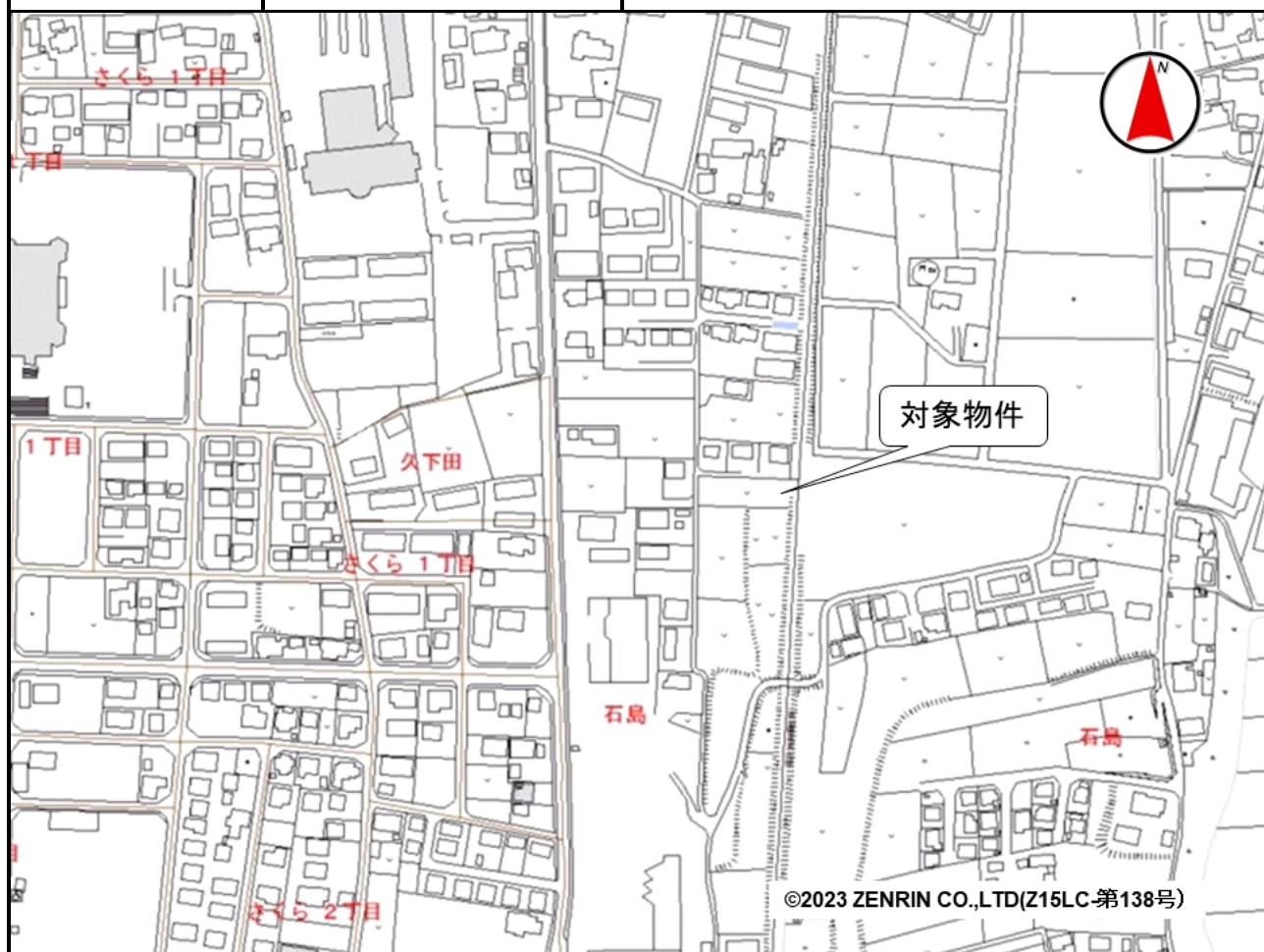


売却区分番号	1886 - 1		
見積価額	¥22,000,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	1 所在 栃木県真岡市石島字東原 地番 637番1 地目 宅地 地積 823.00 平方メートル 2 所在 栃木県真岡市石島字東原 637番地1 家屋番号 637番1 種類 居宅 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 113.86 平方メートル 2階 54.24 平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県真岡市石島字東原 637番地1 種類 物置 構造 軽量鉄骨造鋼板葺平家建 床面積 約 10.68 平方メートル		
間取り	5LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 立地適正化計画 居住誘導区域 建築基準法第22条適用区域 真岡市景観条例		
接道状況	西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 北側 幅員約4.5メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦ですが、一部法地を含みます。 東端部の全域が東方へ下り急傾斜しており、東側件外隣接地より約2.0メートル高いです。		
使用状況等	対象物件1から3 物件所有者は、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、残置された全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。 対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 西側は、砂利敷きになっています。 北東側に、合併浄化槽・宅内処理槽があります。 北西側に、EV・PHEV充電用屋外コンセント付のコンクリート舗装敷カーポート、鋼製物置が設置されています。 対象物件2		

売却区分番号	1886 - 1		
見積価額	¥22,000,000	公売保証金	¥3,000,000
	令和5年頃建築。 物件所有者が居住しています。 太陽光発電設備、監視カメラ設備、埋込型スピーカー設備、天井カセット型エアコン、電気温水器、家庭用サウナユニット設備等がありますが、動作確認は行っておりません。 対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 物件所有者が使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（石島遺跡群）に指定されています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）4,150,000円 対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）17,850,000円		
住居表示等	栃木県真岡市石島637番地1		
最寄駅等	真岡鐵道 久下田駅 北方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

