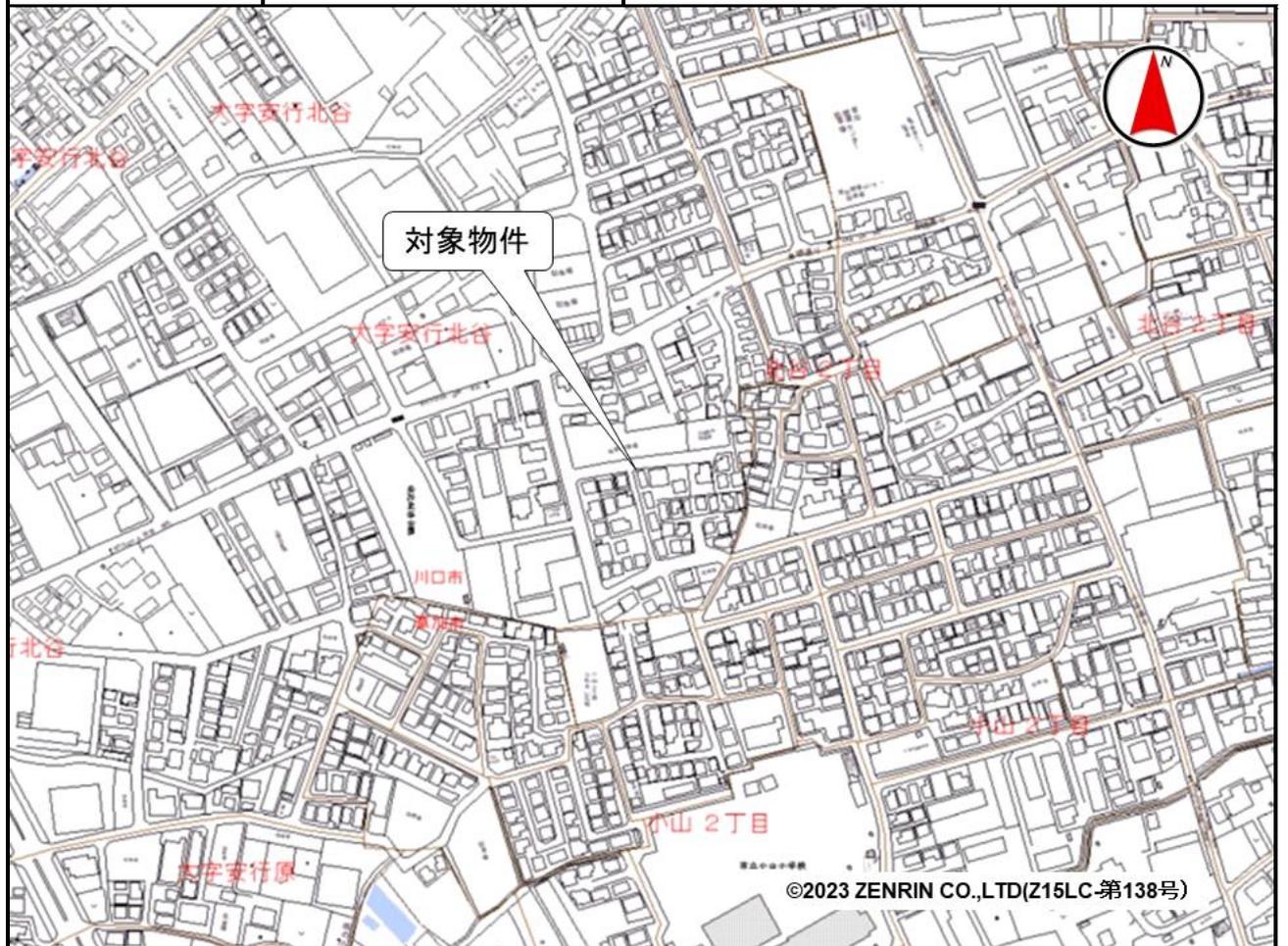


売却区分番号	1893-1		
見積価額	¥5,990,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川口市大字安行北谷字小山下 地番 658番13 地目 宅地 地積 68.97平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県川口市大字安行北谷字小山下 658番地13 家屋番号 658番13 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階36.43平方メートル 2階37.26平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	4DK	駐車場の有無	無
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 川口市景観条例 川口市洪水ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	北側 幅員約6.0メートル 舗装私道 ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 西側 幅員約4.0メートル 舗装私道 ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 南東側に物件所有者が使用している物置があります。 南西側の境界付近に電柱が設置されています。 北西側の中低木が道路上に越境しています。 対象物件2 昭和58年頃建築。 物件所有者が居住しています。 建物内壁にヒビがあります。 畳がない箇所があります。 物件所有者によると、動産について、引渡時まで撤去する旨を申し立てています。		
管理状況等	-		
特記事項	-		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）5,910,000円		

売却区分番号	1893-1		
見積価額	¥5,990,000	公売保証金	¥600,000
	対象物件2(建物) 80,000円		
住居表示等	埼玉県川口市大字安行北谷658番地13		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線(東武スカイツリーライン) 獨協大学前駅 西方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1893-1



売却区分番号

1893-1



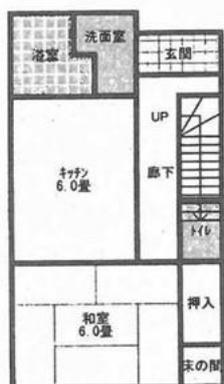
売却区分番号

1893 - 1

建物間取図

1階

2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。