

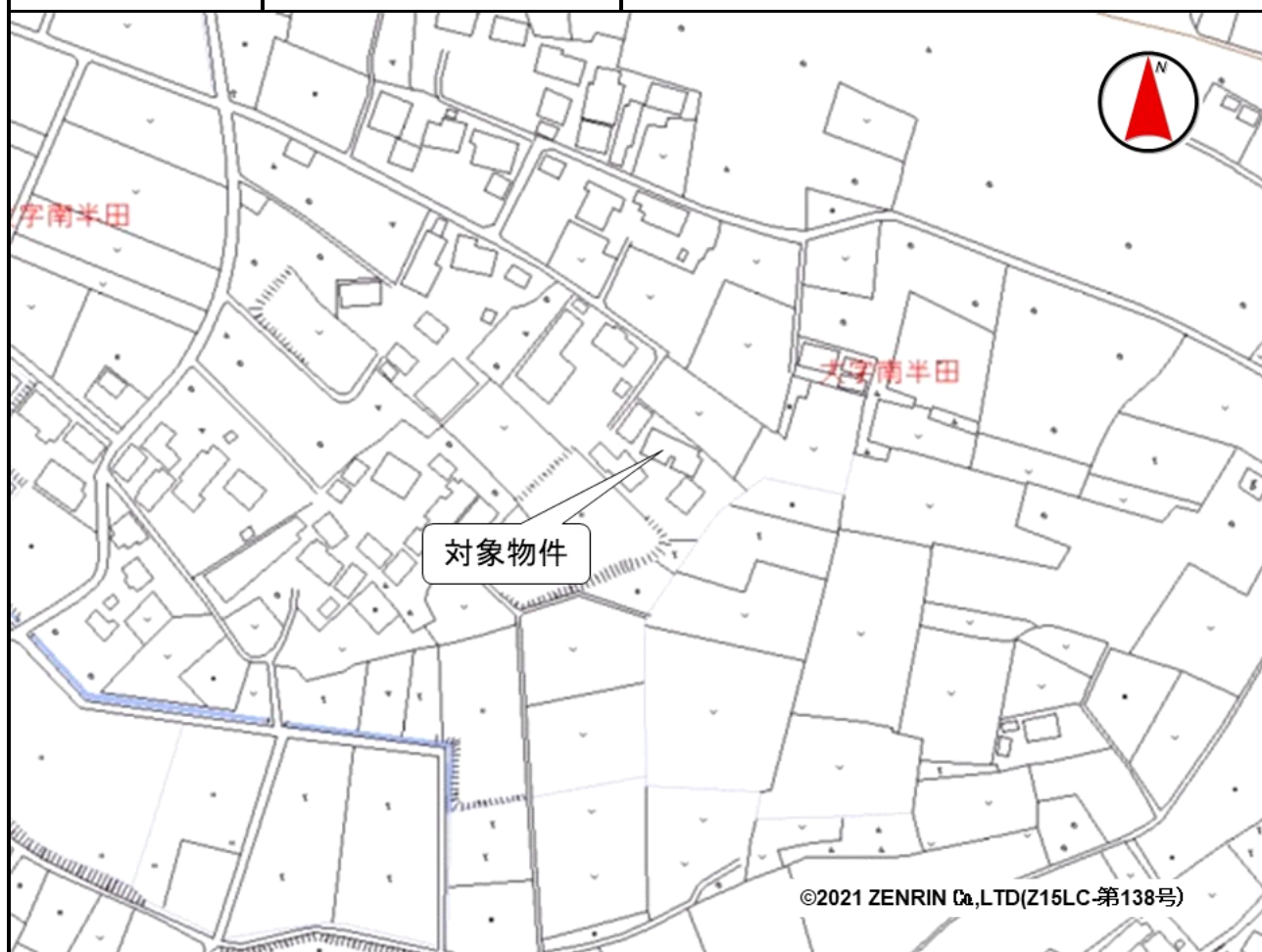
売却区分番号	7 2 2 - 2		
見 積 価 額	¥1, 8 1 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積 栃木県小山市大字南半田字山王 1 9 3 5 番 5 宅地 363.93 平方メートル 2 所在 地番 地目 地積 栃木県小山市大字南半田字山王 1 9 3 6 番 1 宅地 935.13 平方メートル 3 所在 地番 地目 地積 栃木県小山市大字南半田字山王 1 9 3 6 番 2 宅地 294.00 平方メートル 4 所在 地番 地目 地積 栃木県小山市大字南半田字山王 1 9 3 7 番 5 宅地 53.53 平方メートル 5 （主である建物の表示） 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 栃木県小山市大字南半田字山王 1 9 3 6 番地 1、 1 9 3 5 番地 5、1 9 3 6 番地 2 1 9 3 6 番 1 居宅 木造瓦葺平家建 219.44 平方メートル （附属建物の表示） 符号 種類 構造 床面積 1 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 57.96 平方メートル 2 階 48.21 平方メートル 符号 種類 構造 床面積 2 物置 木造瓦葺平家建 45.54 平方メートル 符号 種類 構造 3 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		

