

売却区分番号	1762-3		
見積価額	¥7,300,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 所在	群馬県高崎市引間町字北谷	
	地番	669番1	
	地目	畑	
	地積	297 平方メートル	
	2 所在	群馬県高崎市引間町字北谷	
	地番	685番1	
	地目	田	
	地積	84 平方メートル	
	3 所在	群馬県高崎市引間町字北谷	
	地番	686番1	
	地目	田	
	地積	548 平方メートル	
	4 所在	群馬県高崎市引間町字北谷	
	地番	687番1	
	地目	畑	
	地積	513 平方メートル	
	5 所在	群馬県高崎市引間町字北谷	
	地番	688番1	
	地目	宅地	
	地積	284.29 平方メートル	
	6 所在	群馬県高崎市冷水町字村東	
	地番	108番1	
	地目	宅地	
	地積	77.52 平方メートル	
	7 所在	群馬県高崎市冷水町字村東	108番地1
		群馬県高崎市引間町字北谷	688番地1、
		687番地1	
	家屋番号	108番1	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1階 138.38 平方メートル	
		2階 41.40 平方メートル	
	8	(主である建物の表示)	

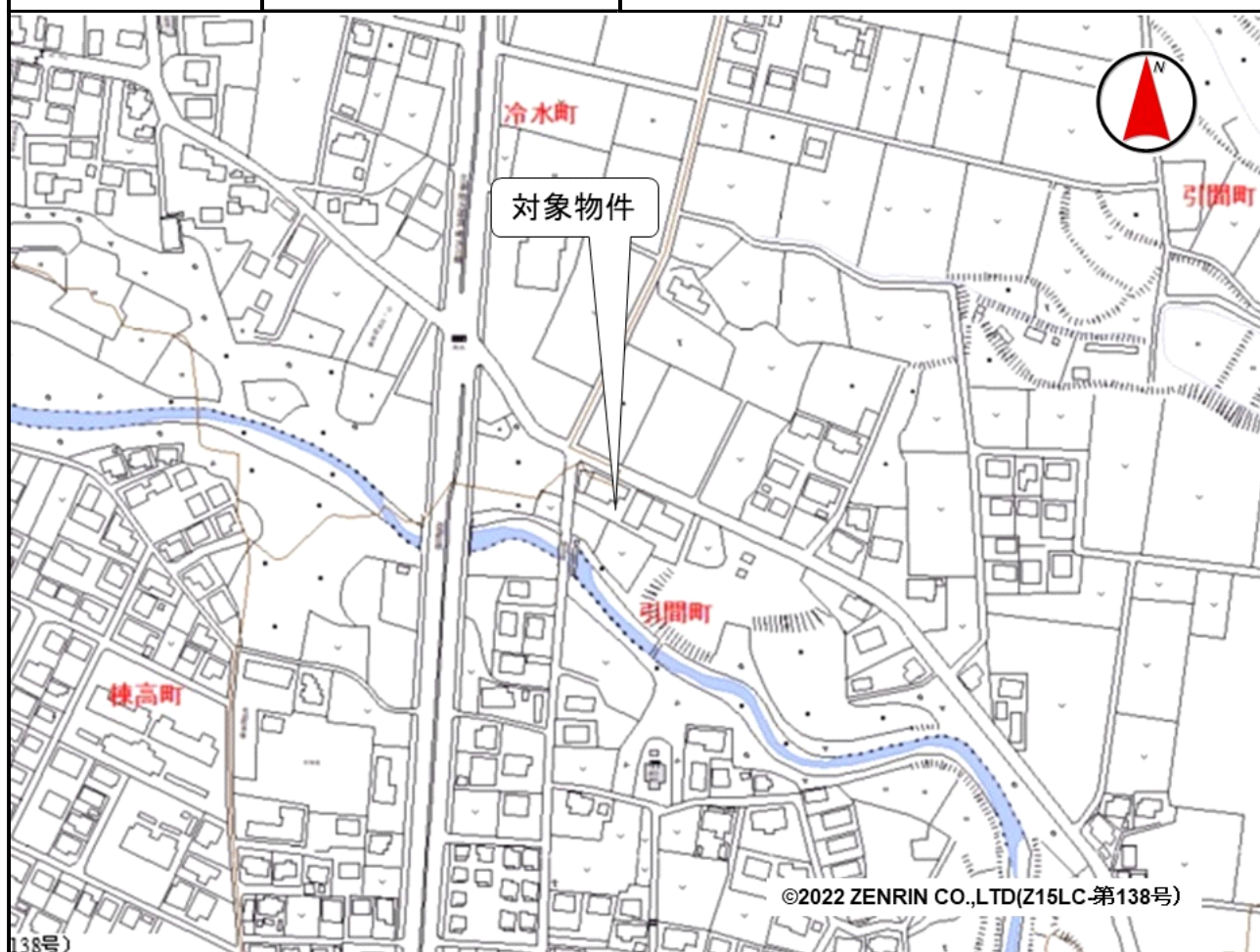
売却区分番号	1762-3		
見積価額	¥7,300,000	公売保証金	¥800,000
	所在 群馬県高崎市引間町字北谷 688番地1、 687番地1、669番地1 群馬県高崎市冷水町字村東 108番地1 家屋番号 688番1 種類 物置 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 33.12平方メートル 2階 33.12平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木・コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 31.79平方メートル 2階 31.79平方メートル 符号 2 種類 物置 構造 軽量鉄骨造スレートぶき平家建 床面積 119.53平方メートル 以上登記簿による表示 9 (対象物件8の未登記附属建物) 所在 群馬県高崎市引間町字北谷 687番地1 種類 車庫 構造 木造スレート葺平家建 床面積 約75.53平方メートル 10 (対象物件8の未登記附属建物) 所在 群馬県高崎市引間町字北谷 687番地1 種類 物置 構造 木造スレート葺平家建 床面積 約20.27平方メートル		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 都市計画法第34条11号区域 線引以前からの宅地(既存宅地)を含みます。 河川保全区域(利根川水系染谷川の河川区域から20メートル) 高崎市景観条例 高崎市ハザードマップ(洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	西側 幅員約4.7メートル 舗装市道 等高から約1.6メートル低位接面 北東側 幅員約7.0メートル 舗装市道 約1.6メートル低位接面		