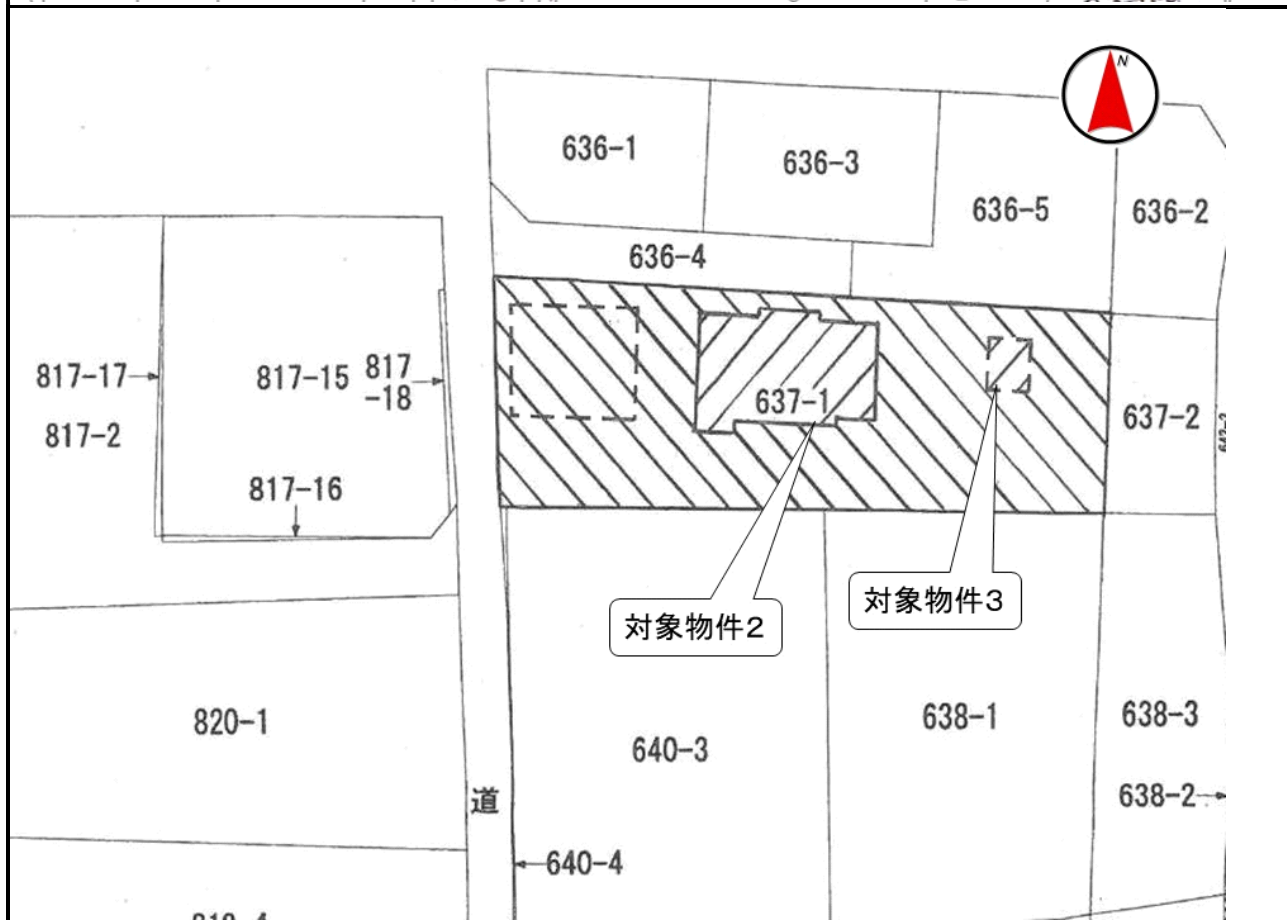
