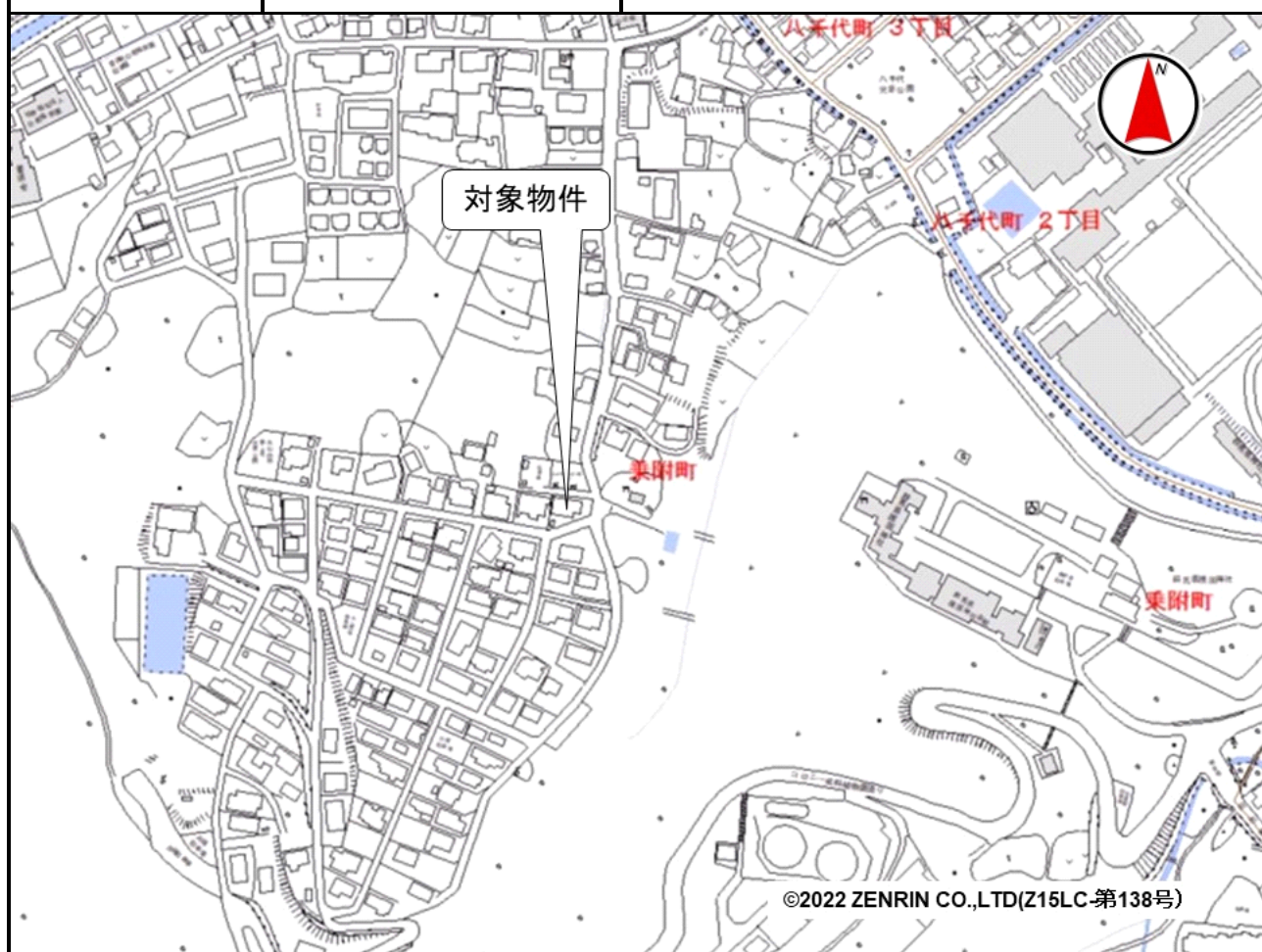


売却区分番号	1788-1		
見 積 価 額	¥980,000	公 売 保 証 金	¥100,000
財 産 の 表 示	1 所在 群馬県高崎市乗附町字丸山 地番 1854番51 地目 宅地 地積 282.70 平方メートル 2 所在 群馬県高崎市乗附町字丸山 1854番地51 家屋番号 1854番51 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 91.47 平方メートル 2階 29.81 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% 宅地造成工事規制区域 風致地区 土砂災害警戒区域		
接 道 状 況	南東側 幅員約5.2メートル 舗装市道 等高から約1.4メートル高位接面 東側 幅員約5.7メートル 舗装市道 約1.4から2.5メートル高位接面（ただし、ほぼ中央部は等高） 北側 幅員約4.2メートル 舗装道路 約2.5メートル高位接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 東側接道中央部分に、開渠したボックスカルバートがあります。 南西部分にカーポートがあります。 対象物件2 昭和47年頃建築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が大量に放置されており、建物内への立ち入りが困難な状況です。 1階の窓ガラスが一部割れています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 970,000円		

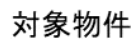
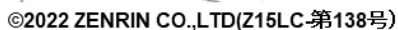
売却区分番号	1788-1		
見積価額	¥980,000	公売保証金	¥100,000
	対象物件2（建物） 10,000円		
住居表示等	群馬県高崎市乗附町1854番地51		
最寄駅等	JR（東日本） 高崎線 高崎駅 西方約3.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1788-1



1 7 8 8 - 1



売却区分番号

1788-1

