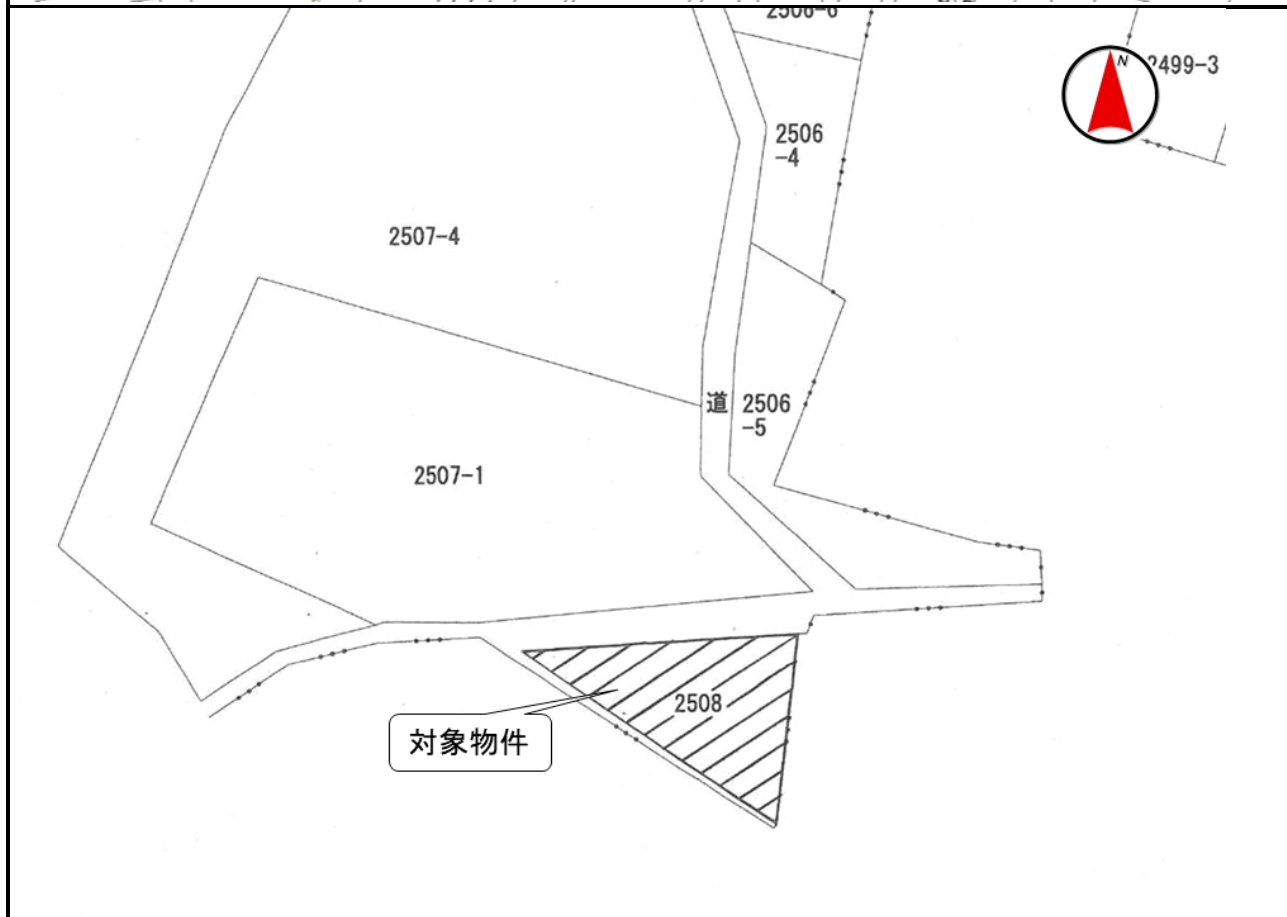


売却区分番号	1 8 7 5 - 1		
見 積 価 額	¥ 6 6 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 7 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県小山市大字栗宮字西添 地番 2 5 0 8 番 地目 山林 地積 290 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60% 立地適正化計画 居住誘導区域 建築基準法第 2 2 条適用区域 小山市景観条例		
接 道 状 況	北側 幅員約 3. 5 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 南側 幅員約 3. 5 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該各市道は、建築基準法第 4 2 条第 2 項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	西方へ下り緩傾斜 東側に土砂が堆積しています。		
使 用 状 況 等	北東側に電柱及び井戸用ポンプが設置されています。 南東側に簡易トイレが放置されています。 西側に石碑 5 塔が建てられており、西側の境界部分は道路敷になっています。 東側及び西側に雑木が生えています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	埋蔵文化財包蔵地（千駄塚浅間遺跡）に指定されています。		
住 居 表 示 等	栃木県小山市大字栗宮 2 5 0 8 番		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 間々田駅 北東方約 3. 2 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1875-1



売却区分番号

1875 - 1