売却区分番号	1762-3		
見 積 価 額	¥7,300,000	公 売 保 証 金	¥800,000
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1、4、5及び6 対象物件7から10の敷地として使用されています。 物件所有者の石祠及び焼却施設があります。 対象物件7 建築年月日不詳。 昭和63年頃増築。 物件所有者が居住しています。 対象物件8から10 主である建物は昭和63年頃建築。 符号1は昭和45年頃建築、符号2は昭和44年頃建築。 未登記附属建物の建築年月日不詳。 物件所有者が使用しています。 対象物件10 建物内に井戸があります。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 対象物件1、4、5、及び6については、線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。なお、用途変更等の際には制限を受ける場合もあります。詳細は高崎市開発指導課（電話027-321-1356）にお問い合わせください。 2 買受人の資格その他の要件 対象物件2及び3 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 対象物件4 現況非農地ですが「買受適格証明書」の提出が必要です。 3 対象物件1は、次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第4条第1項 許可年月日 昭和44年11月18日 転用目的 不明 4 埋蔵文化財包蔵地（北谷遺跡）に指定されています。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から4（土地） 5,210,000円 対象物件5及び6（土地） 1,310,000円 対象物件7から10（建物） 780,000円		
住 居 表 示 等	群馬県高崎市引間町688番地1		
最 寄 駅 等	ＪＲ（東日本） 上越線 群馬総社駅 南西方約2.8キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	1762-3		
見積価額	¥7,300,000	公売保証金	¥800,000
	1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

