

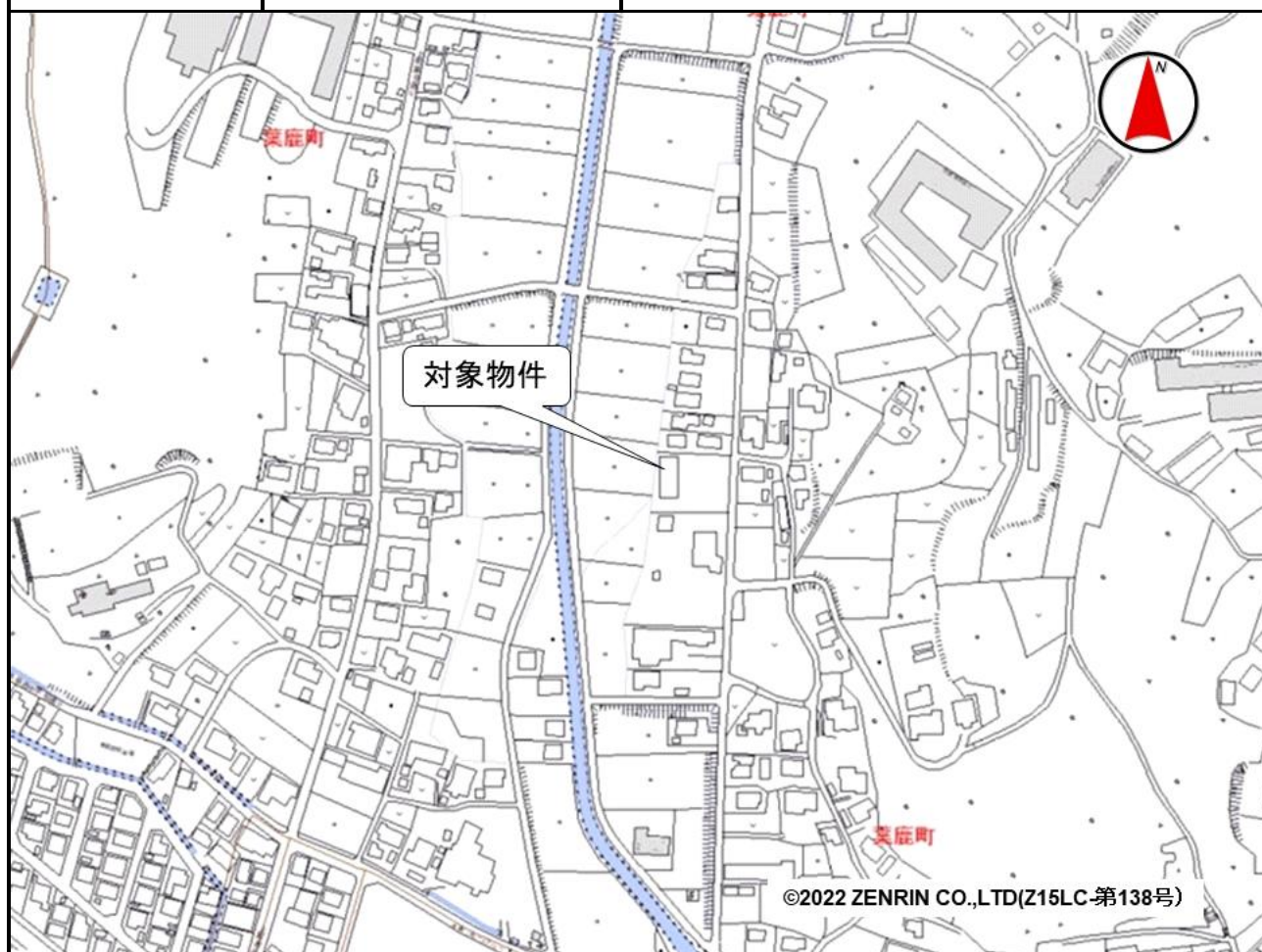
売却区分番号	1806 - 1		
見積価額	¥4,910,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1606番1 田 73平方メートル	
	2 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1606番2 田 24平方メートル	
	3 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1606番5 田 18平方メートル	
	4 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1606番6 田 4.00平方メートル	
	5 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1617番2 田 109平方メートル	
	6 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1617番4 宅地 23.64平方メートル	
	7 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1617番5 宅地 4.34平方メートル	
	8 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1641番1 田 312平方メートル	