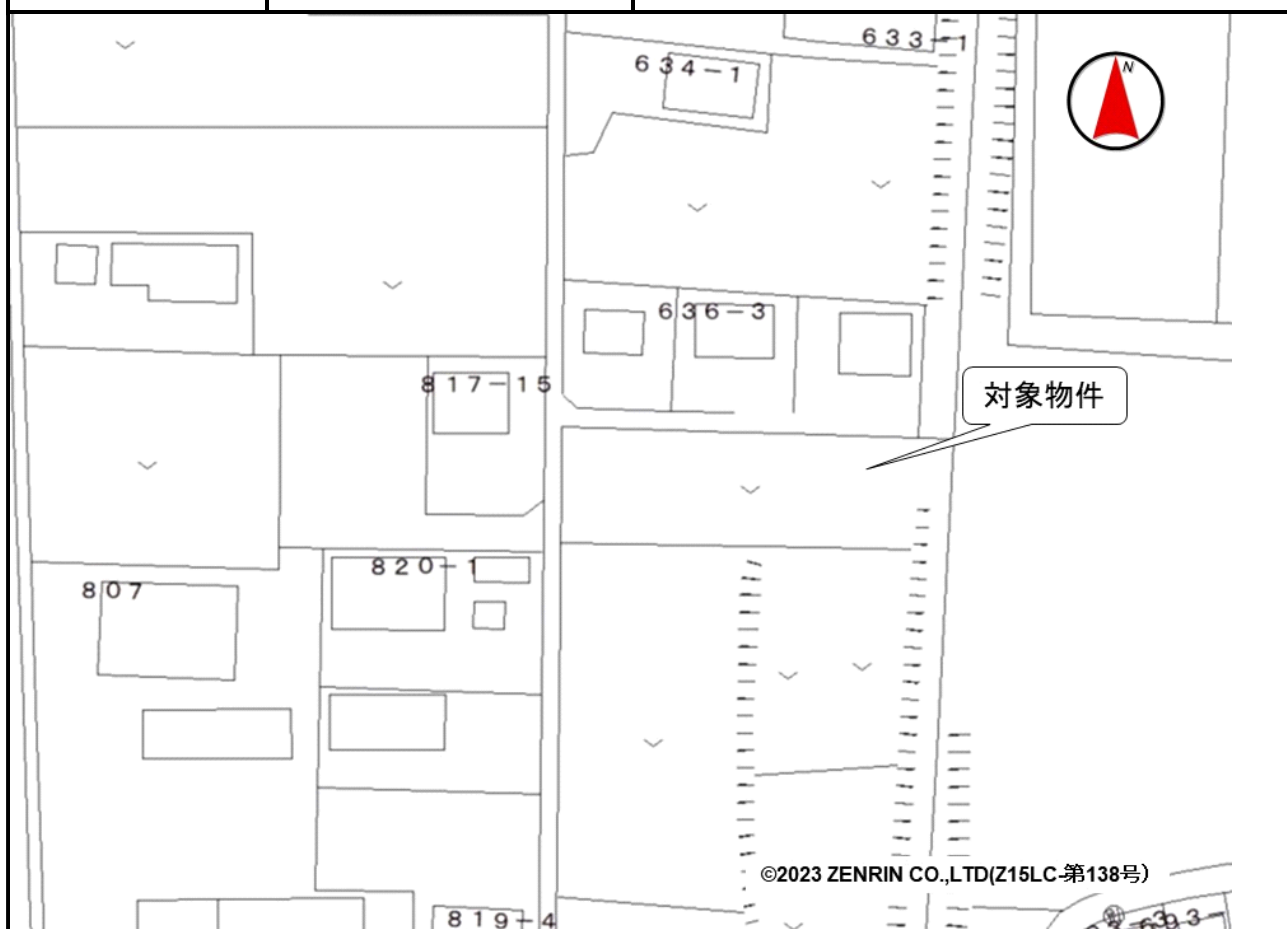
売却区分番号