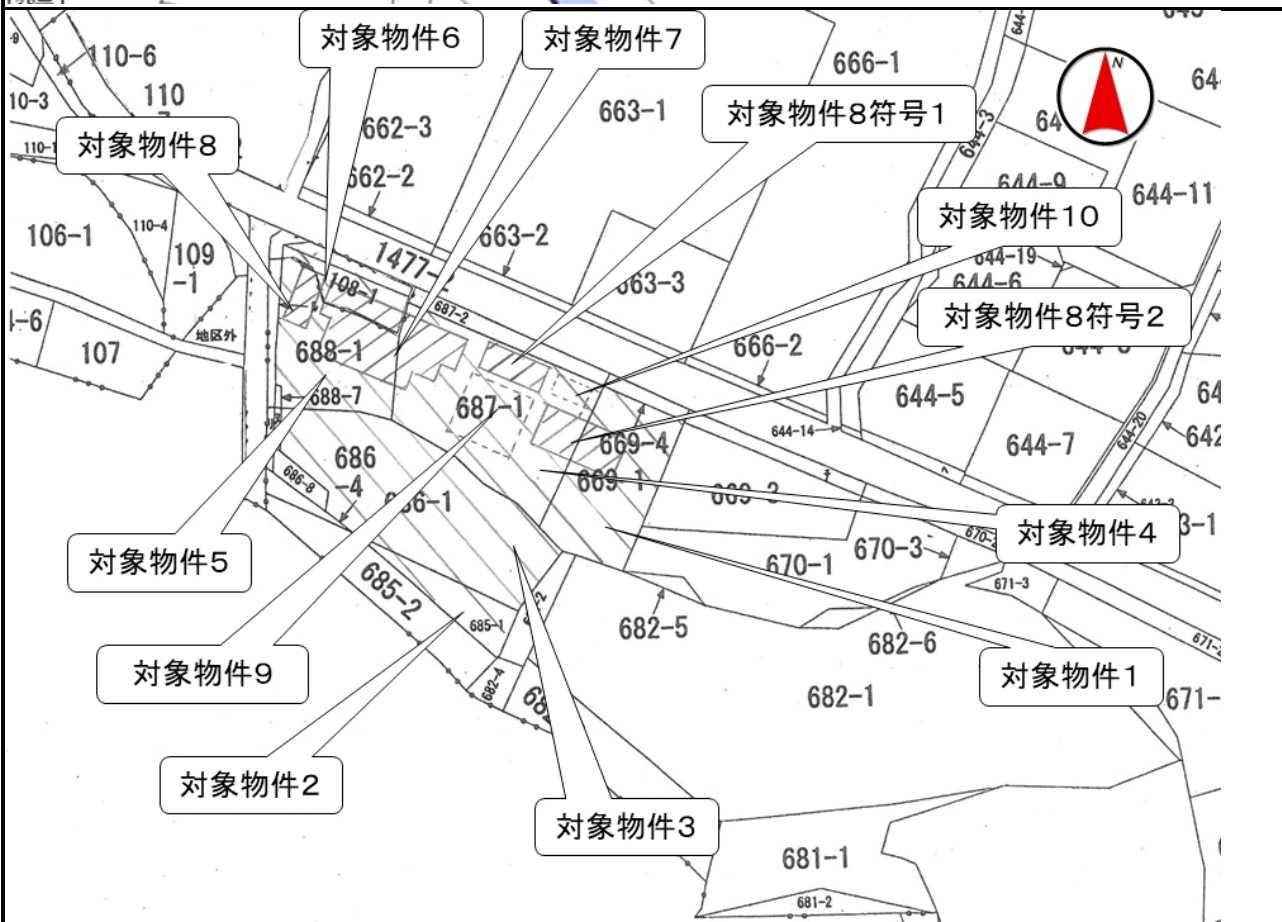
売却区分番号

1 7 6 2 - 3



売却区分番号	1 7 6 2 - 3
--------	-------------

売却区分番号	1 7 6 2 - 3
--------	-------------



売却区分番号

1762-3



売却区分番号

1 7 6 2 - 3

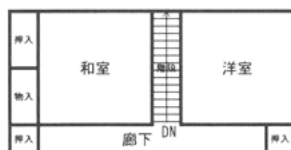
建物間取図

家屋番号108番1

1 階



2 階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。