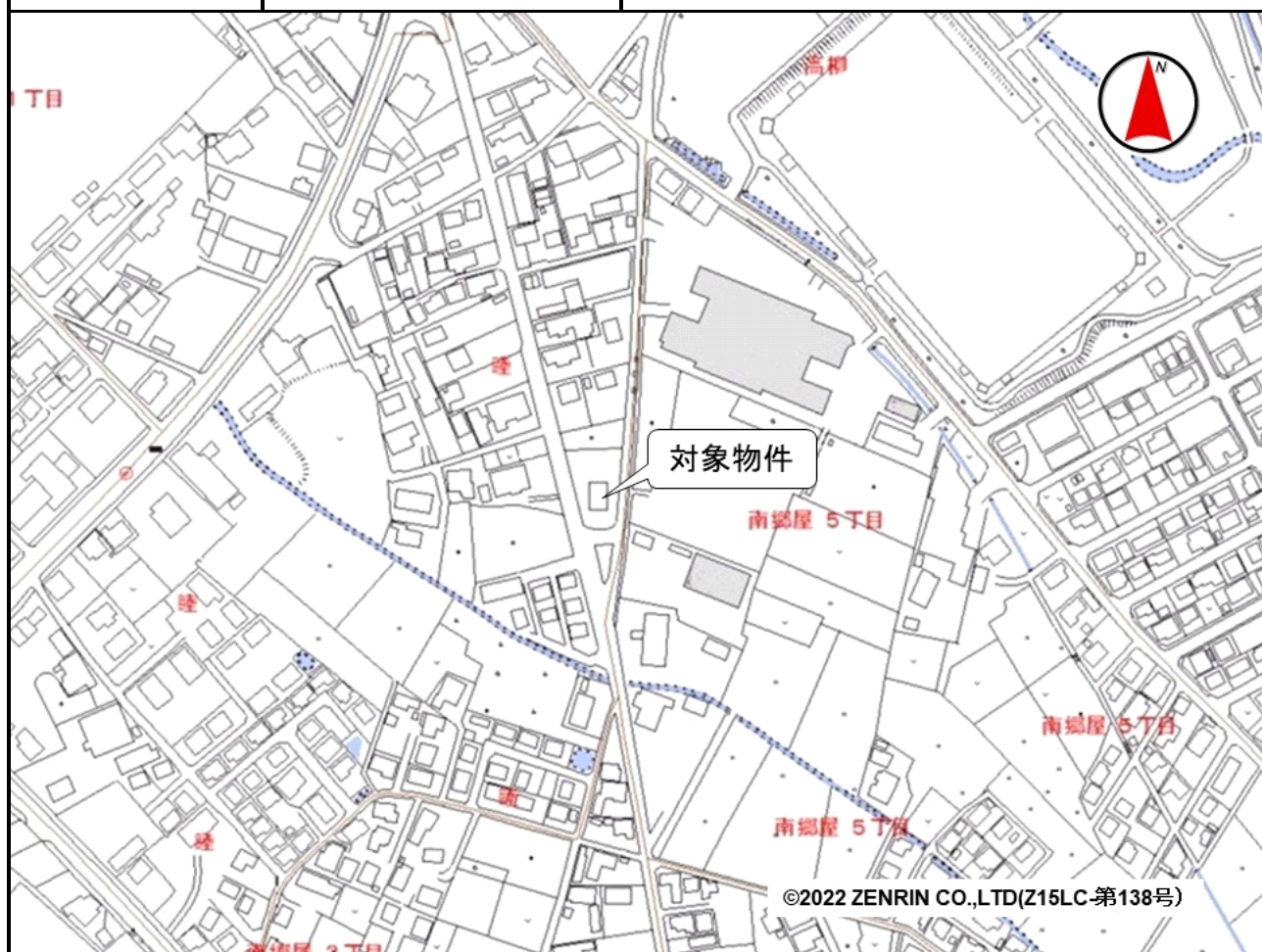


売却区分番号	1797-1		
見積価額	¥19,900,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在 栃木県那須塩原市睦 地番 105番226 地目 宅地 地積 992.00 平方メートル 2 所在 栃木県那須塩原市睦 地番 105番234 地目 山林 地積 331 平方メートル 3 所在 栃木県那須塩原市睦 105番地226 家屋番号 105番226 種類 店舗 構造 鉄骨造合金メッキ鋼板・陸屋根2階建 床面積 1階 129.06 平方メートル 2階 58.28 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 那須塩原市景観条例 那須塩原市ハザードマップ（ため池 洪水浸水想定区域 0.5メートル未満）		
接道状況	西側 幅員約10.0メートル 舗装市道 等高接面 東側 幅員約8.8メートル 舗装市道 等高接面 南側 幅員約7.5メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 砂利敷きで、北側は駐車場として使用されています。 対象物件3の周辺に雑木が生えています。 対象物件2 雑木が生えています。 対象物件3 平成19年頃建築。 物件所有者が飲食店として使用しています。 物件所有者は、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、残置された全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		

売却区分番号	1797-1		
見積価額	¥19,900,000	公売保証金	¥2,000,000
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 12,800,000円 対象物件3（建物） 7,100,000円		
住居表示等	栃木県那須塩原市睦105番地226		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）西那須野駅 北方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