1886 - 1



売却区分番号

1886-1



売却区分番号

1886 - 1



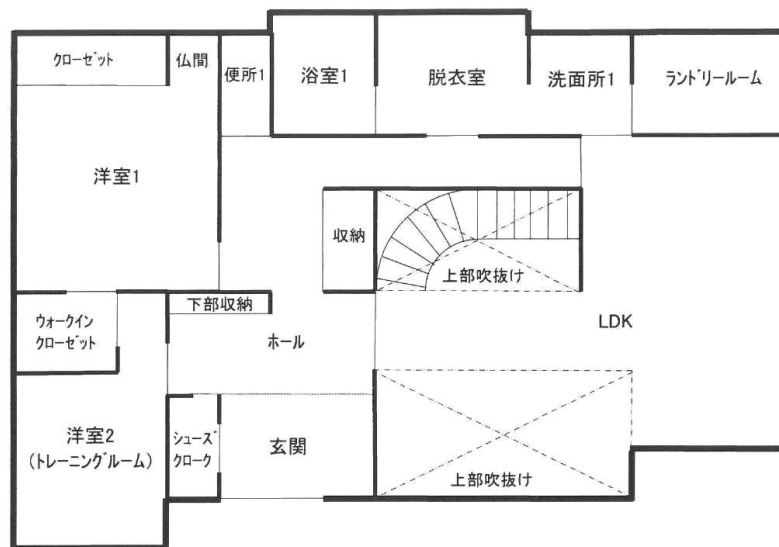
売却区分番号

1886 - 1

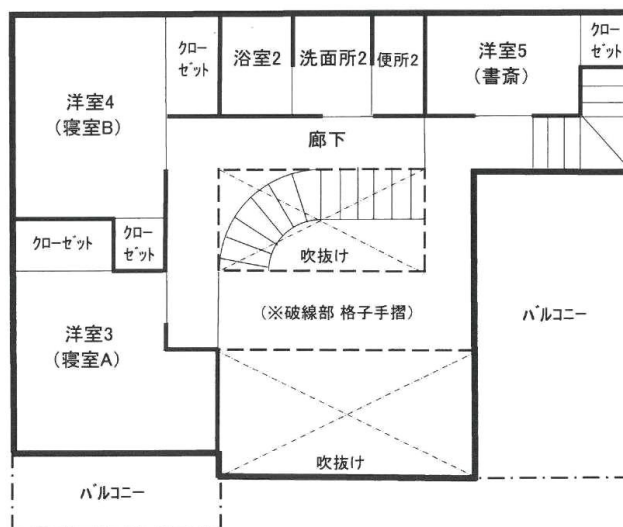


売却区分番号

1886-1



1 階



2 階

建物間取図



小屋裏

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。