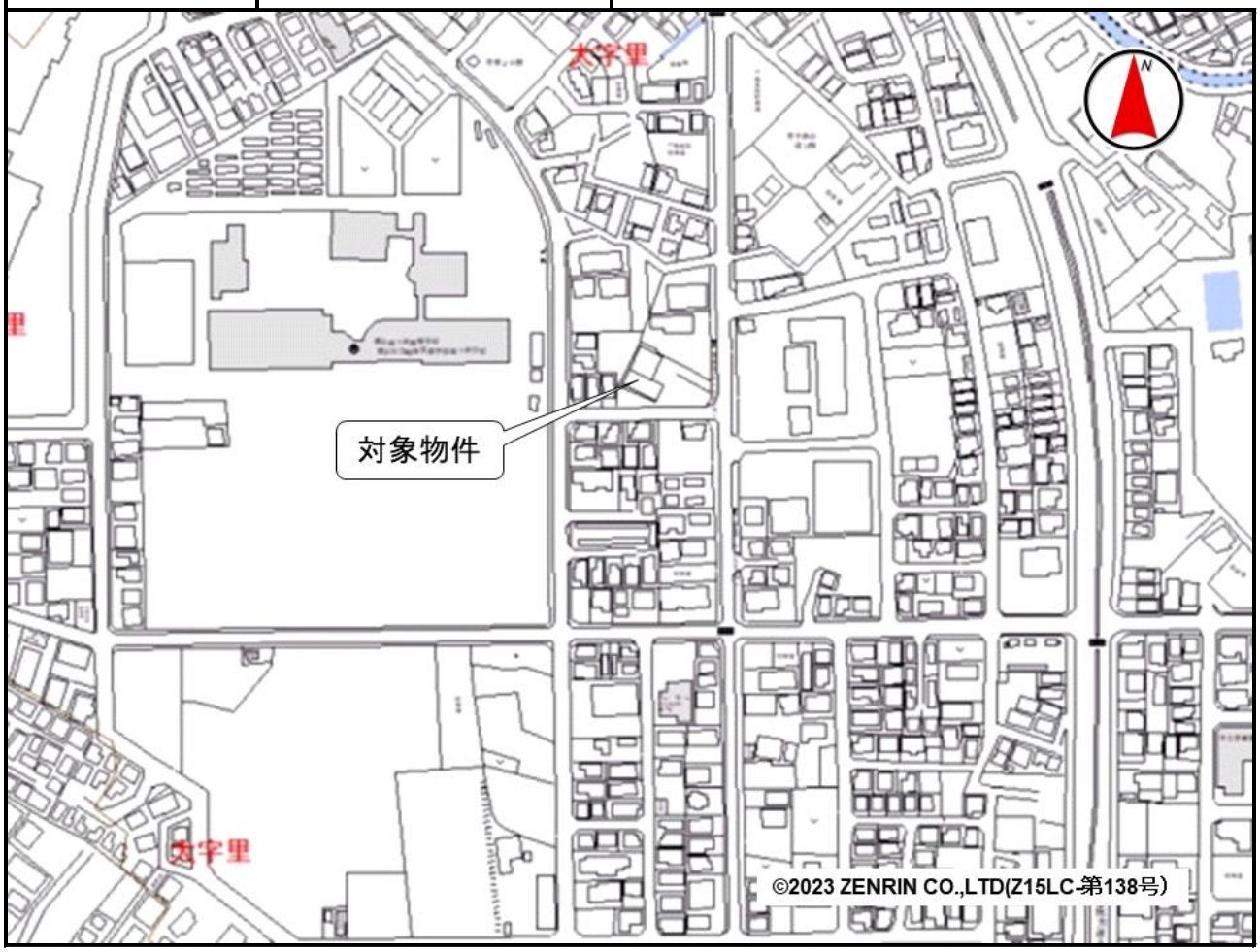
売却区分番号	１８７７－１		
見積価額	￥2，０８０，０００	公売保証金	￥３００，０００
財産の表示	1（一棟の建物の表示） 所在　埼玉県川口市大字里字曲田　３１５番地１ 構造　鉄骨造陸屋根3階建 床面積　1階106.80平方メートル 2階106.80平方メートル 3階106.80平方メートル （専有部分の建物の表示） 家屋番号　大字里　３１５番１の３ 建物の名称　１０２ 種類　居宅 構造　鉄骨造１階建 床面積　１階部分20.21平方メートル 2（一棟の建物の表示） 所在　埼玉県川口市大字里字曲田　３１５番地１ 構造　鉄骨造陸屋根3階建 