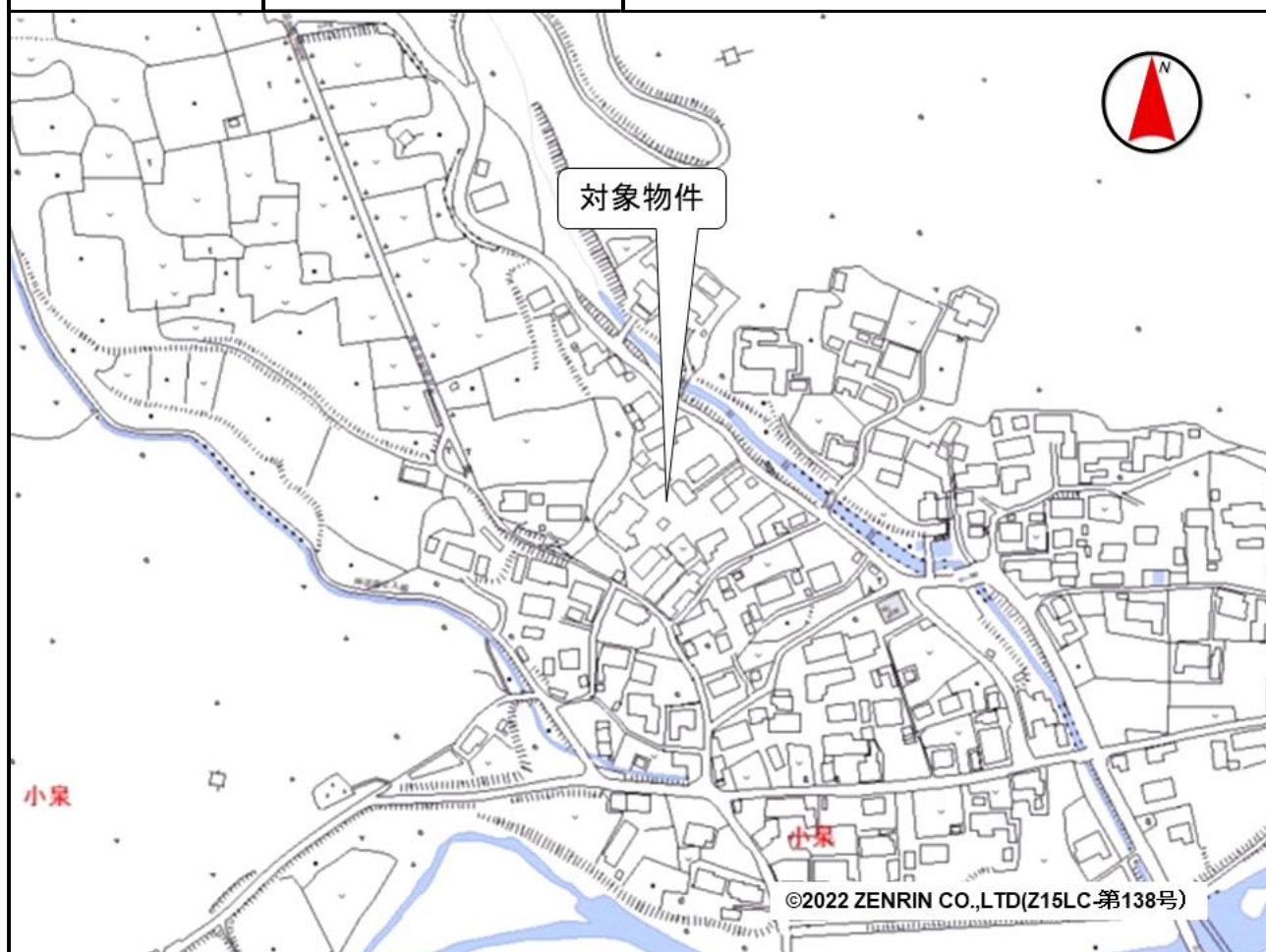


売却区分番号	1841-1		
見 積 価 額	¥600,000	公 売 保 証 金	¥60,000
財 産 の 表 示	1 所在 長野県上田市小泉字中村 地番 1740番1 地目 宅地 地積 869.42 平方メートル 持分 6分の2 2 所在 長野県上田市小泉字中村 地番 1740番2 地目 山林 地積 164 平方メートル 持分 6分の2 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 上田市景観条例（田園区域） 上田市ハザードマップ（土石流警戒区域）		
接 道 状 況	北東側 幅員約2.7メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	南東方へ下り緩傾斜		
使 用 状 況 等	土地の共有者が所有する件外登記建物（家屋番号1740番1の1及び1740番1の2）の敷地として利用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	長野県上田市小泉1740番地1		
最 寄 駅 等	上田電鉄 別所線 寺下駅 北西方約2.7キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	1841 - 1		
見積価額	¥600,000	公売保証金	¥60,000
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1841-1



1 8 4 1 - 1

