

売却区分番号	1816-1		
見積価額	¥1,040,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 長野県千曲市大字戸倉字石原田 2076番地1 建物の名称 メゾン二十一上戸倉 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建 床面積 1階 350.68平方メートル 2階 350.68平方メートル 3階 259.00平方メートル 4階 259.00平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在 長野県千曲市大字戸倉字石原田2076番1 地目 宅地 地積 1,243.17平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 大字戸倉 2076番1の11 建物の名称 205 種類 居宅 構造 鉄骨造1階建 床面積 2階部分 49.55平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 24分の1 以上登記簿による表示		
間取り	—	バルコニー面積	—
駐車場の有無	有	総戸数	24戸
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 立地適正化計画 居住誘導区域 都市機能誘導区域 千曲市美しいまちづくり景観条例 千曲市ハザードマップ(洪水想定浸水深5.0から10.0メートル未満、家屋倒壊等氾濫想定区域)		
接道状況	南西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高から約0.3メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	平成2年頃建築。 当局差押え後に第三者が居住していますが、契約書の作成及び金銭の授受は不明です。 2階南東向きの住戸です。		

売却区分番号	1816 - 1		
見積価額	¥1,040,000	公売保証金	¥200,000
	エレベーターはありません。		
管理状況等	管理組合 メゾン二十一上戸倉管理組合 管理方式 委託管理 管理会社 なし 管理費等 月額10,000円 未納管理費等 177,215円（令和7年3月13日現在） 未納管理費等は買受人に承継されます。		
特記事項	見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 500,000円 建物価額 540,000円		
住居表示等	長野県千曲市大字戸倉2076番地1		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 戸倉駅 南南西方約0.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