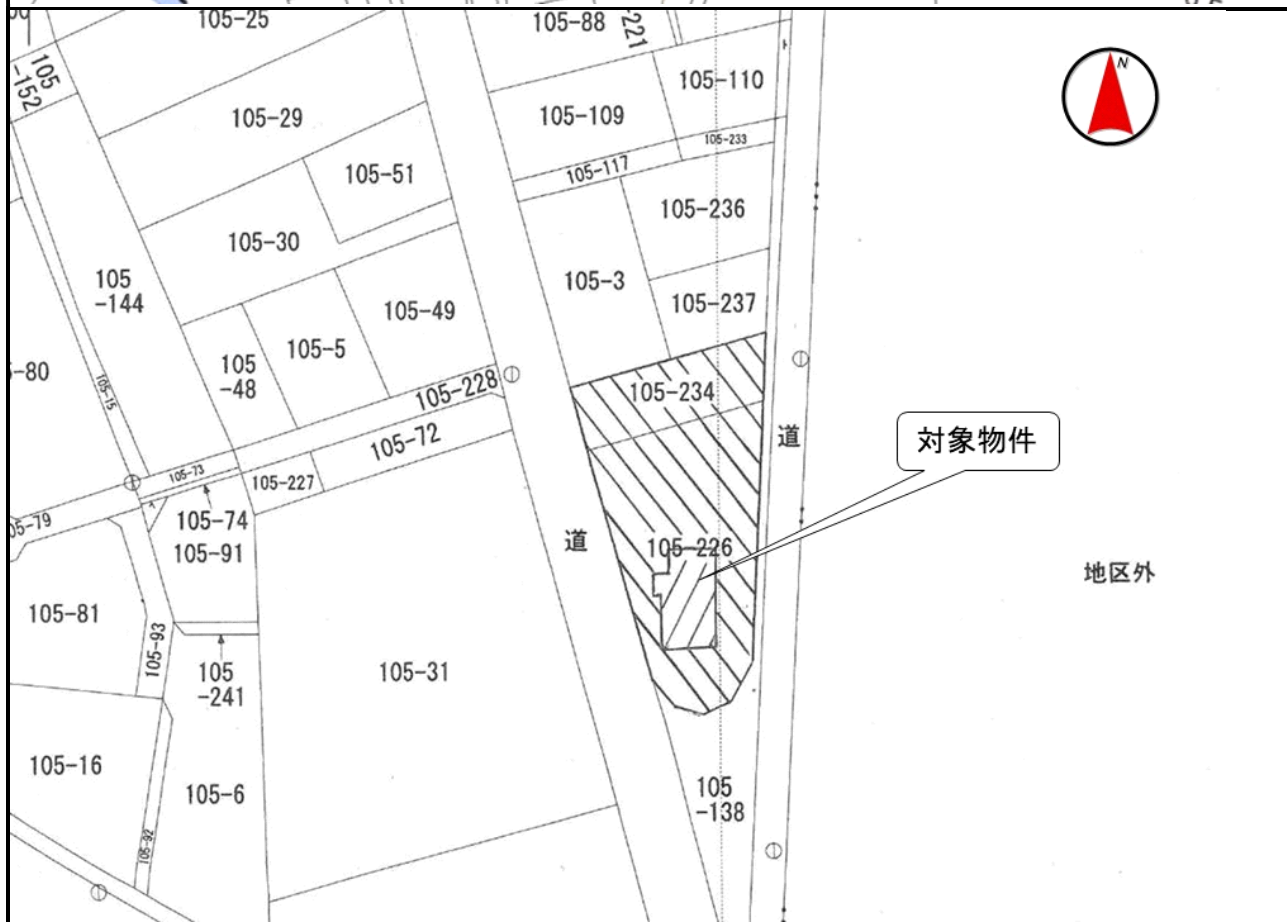
売却区分番号

1797-1



売却区分番号

1797-1



売却区分番号

1797-1



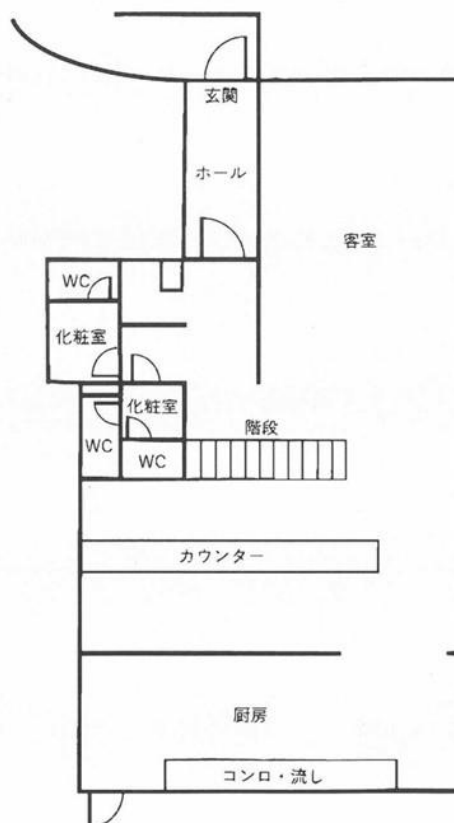
売却区分番号

1797-1

建物間取図

1階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。



建物間取図

2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

