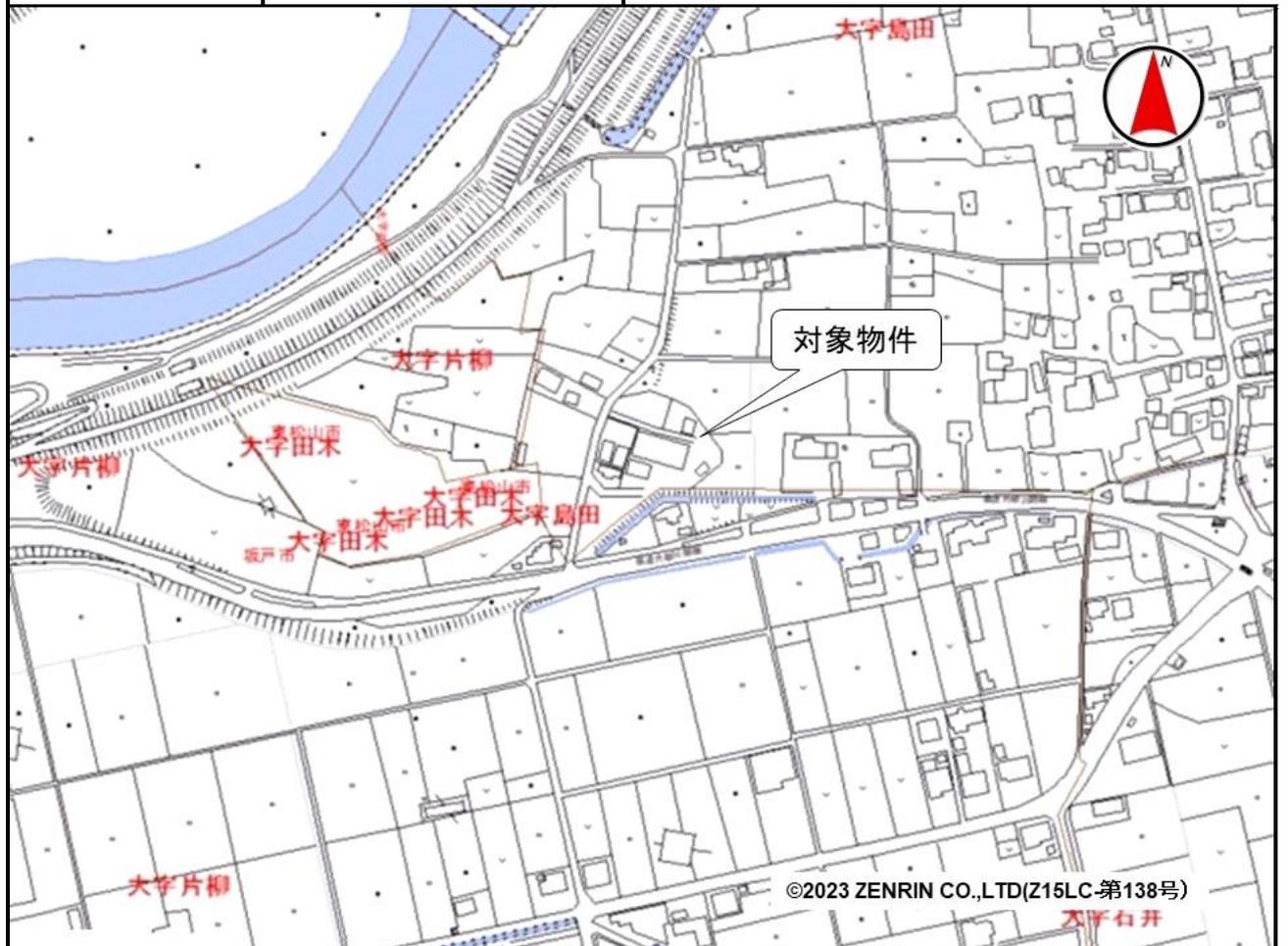


売却区分番号	1889-1		
見積価額	¥410,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県坂戸市大字島田字町西 地番 19番5 地目 雑種地 地積 130平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県坂戸市大字島田字町西 地番 19番3 地目 雑種地 地積 361平方メートル 持分 37289分の2339</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 埼玉県景観計画 坂戸市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5～3.0メートル未満）		
接道状況	対象物件1 接面する道路はありません。 対象物件2 西側 舗装市道 幅員約6.2メートル 等高接面 南側 舗装市道（一部未舗装） 幅員約2.0メートル 等高接面 当該南側市道は建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	対象物件1 おおむね平坦 隣接地と高低差があり、北東側件外隣接地より約0.5メートル高いです。 対象物件2 ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 雑草が繁茂しています。 所有者不明の物置が設置されています。 動産等が残置されている可能性があります。 対象物件2 対象物件1から西側市道への通路として使用されています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件2については、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県坂戸市大字島田19番5		

売却区分番号	1889 - 1		
見積価額	¥410,000	公売保証金	要しない
最寄駅等	東武鉄道 東上本線 北坂戸駅 北東方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

売却区分番号

1889-1



売却区分番号

1889-1

