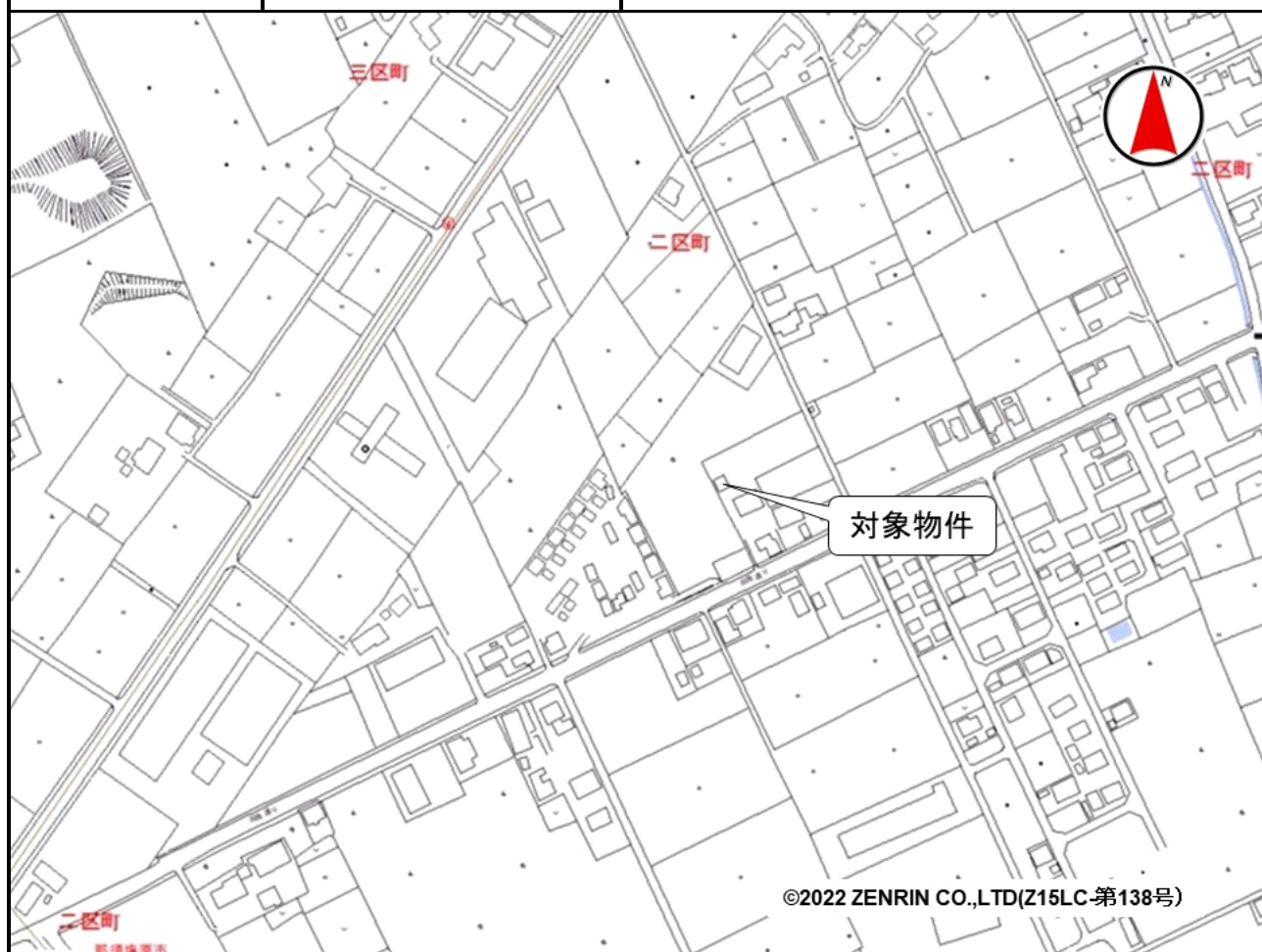


売却区分番号	1 6 7 2 - 1		
見 積 価 額	¥2, 3 6 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県那須塩原市二区町 地番 4 9 4 番 3 4 地目 宅地 地積 837.41 平方メートル 2 所在 栃木県那須塩原市二区町 地番 4 9 4 番 3 7 地目 山林 地積 451 平方メートル 3 所在 栃木県那須塩原市二区町 4 9 4 番地 3 4 家屋番号 4 9 4 番 3 4 種類 事務所 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 34.01 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 那須塩原市景観条例		
接 道 状 況	北東側 幅員約3.2から3.5メートル 舗装市道 等高接面（件外土地を介して） 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件1及び2 雑草が繁茂しています。 対象物件3 平成20年頃建築。 現在空き家。 室内にはコピー機などの動産が残置されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	北東側道路との間に第三者所有の件外土地（地目は公衆用道路）が介在しますが、 利用権原は不明です。対象物件の利用に関しては、当該第三者と別途協議してくださ い。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売 を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1 6 7 2 - 1		
見 積 価 額	¥2, 3 6 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
	対象物件 1 (土地) 1, 4 2 0, 0 0 0 円 対象物件 2 (土地) 7 7 0, 0 0 0 円 対象物件 3 (建物) 1 7 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県那須塩原市二区町 4 9 4 番地 3 4		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 東北本線 野崎駅 北方約 2. 8 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

