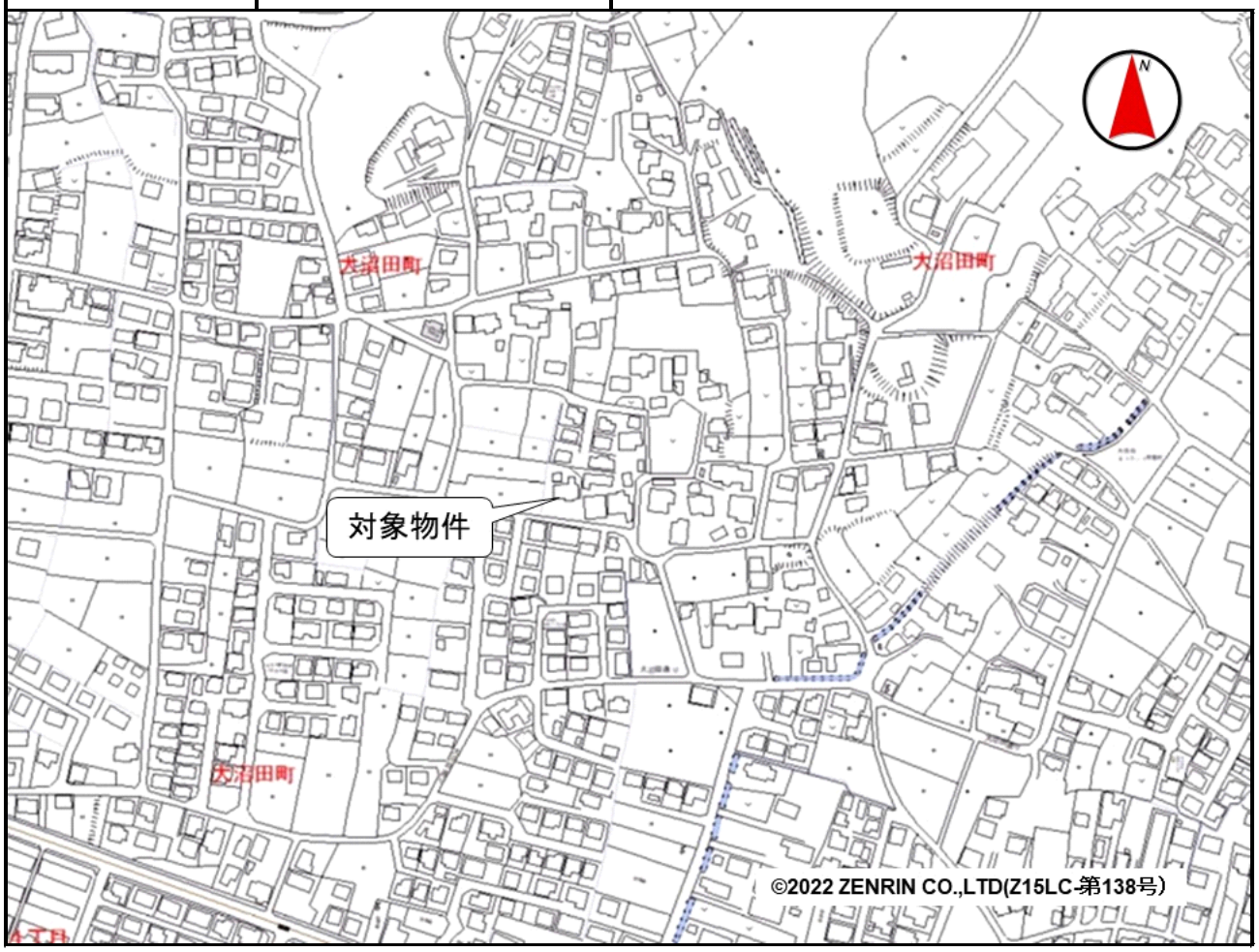
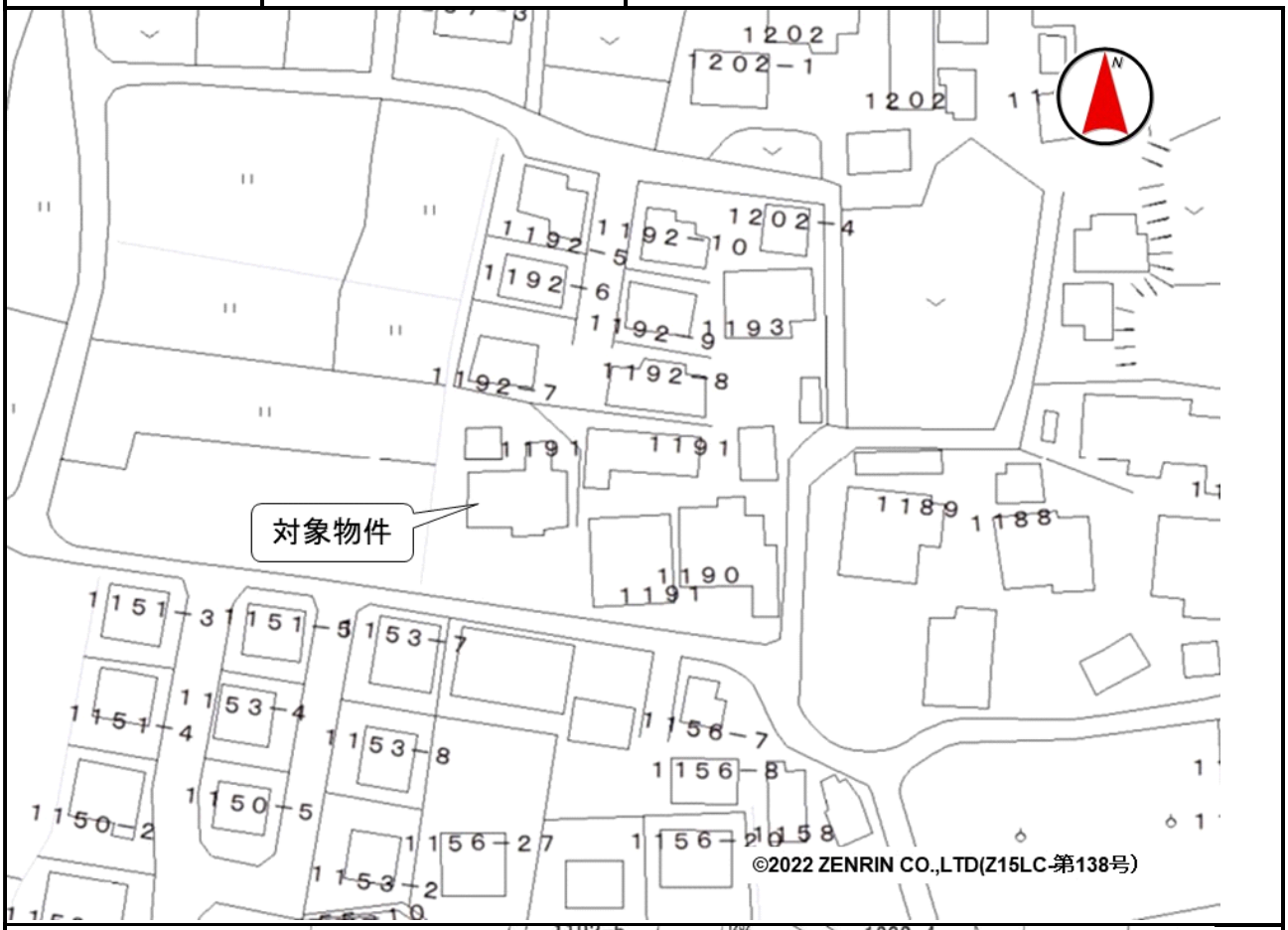
売却区分番号	１８１５－１		
見積価額	￥2，２９０，０００	公売保証金	￥３００，０００
財産の表示	１　所在　栃木県足利市大沼田町字西根 地番　１１９１番 地目　宅地 地積　687.60 平方メートル ２　所在　栃木県足利市大沼田町字西根 地番　１１９２番４ 地目　宅地 地積　270.84 平方メートル ３　（主である建物の表示） 所在　栃木県足利市大沼田町字西根　１１９１番地 家屋番号　１１９１番の２ 種類　居宅 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積　1 階 119.75 平方メートル 2 階 44.71 平方メートル （附属建物の表示） 符号　1 種類　居宅・物置 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積　1 階 19.87 平方メートル 2 階 19.87 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化区域　