売却区分番号	1806-1		
見積価額	¥4,910,000	公売保証金	¥500,000
	9 所在 栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 地番 1641番2 地目 宅地 地積 497.53 平方メートル 10 所在 栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 地番 1641番3 地目 田 地積 24 平方メートル 11 所在 栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 1641番地2 家屋番号 1641番2 種類 工場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 195.80 平方メートル 2階 39.20 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 足利市景観条例		
接道状況	東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	物件所有者の申立てによると、対象物件は令和3年春頃から第三者に賃貸しており、契約書の作成はなく、月額賃料は20,000円です。 当該第三者が所有する車両等の保管場所として使用されています。 対象物件1から10 西側は雑草が繁茂しています。 南側に物件所有者が所有するプレハブ事務所が設置されています。 対象物件9 対象物件11の敷地として使用されています。 対象物件11 昭和60年頃建築。 西側部分に下屋が設置されています。 北側部分に設置されている外階段の一部が腐食しています。		
管理状況等	－		
特記事項	1 対象物件1から5、8及び10 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。		

売却区分番号	1806 - 1		
見 積 価 額	¥4,910,000	公 売 保 証 金	¥500,000
	2 対象物件11 農家住宅として建築確認を受けており、現況の用途と異なります。建物の継続使用に当たっては、用途変更をする必要があります。詳細は、足利市都市政策課（電話0284-20-2168）にお問い合わせください。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3（土地）510,000円 対象物件4から10（土地）4,300,000円 対象物件11（建物）100,000円		
住 居 表 示 等	栃木県足利市葉鹿町1641番地1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 両毛線 小俣駅 北西方約1.3キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