床面積　1階106.80平方メートル 2階106.80平方メートル 3階106.80平方メートル （専有部分の建物の表示） 家屋番号　大字里　３１５番１の４ 建物の名称　１０３ 種類　居宅 構造　鉄骨造１階建 床面積　１階部分20.21平方メートル 3　所在　埼玉県川口市大字里字曲田 地番　３１３番４ 地目　宅地 地積　32.50平方メートル 持分　47203分の3836 4　所在　埼玉県川口市大字里字曲田 地番　３１５番１ 地目　宅地 地積　439.53平方メートル 持分　47203分の3836 以上登記簿による表示		
間取り	－	バルコニー面積	－

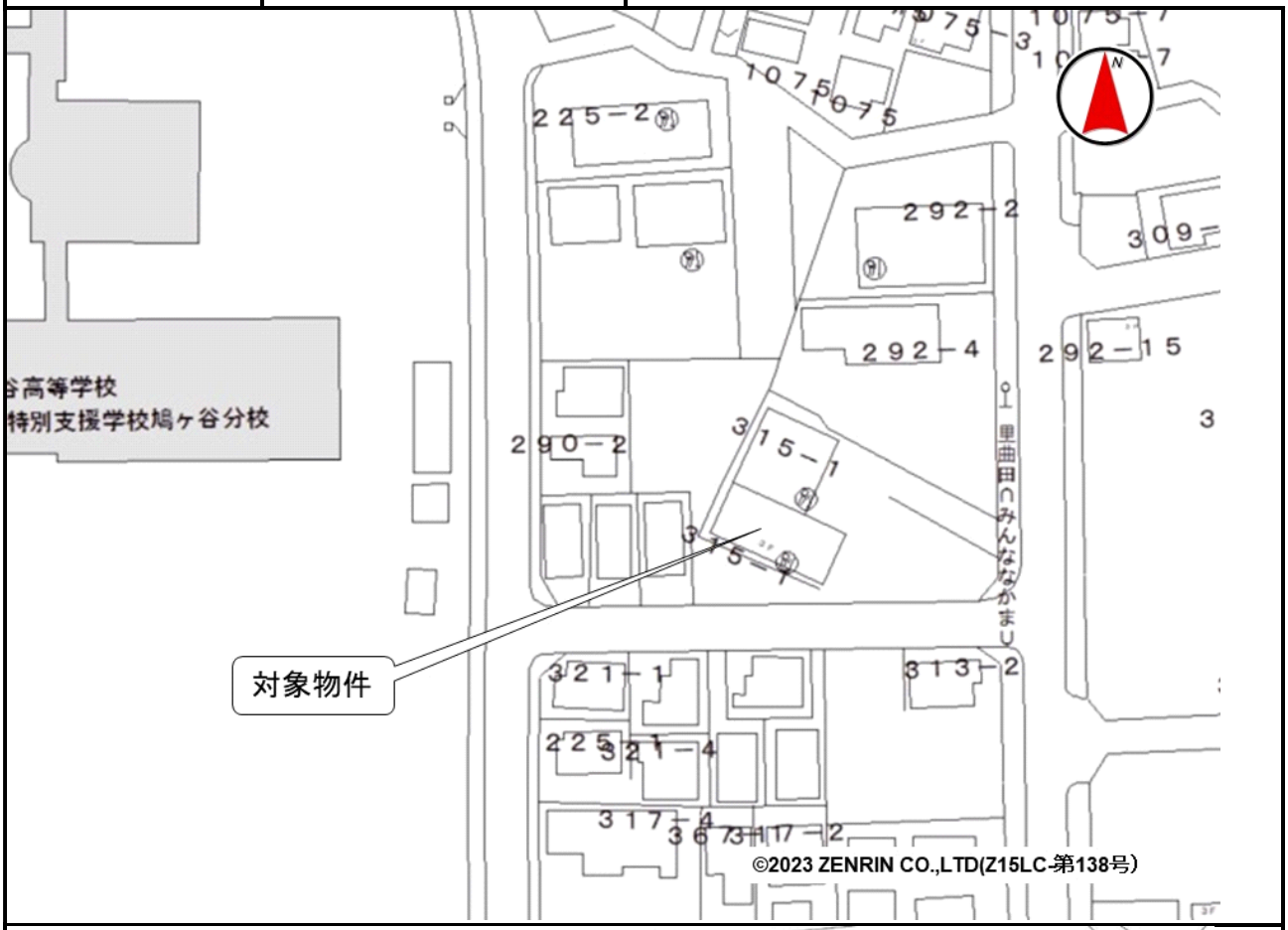
