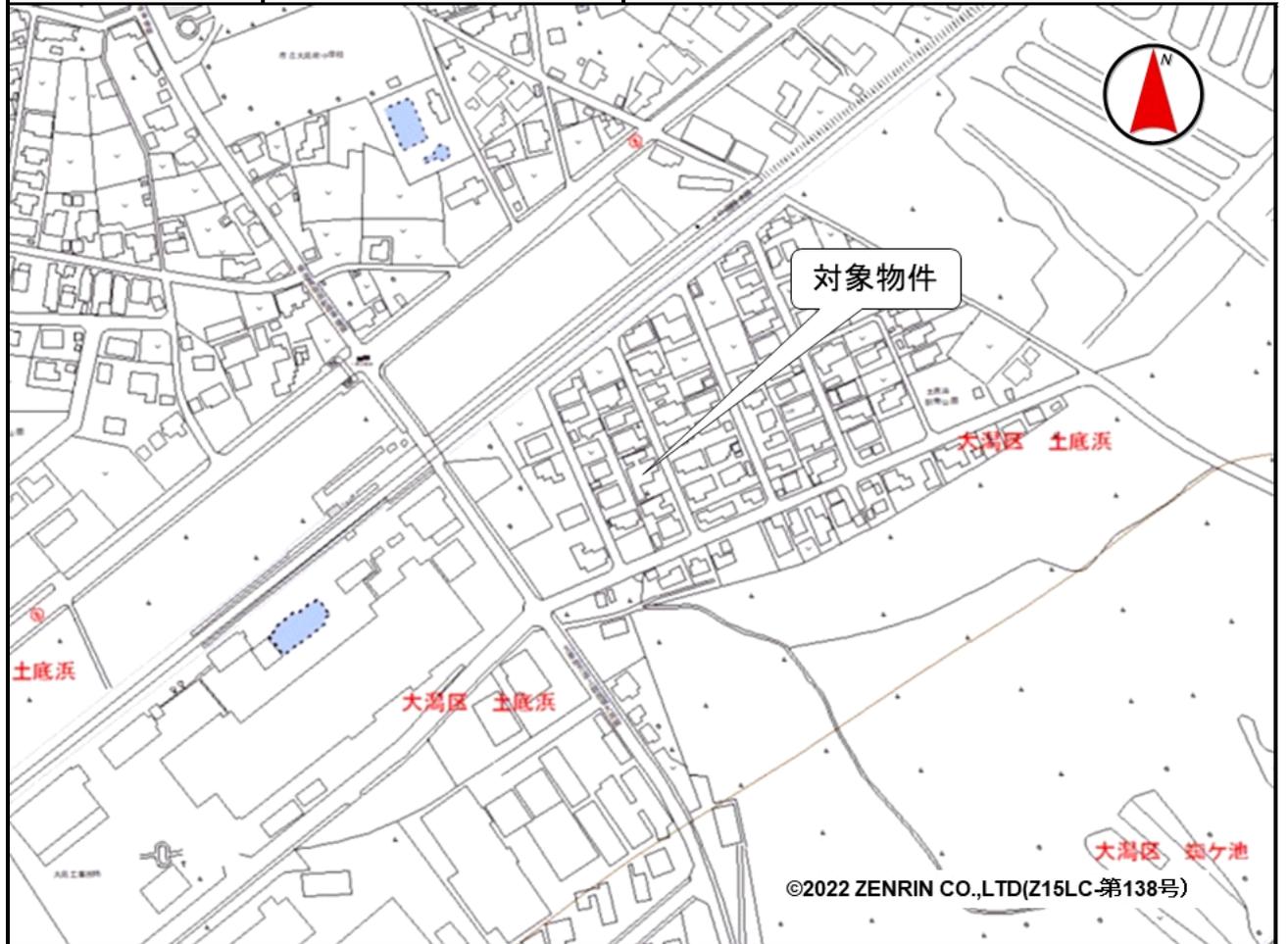


売却区分番号	1269-2		
見積価額	¥790,000	公売保証金	¥80,000
財産の表示	<p>1 (主である建物の表示)</p> <p>所在 新潟県上越市大潟区土底浜字蜘蛛ヶ池道東 3199番地、3200番地</p> <p>家屋番号 3199番</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建</p> <p>床面積 1階146.00平方メートル 2階40.05平方メートル</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1</p> <p>種類 車庫・物置</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階39.74平方メートル 2階13.24平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	9DK	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 立地適正化計画 居住誘導区域		
接道状況	北東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 約0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>対象物件は、第三者Aが所有する件外土地に建築されています。 土地賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。</p> <p>契約形態 書面(土地賃貸借契約書)</p> <p>契約期間 平成15年5月1日から平成45年(2033年)4月30日</p> <p>年額地代 191,280円</p> <p>第三者Bが居住しています。契約書の作成及び金銭の授受は不明です。</p> <p>(主である建物)</p> <p>昭和51年頃建築。 平成5年頃増築。 未登記の増築部分があります。</p> <p>現況 1階 約152.80平方メートル(増築部分を含む。) 2階 約40.05平方メートル</p> <p>1階天井の一部及び1階廊下の一部が雨漏りにより破損しています。</p> <p>(附属建物)</p> <p>昭和51年頃建築。 未登記の増築部分があります。</p> <p>現況 1階 約45.14平方メートル(増築部分を含む。) 2階 約13.24平方メートル</p>		
管理状況等	—		

売却区分番号	1269-2		
見積価額	¥790,000	公売保証金	¥80,000
特記事項	<p>1 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。</p> <p>2 対象物件は土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、見積価格の内訳は以下のとおりです。</p> <p style="padding-left: 40px;">対象物件（建物） 470,000円</p> <p style="padding-left: 40px;">土地利用権（借地権） 320,000円</p>		
住居表示等	新潟県上越市大潟区土底浜3199番地		
最寄駅等	JR（東日本）信越本線 土底浜駅 西方約0.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

