32.52 平方メートル</p> <p>20 (一棟の建物の表示) 所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字板里 1321番地108 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 481.85 平方メートル 2階 610.94 平方メートル 3階 544.29 平方メートル 4階 544.29 平方メートル 5階 19.57 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 強羅 1321番108の42 建物の名称 313 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 39.63 平方メートル</p> | | |
| | 以上登記簿による表示 | | |

| | | | |
|----------|--|---------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 間取り | — | バルコニー面積 | — |
| 駐車場の有無 | 無 | 総戸数 | 42戸 |
| 公法上の規制 | 区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 30% 容積率 50% 建築基準法第22条適用区域 富士箱根伊豆国立公園（特別地域 第二種特別地域（A区域）） 森林計画対象民有林 箱根町景観計画 箱根町ハザードマップ（早川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満） 土砂災害特別警戒区域（急傾斜） 土砂災害警戒区域 家屋倒壊等氾濫想定区域 | | |
| 接道状況 | 接面する道路はありません。 なお、北西方至近に未舗装の行き止まりの現況私道が存し、当該現況私道及び二級河川「早川」に架かる橋梁を通じて、舗装町道に連続しています。 | | |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦 | | |
| 使用状況等 | 昭和38年頃建築。南東向きの住戸です。 現在空き室。 共用施設として、玄関ホール、エレベーター、ゴミ置き場等があります。 令和6年にロビーの改修工事が実施されています。 | | |
| 管理状況等 | 1 管理組合法人 箱根パークマンション管理組合法人 管理会社 箱根・熱海不動産管理株式会社 管理費 一戸あたり月額14,000円 修繕積立金 一戸あたり月額8,830円から21,610円 未納管理費等 51,979,738円（令和6年12月31日現在） 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。 2 敷地所有者に対し「借地権譲渡承認申請書の作成依頼書」の提出が必要です。 なお、一戸あたり110,000円の作成費用がかかります。 敷地権の譲渡については、敷地所有者による承認審査がありますが、承認が得られない場合でも、売却決定は取り消しません。 | | |
| 特記事項 | 箱根パークマンション管理規約により、共用部分等は区分所有者の共有とし、敷地については借地権の全区分所有者による共同借地とされています。 また、区分所有者は、専用部分と敷地及び共用部分等の共有持分との分離処分が禁じられています。 | | |
| 一括換価について | 1 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 2 対象物件は、土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 | | |

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1874-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件（建物） 1,380,000円</p> <p>土地利用権（借地権） 20,000円</p> | | |
| 住居表示等 | 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1321番地 | | |
| 最寄駅等 | 箱根登山鉄道 箱根登山電車 強羅駅 北西方約1.0キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 | | |

売却区分番号

1874-1



売却区分番号

1874-1