売却区分番号	１８７７－１		
見積価額	￥2，０８０，０００	公売保証金	￥３００，０００
駐車場の有無	無	総戸数	―
公法上の規制	市街化区域　第一種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 川口市景観計画　川口市景観形成条例 川口都市計画事業・里土地区画整理事業地区区域内 川口市ハザードマップ 荒川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満 建物被害予測マップ（首都圏直下地震）　５パーセント未満 地盤の液状化危険度マップ　液状化の危険度が極めて高い		
接道状況	東側　幅員１２．０メートル　舗装市道　ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１及び２ 昭和５３年頃建築。 物件所有者が居住しています。 物件所有者の申立てによると、当該物件を取得（昭和６３年頃）する前から各物件の室内の壁が取り除かれており、現在も一体利用しています。 対象物件３ 進入路として使用されています。 対象物件４ 対象物件１及び２を含む一棟の建物及び北側件外建物の敷地として使用されています。		
管理状況等	管理会社及び管理組合は不明です。		
特記事項	１　仮換地の指定を受けています。 川口都市計画事業・里土地区画整理事業 １４街区　６画地　４１８平方メートル 当該区画整理事業において清算金（移転補償を含む）が発生する場合がありますが、この権利又は義務は買受人に承継されます。詳細は、川口市都市整備部里土地区画整理事務所（電話番号０４８－２８６－２８８８）にお問い合わせください。 ２　対象物件３及び４ 共有持分の売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（建物）　１，２１０，０００円 対象物件３及び４（土地）　８７０，０００円		
住居表示等	埼玉県川口市大字里３１５番地の１　里第一コーポ		
最寄駅等	埼玉高速鉄道　鳩ケ谷駅　北西方約１．０キロメートル		