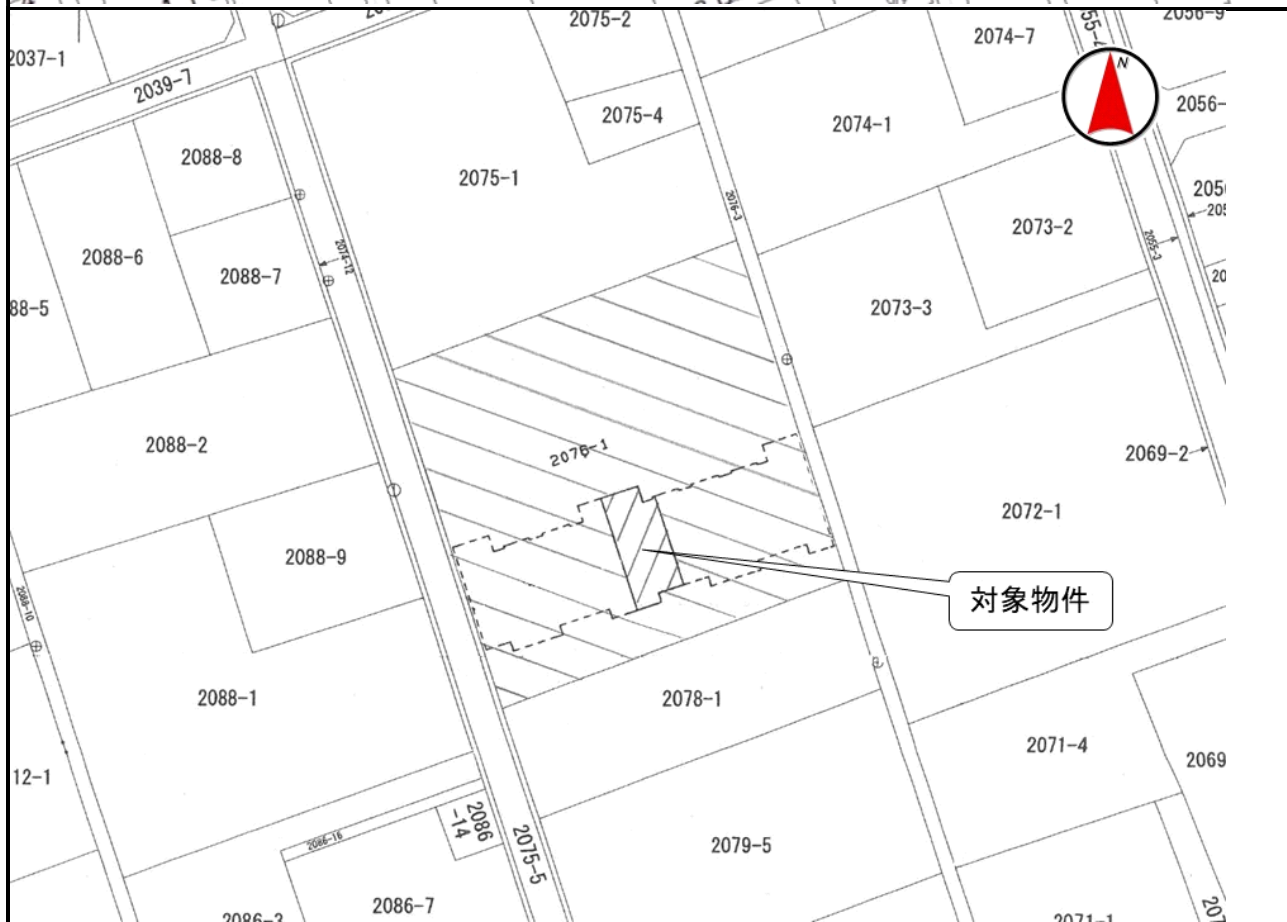
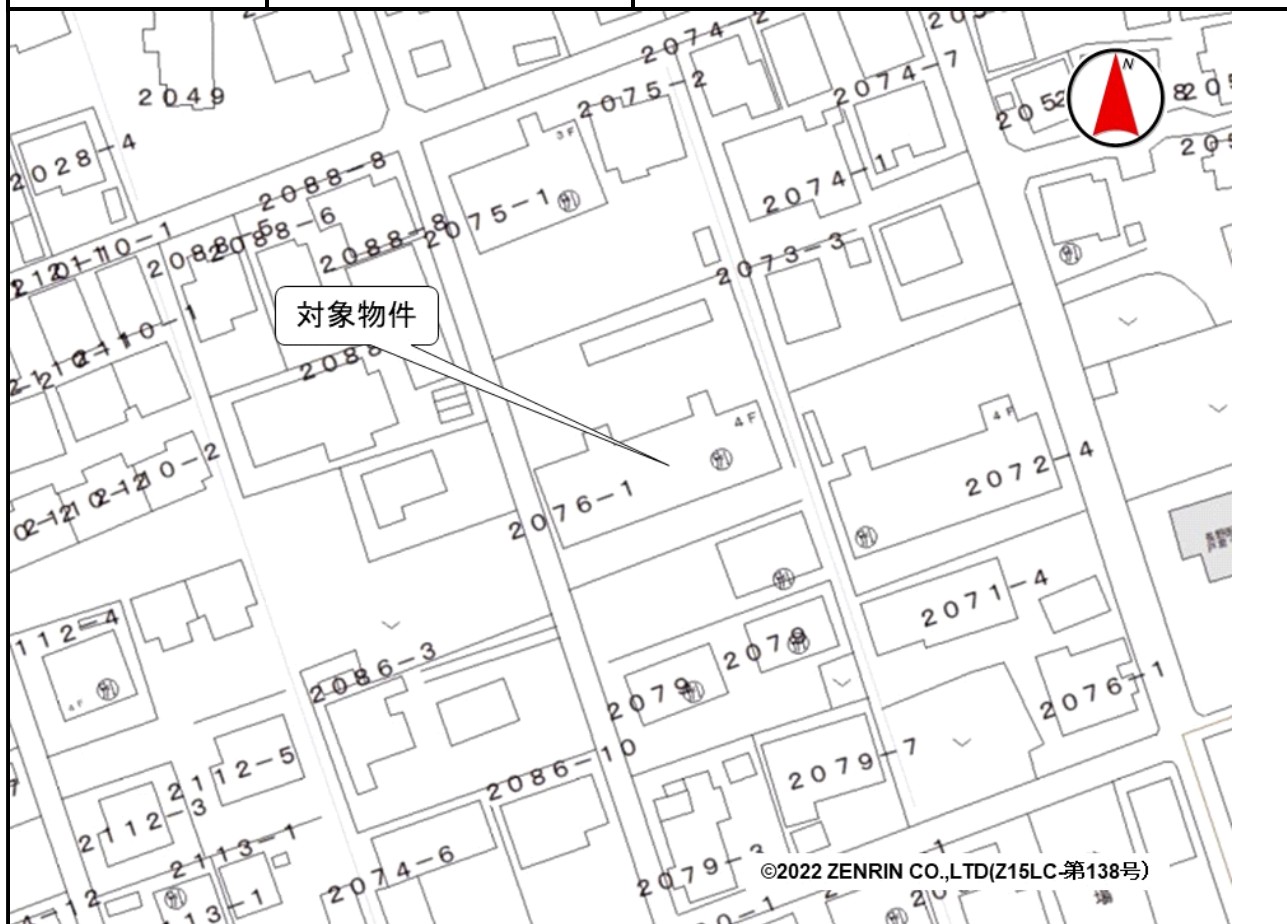
売却区分番号

1 8 1 6 - 1



売却区分番号

1816-1



売却区分番号

1816-1