第一種低層住居専用地域 建ぺい率　40％　容積率　60％ 建築基準法第２２条適用区域 足利市景観条例 足利市ハザードマップ（洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	南側　幅員約４．２から４．５メートル　舗装市道 等高から約０．３メートル高位接面 東側　幅員約１．８メートル　未舗装道路　等高接面 西側　公図幅約２．０メートルの水路ですが、現況は約２．０メートルの舗装道路と約０．７メートルの水路となっています。 当該東側及び西側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	おおむね平坦ですが、一部南方へ下り緩傾斜しています。		
使用状況等	対象財産１ 対象物件３の敷地として使用されています。 対象物件１及び２		

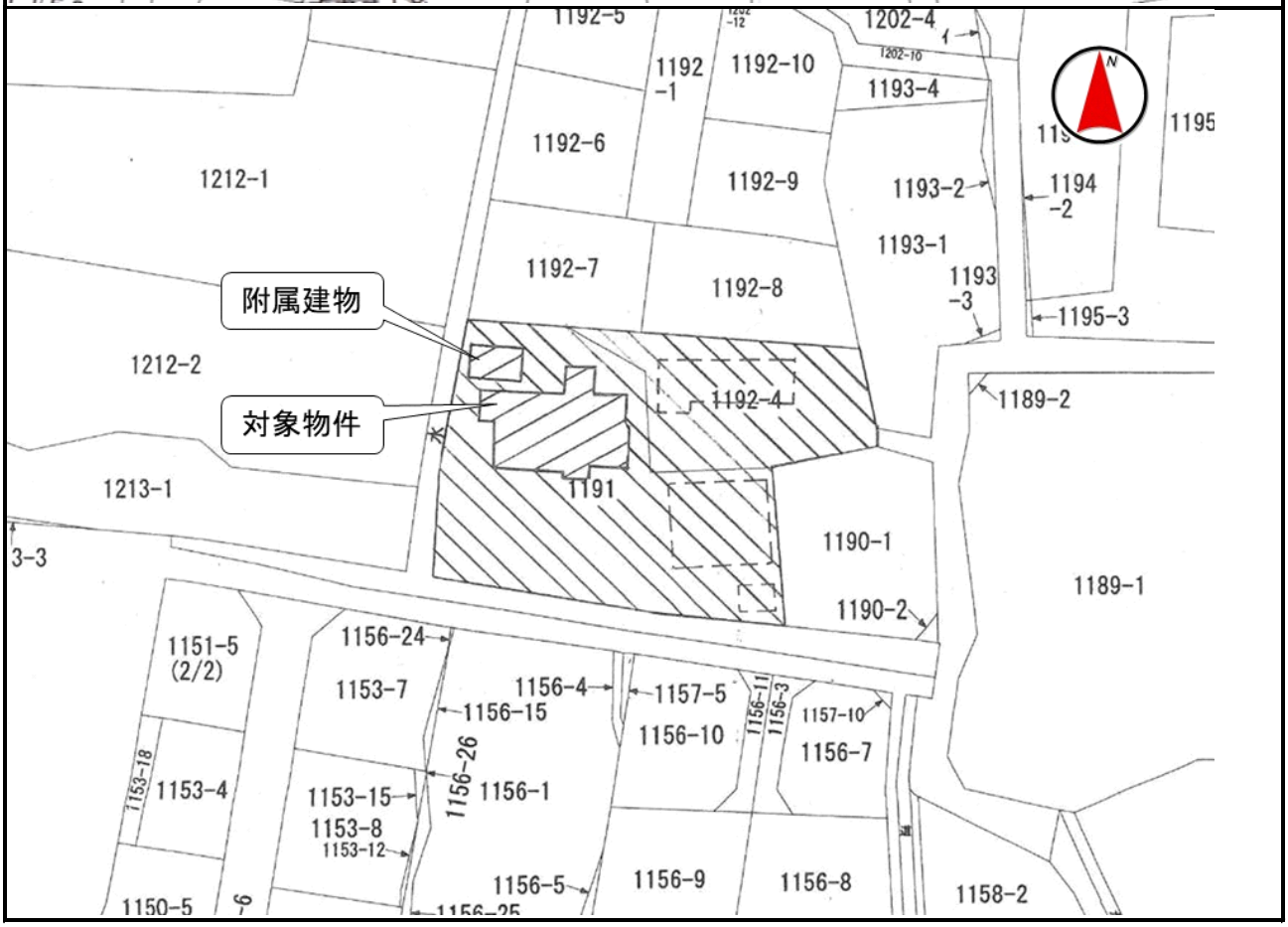
売却区分番号	１８１５－１		
見積価額	￥2，２９０，０００	公売保証金	￥３００，０００
	雑草及び雑木が繁茂しています。 東側の一部に土盛りがされて平坦化されており、南側道路との間にコンクリート擁壁が設置されています。 当該コンクリート擁壁は、南側道路に越境している可能性があります。 東側に所有者不明の未登記建物及びその附属建物の合計２棟と、その附属設備があります。 対象物件３ 昭和４７年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。 附属建物の２階床が破損しています。		
管理状況等	－		
特記事項	現存しない建物（家屋番号１１９１番）の登記があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　２，２８０，０００円 対象物件３（建物）　１０，０００円		
住居表示等	栃木県足利市大沼田町１１９１番地		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 両毛線 あしかがフラワーパーク駅　北西方約２．５キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８１５－１



売却区分番号	１８１５－１





売却区分番号	１８１５－１