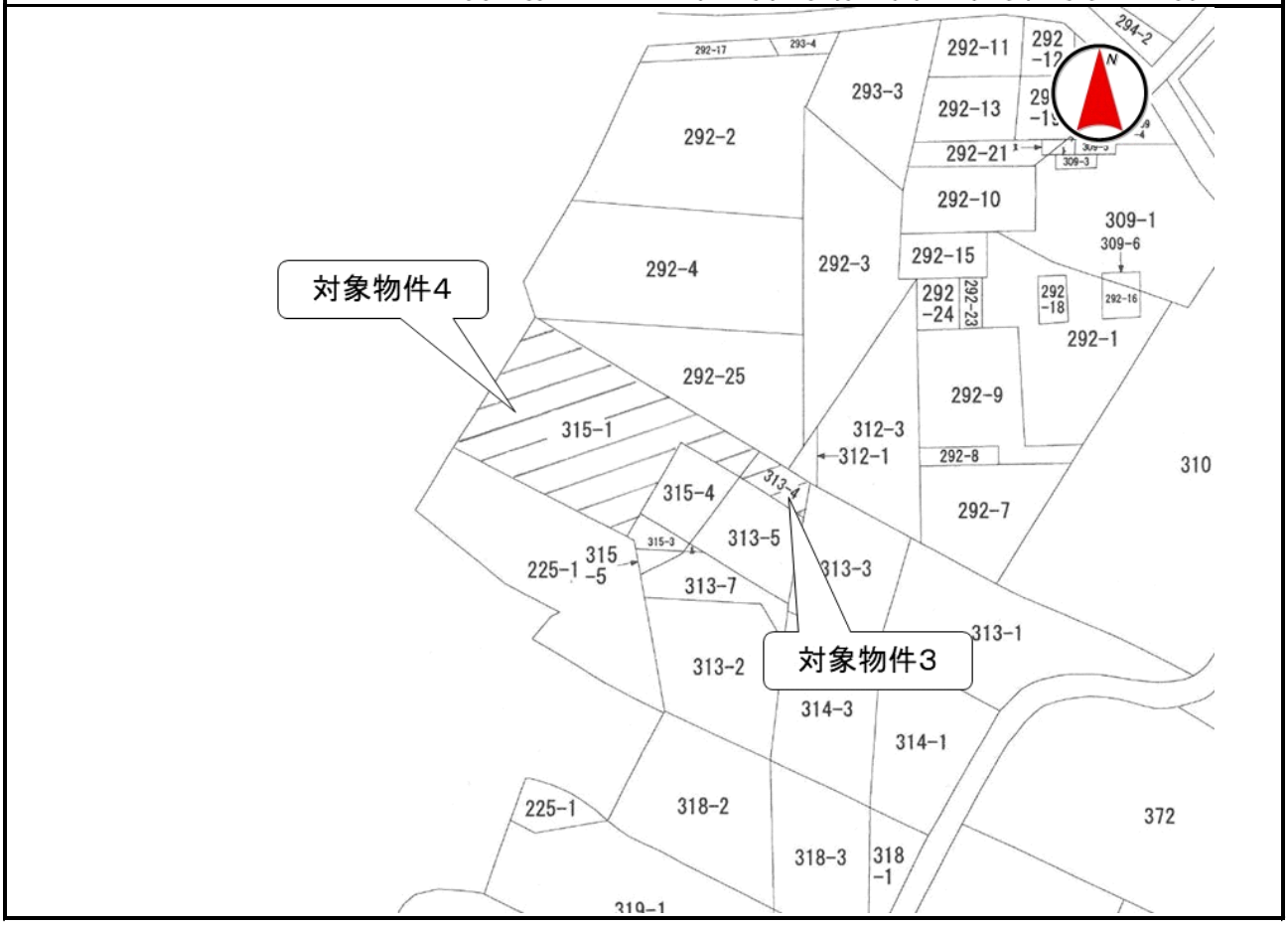
売却区分番号	１８７７－１		
見積価額	￥2，０８０，０００	公売保証金	￥３００，０００
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８７７－１

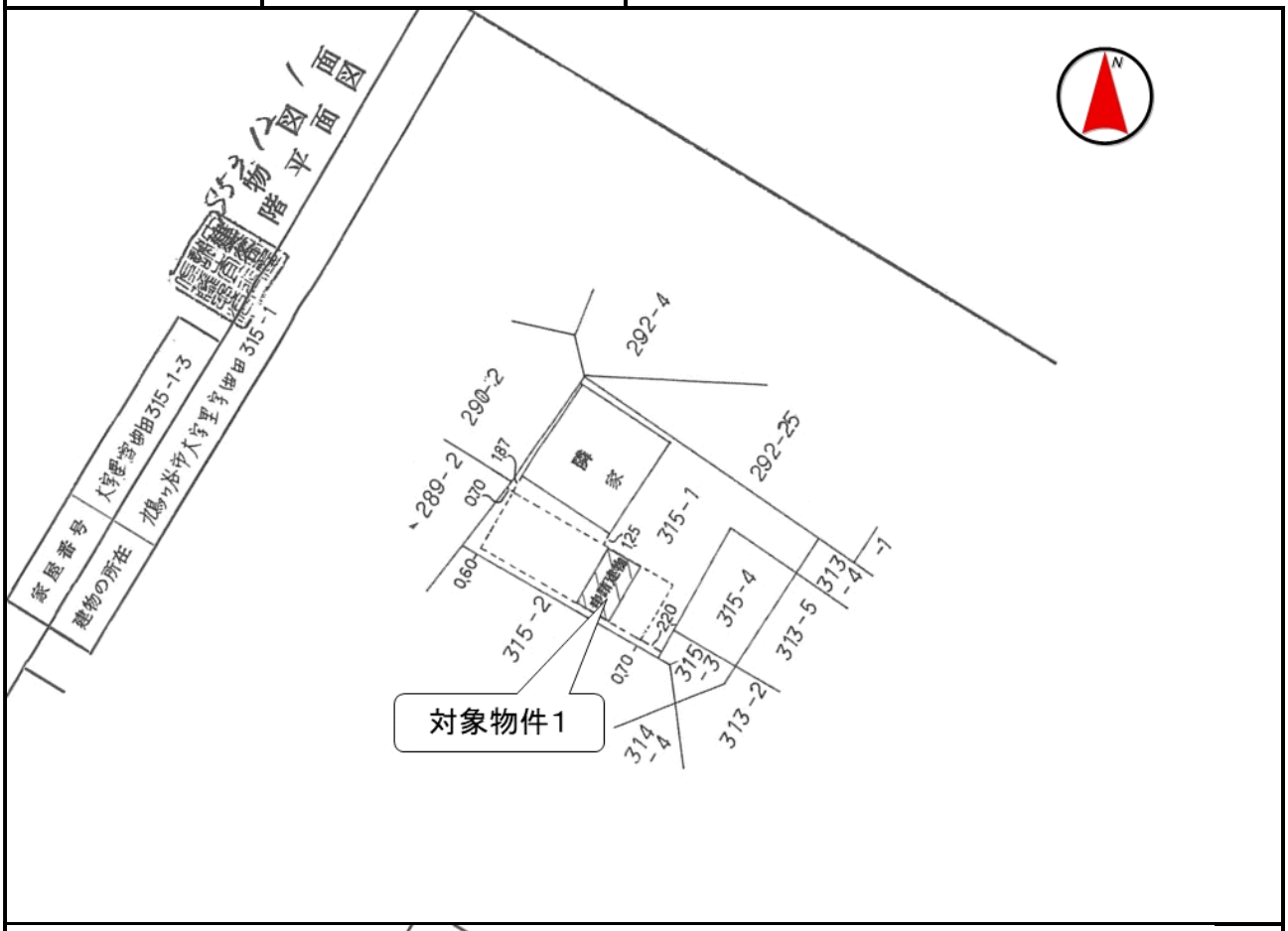


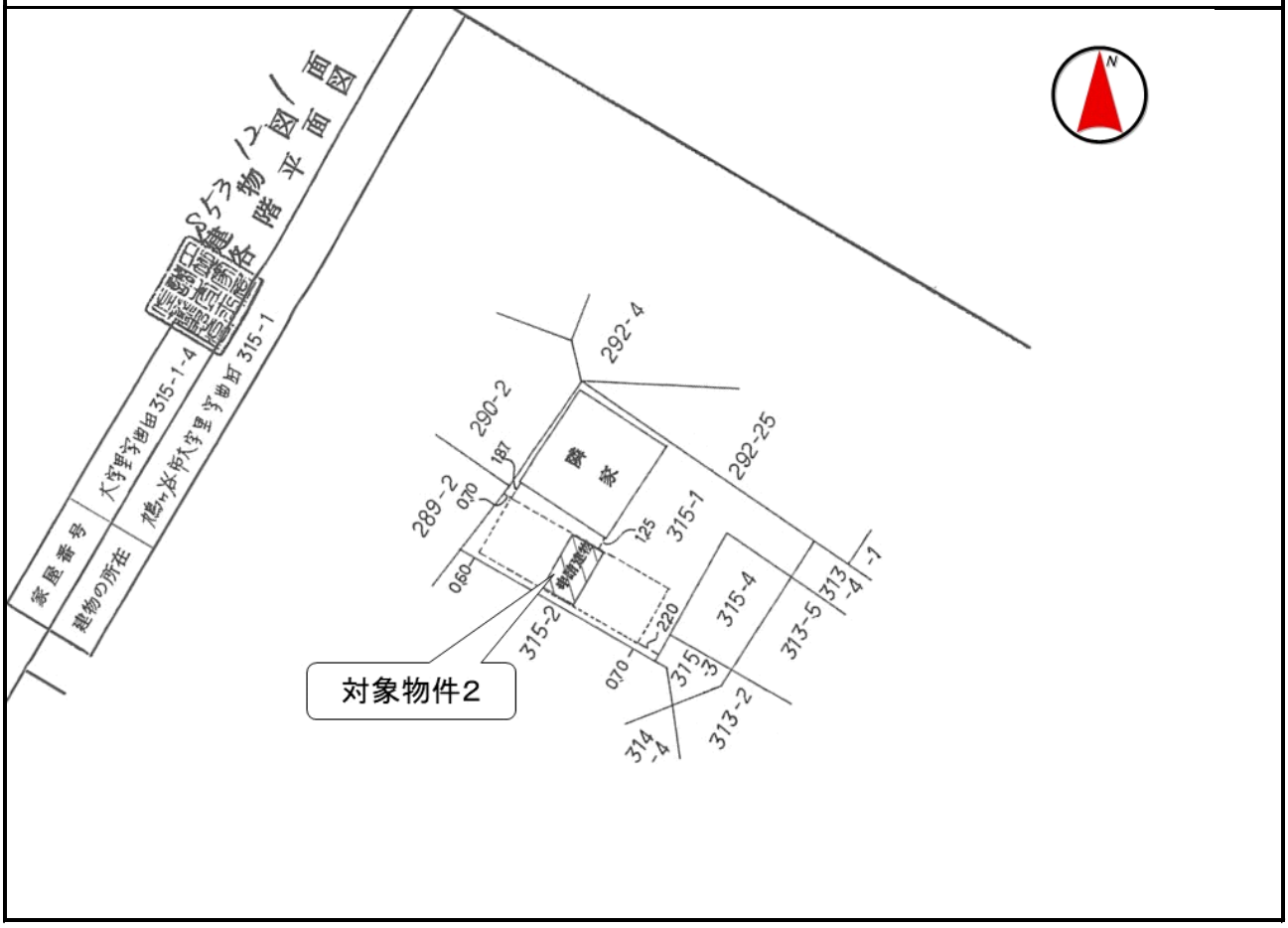
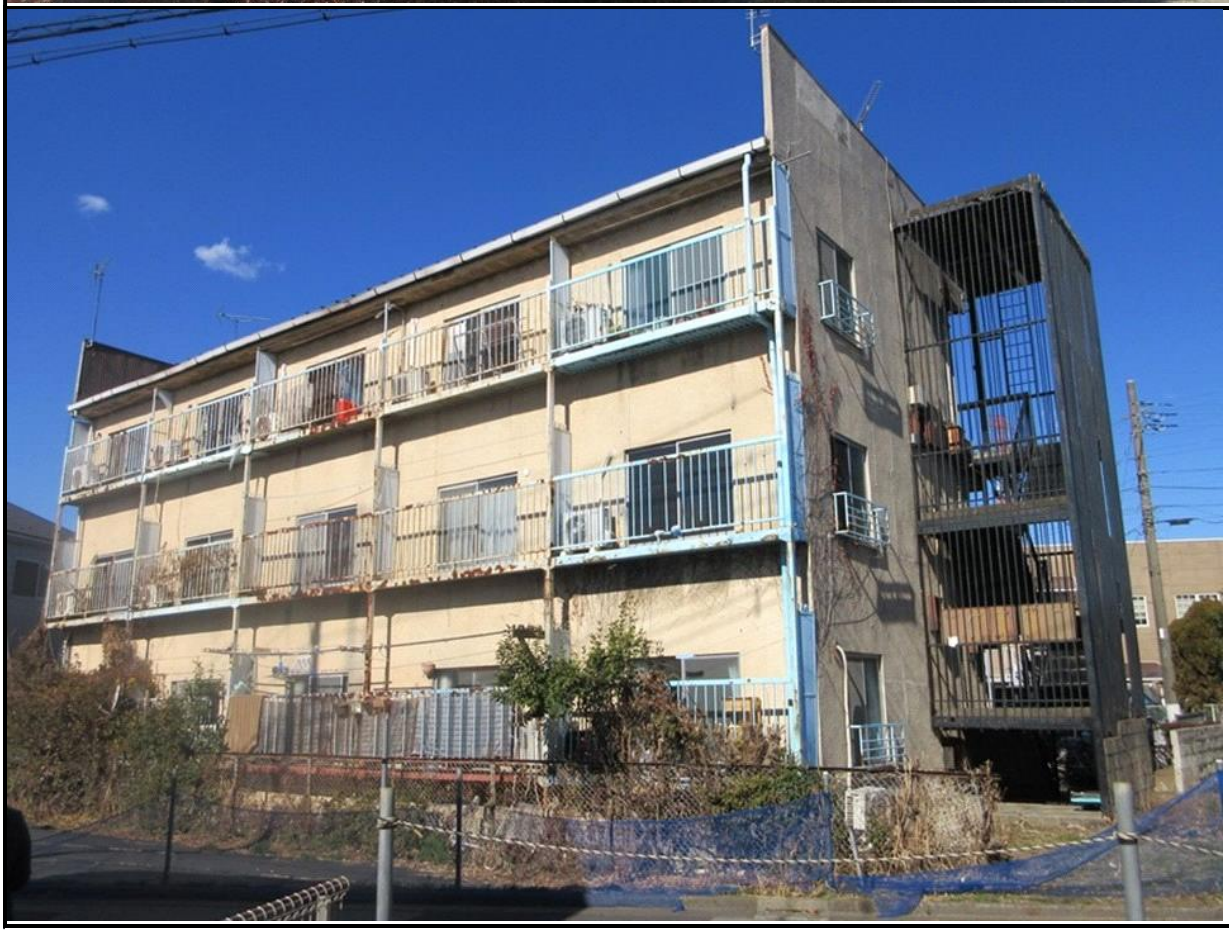
売却区分番号	１８７７－１





売却区分番号	１８７７－１





売却区分番号	１８７７－１