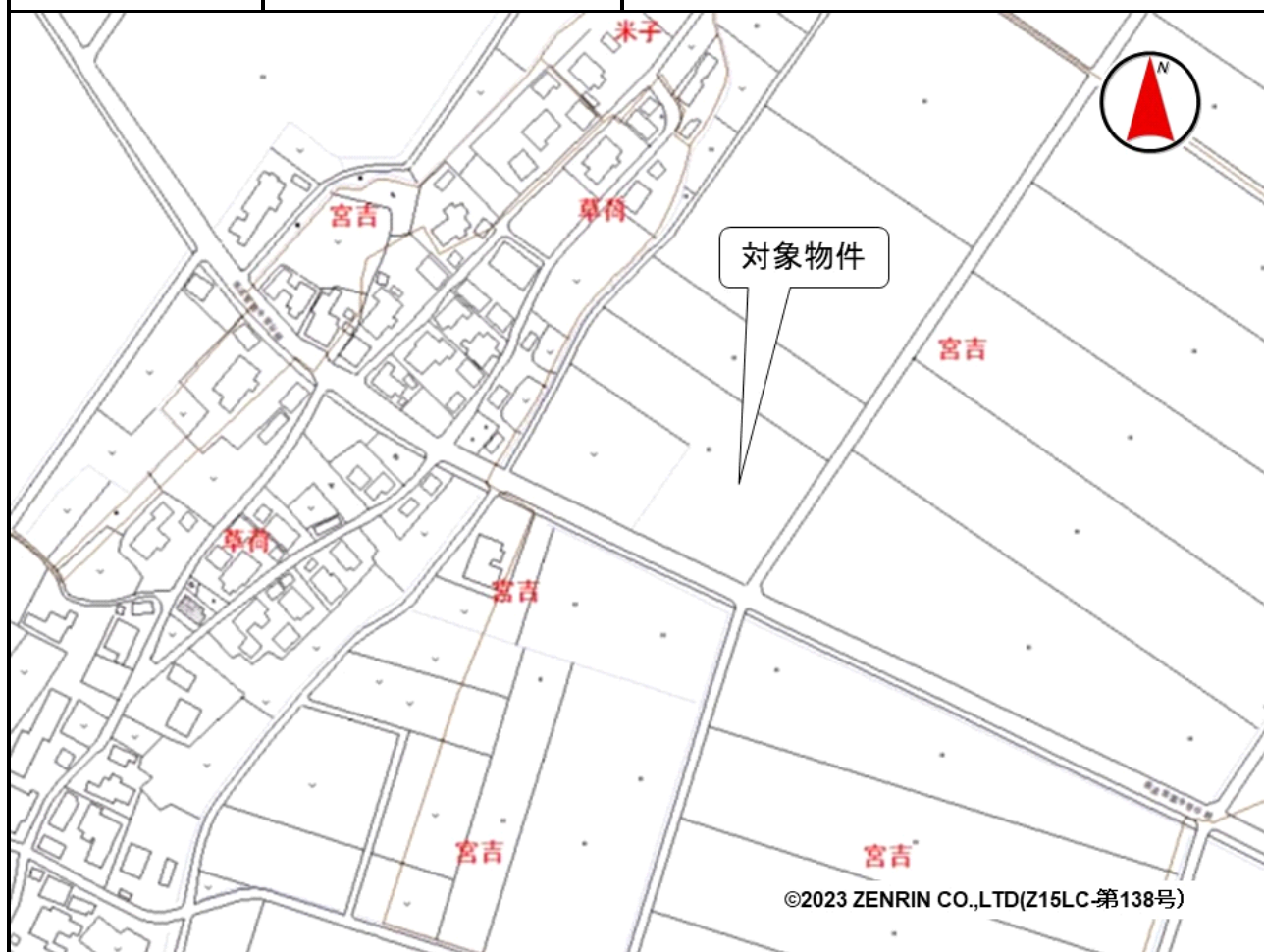


売却区分番号	1 2 1 7 - 2		
見 積 価 額	¥ 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 新潟県新発田市宮吉 地番 5 1 7 番 1 地目 田 地積 965 平方メートル 2 所在 新潟県新発田市宮吉 地番 5 1 7 番 2 地目 田 地積 965 平方メートル 3 所在 新潟県新発田市宮吉 地番 5 1 7 番 3 地目 田 地積 945 平方メートル 4 所在 新潟県新発田市宮吉 地番 5 1 7 番 4 地目 田 地積 500 平方メートル 5 所在 新潟県新発田市宮吉 地番 5 1 7 番 5 地目 田 地積 670 平方メートル 6 所在 新潟県新発田市宮吉 地番 5 1 7 番 6 地目 田 地積 1,000 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域外 農業振興地域 農用地区域		
接 道 状 況	北西側 幅員約 5 . 3 メートル 未舗装道路 おおむね等高接面 南西側 幅員約 1 2 . 4 メートル 舗装県道 約 0 . 3 メートル低位接面 (幅約 0 . 3 メートルの水路を介して) 南東側 幅員約 6 . 0 メートル 未舗装道路 おおむね等高接面 (幅約 0 . 3 メートルの水路を介して)		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	第三者が耕作しています。 契約書の作成及び金銭の授受は不明です。		