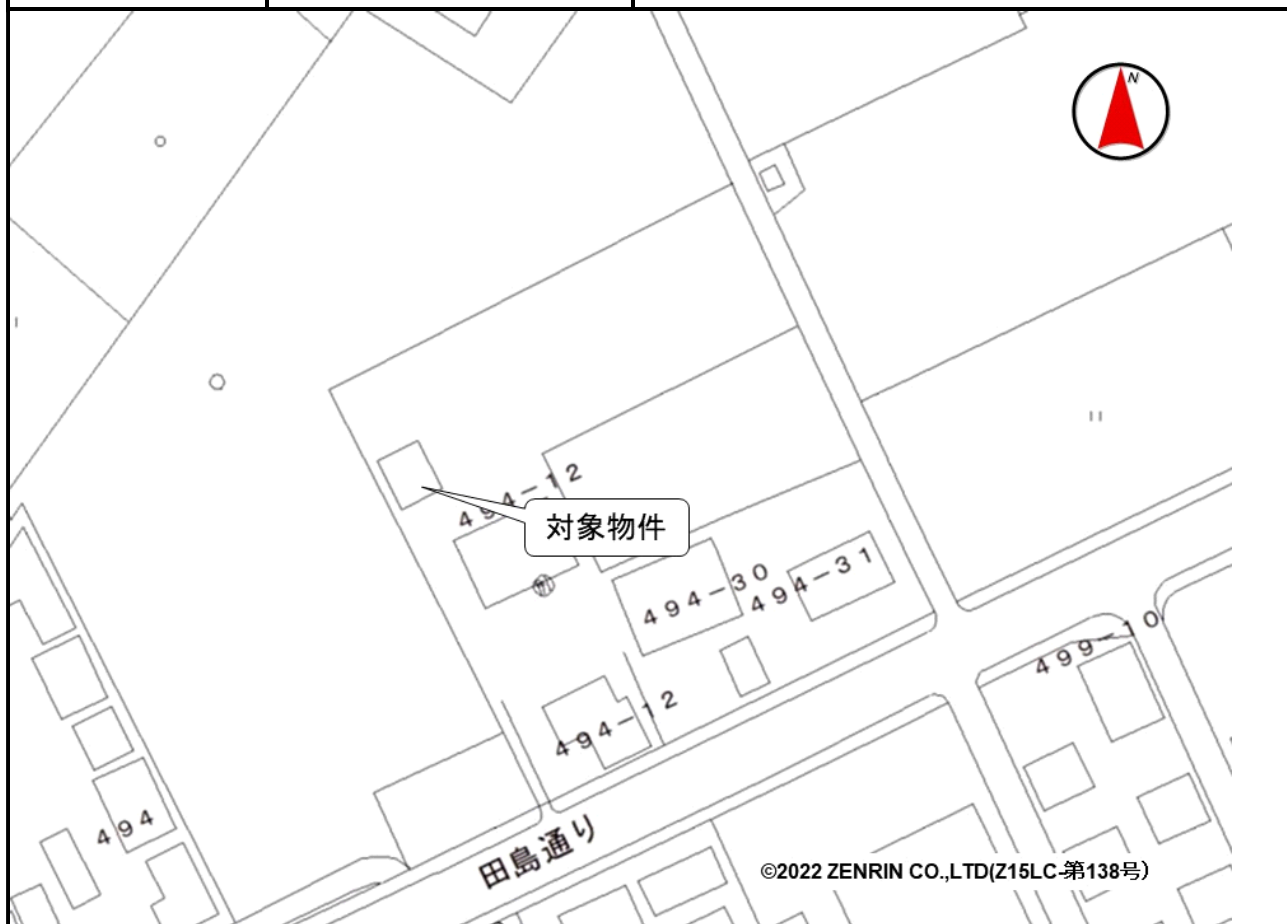
売却区分番号

1 6 7 2 - 1



売却区分番号

1 6 7 2 - 1



売却区分番号

1 6 7 2 - 1

