

売却区分番号	1 8 7 9 - 1		
見 積 価 額	¥ 3 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	<div> <div>1 所在 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字深輪</div> <div>地番 2 番 2</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 132.18 平方メートル</div> <div>持分 8 分の 1</div> </div> <div> <div>2 所在 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字深輪 2 番地 2</div> <div>家屋番号 2 番 2</div> <div>種類 居宅</div> <div>構造 木造瓦葺 2 階建</div> <div>床面積 1 階 76.18 平方メートル</div> <div>2 階 43.06 平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	無
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第 3 4 条第 1 2 号区域 埼玉県景観計画 杉戸町洪水ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深 0. 5 ～ 3. 0 メートル未満） （江戸川洪水想定浸水深 0. 5 ～ 3. 0 メートル未満） 杉戸町地震ハザードマップ（液状化の危険性あり） （揺れやすさ震度 6 弱） （建物被害危険度全壊率 1 パーセント以下）		
接 道 状 況	北側 幅員約 9. 2 メートル 舗装県道 約 0. 4 メートル高位接面 東側 幅員約 3. 4 メートル 舗装町道 約 0. 2 メートル高位接面 当該東側町道は、建築基準法第 4 2 条第 2 項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 の敷地として使用されています。 北側境界に設置者不明の石碑が 3 塔設置されています。 南西側に、物件所有者の物置が設置されています。 対象物件 2 平成 1 年頃建築。 物件所有者が居住しています。 外壁に亀裂がみられ、経年程度の老朽化及び損傷が認められます。 物件所有者の申立てによれば、猫を飼育していたため、室内の壁に傷がみられます。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 対象物件 1 については、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と		

売却区分番号	1879 - 1		
見積価額	¥350,000	公売保証金	要しない
	<p>協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p> <p>2 都市計画法第34条第12号区域に該当します。再建築等の場合は、杉戸町役場建築課に相談が必要です。詳細は、杉戸町役場建築課（0480-33-1111 代表）にお問い合わせください。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 210,000円</p> <p>対象物件2（建物） 140,000円</p>		
住居表示等	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字深輪2番地2		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン） 東武動物公園駅 東方約5.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

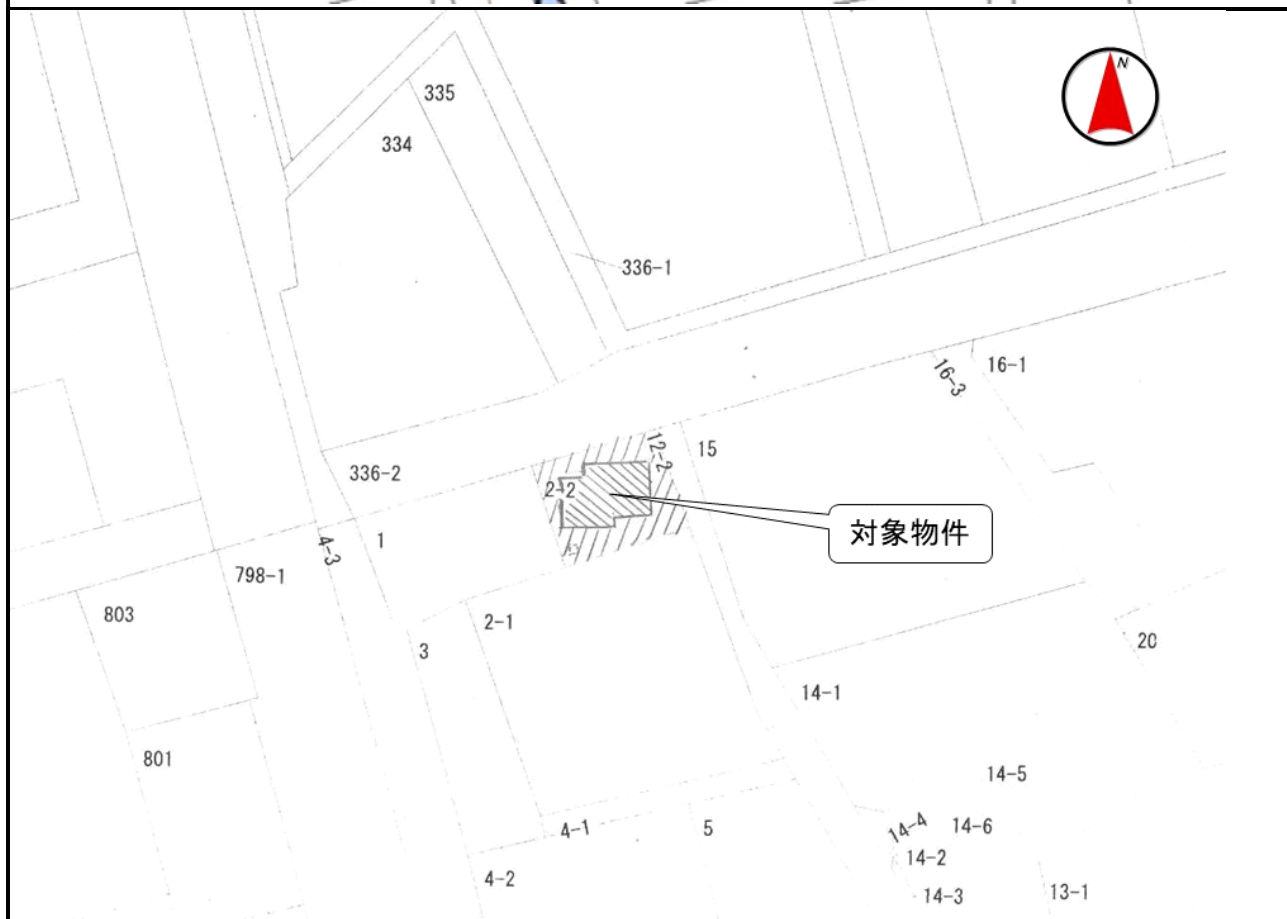
売却区分番号

1 8 7 9 - 1



売却区分番号

1879-1



売却区分番号

1879 - 1