売却区分番号	1 2 1 7 - 2		
見 積 価 額	¥ 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 加治郷土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、6 6 3 , 4 2 4 円あります（令和7年3月24日現在）。 未納賦課金は、買受人に承継されます。 詳細は、加治郷土地改良区（電話0 2 5 4 － 2 2 － 3 2 0 5）にお問い合わせください。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	新潟県新発田市宮吉517番1		
最 寄 駅 等	J R （東日本） 羽越本線 加治駅 北西方約4. 3キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

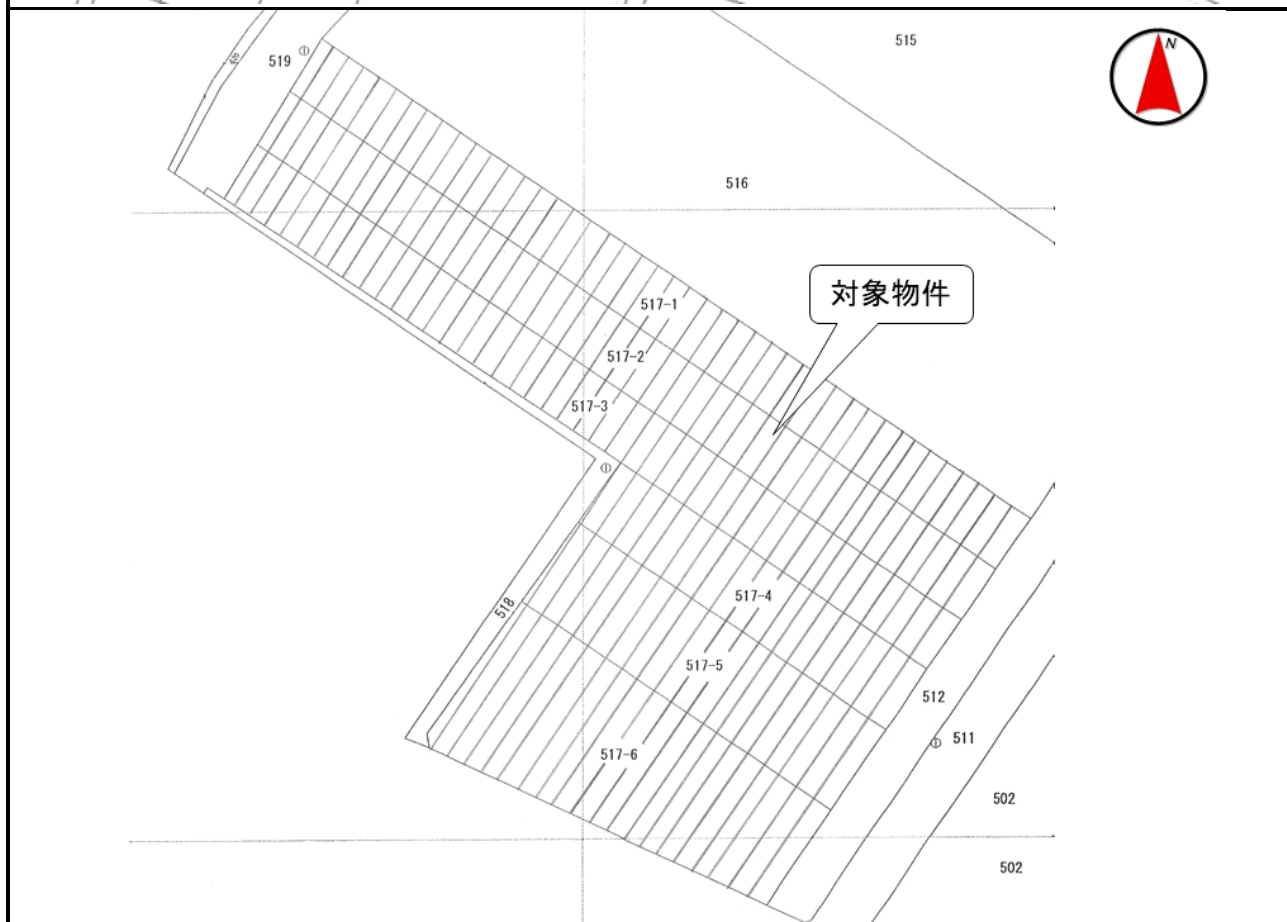
売却区分番号

1 2 1 7 - 2



売却区分番号

1 2 1 7 - 2



売却区分番号

1 2 1 7 - 2