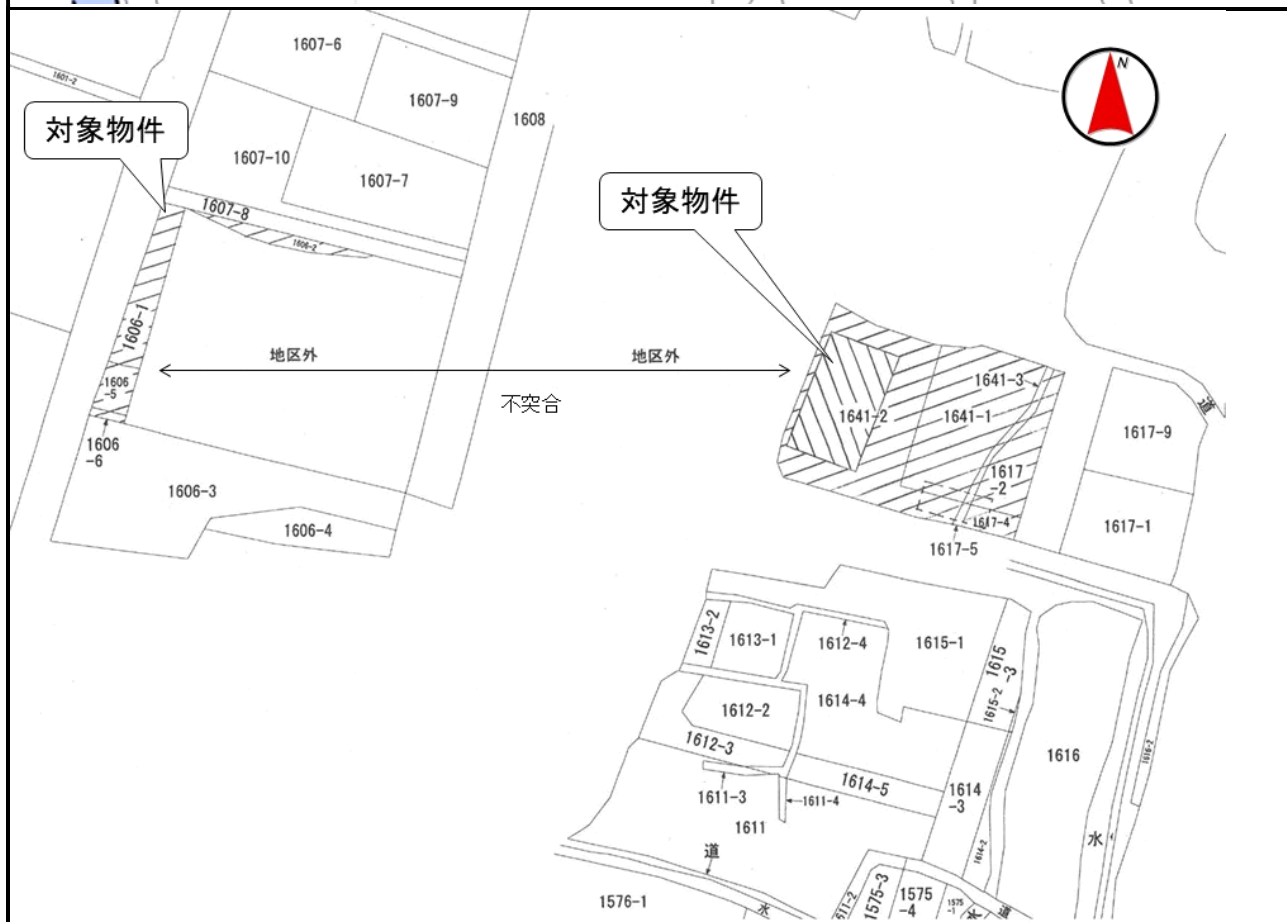
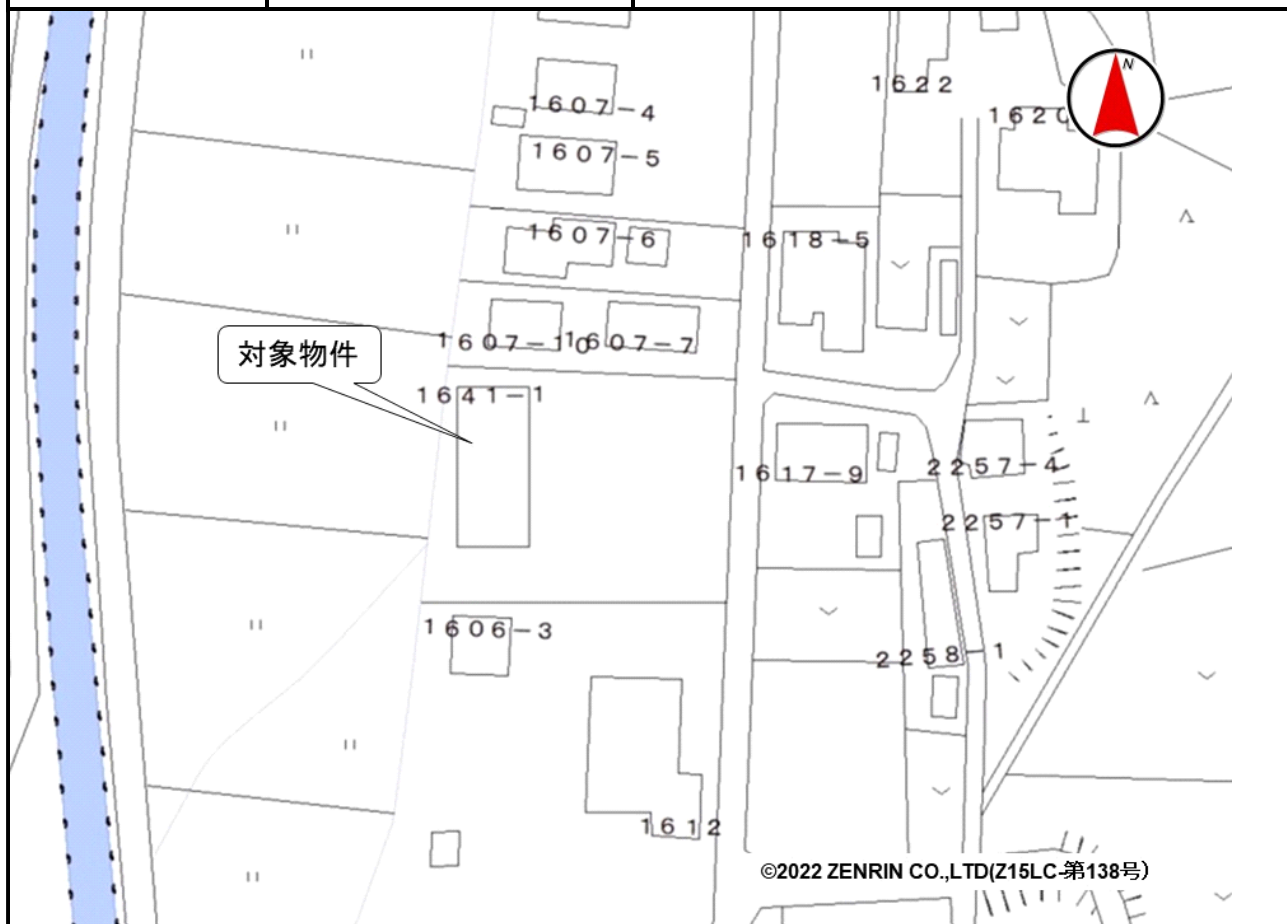
売却区分番号

1806-1



売却区分番号

1806-1



売却区分番号

1806 - 1



売却区分番号

1806 - 1

建物間取図

1階

工場

2階

事務室

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。