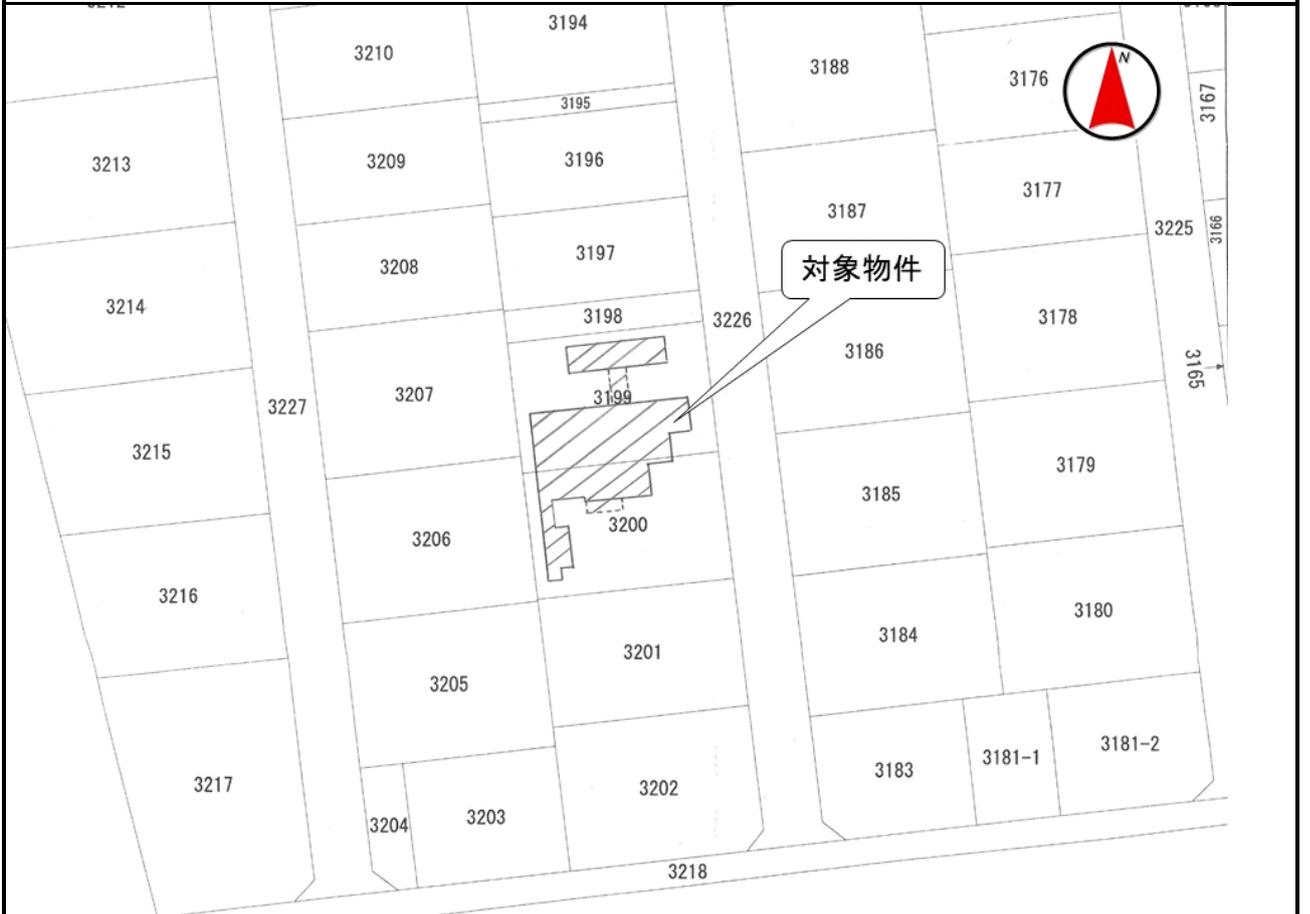
売却区分番号

1269-2



売却区分番号

1269-2



売却区分番号

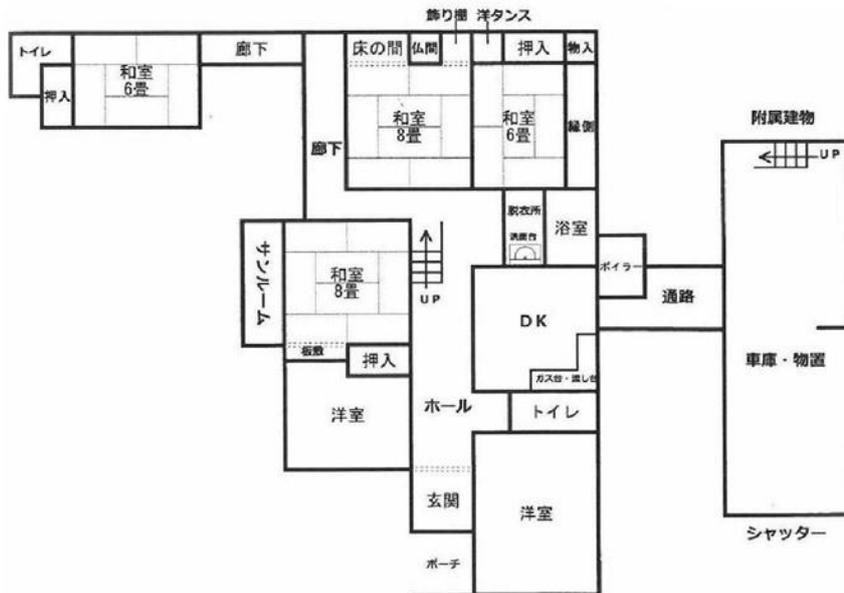
1269-2



売却区分番号

1269-2