売却区分番号	7 2 2 - 2		
見 積 価 額	¥1, 8 1 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
	床面積 105.99 平方メートル 符号 4 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 4.96 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	—
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第 2 2 条適用区域 小山市景観条例		
接 道 状 況	北側 幅員約 3. 0 メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 当該道路は、建築基準法第 4 2 条第 2 項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦、南東方へ下り緩傾斜		
使 用 状 況 等	対象物件 1 から 3 対象物件 5 及び未登記建物の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 対象物件 4 未舗装私道として使用されています。 対象物件 5 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。 主である建物 昭和 4 0 年頃建築。 昭和 5 9 年頃増築。 符号 1 昭和 2 4 年頃建築。 符号 2 昭和 2 4 年頃建築。 符号 3 昭和 4 5 年頃建築。 屋根の一部が破損しています。 符号 4 昭和 2 4 年頃建築。 符号 1 及び 2 下屋が構築されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	722-2		
見積価額	¥1,810,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件1から4（土地）1,590,000円 対象物件5（建物）220,000円		
住居表示等	栃木県小山市大字南半田1936番地		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）小金井駅 南西方約1.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

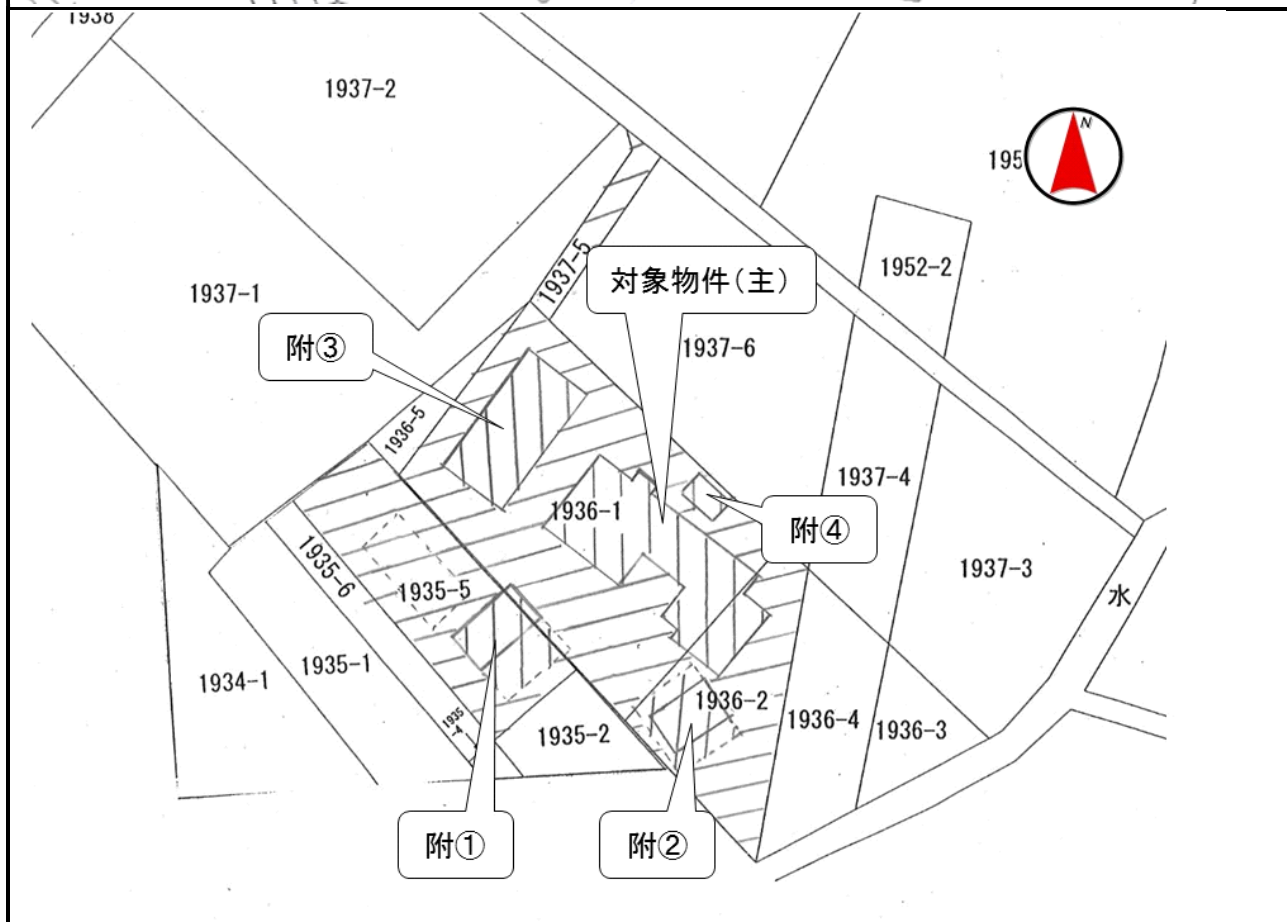
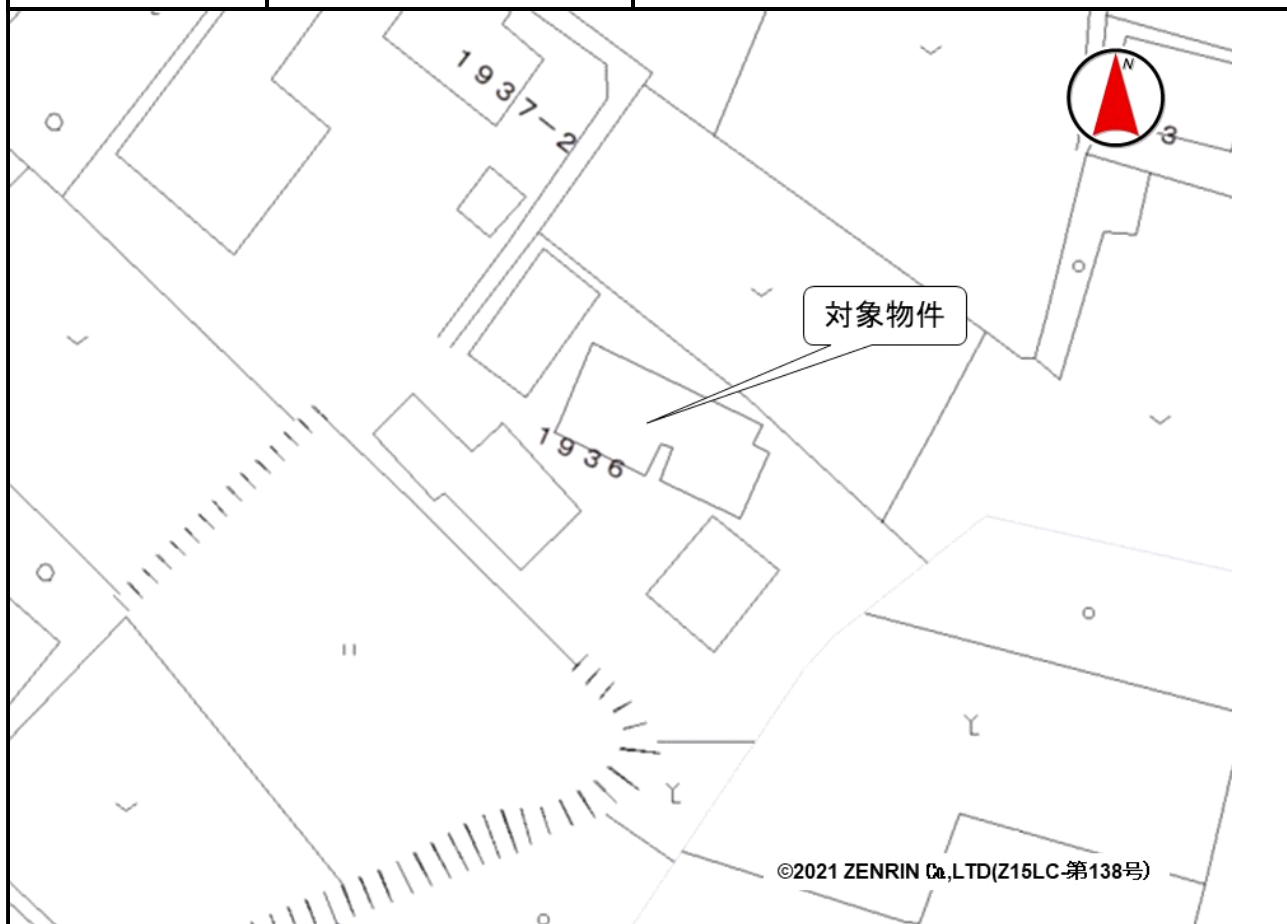
売却区分番号

7 2 2 - 2



売却区分番号

7 2 2 - 2



売却区分番号

7 2 2 - 2