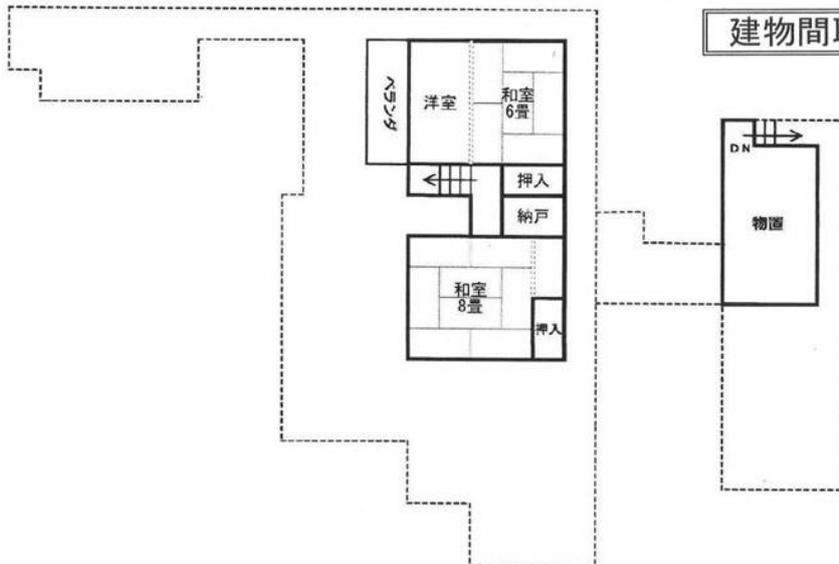
建物間取図



1階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図



2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。