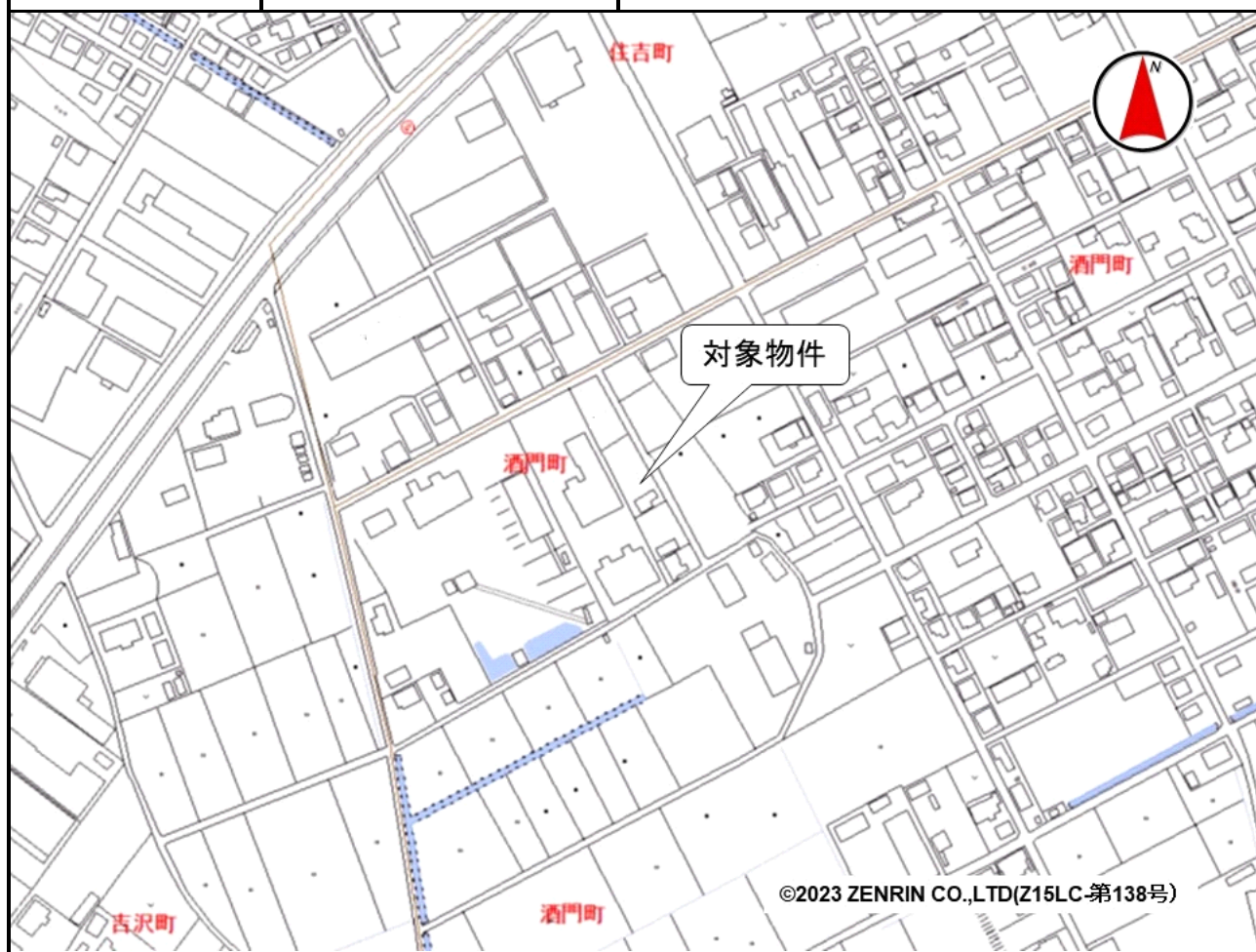


売却区分番号	1883 - 3		
見積価額	¥580,000	公売保証金	¥60,000
財産の表示	1 所在 茨城県水戸市酒門町字西割 地番 4489番25 地目 雑種地 地積 138 平方メートル 2 所在 茨城県水戸市酒門町字西割 地番 4489番26 地目 雑種地 地積 138 平方メートル 3 所在 茨城県水戸市酒門町字西割 地番 4489番2 地目 雑種地 地積 740 平方メートル 持分 815 分の 54 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条11号区域		
接道状況	対象物件1及び2 北東側 幅員約4メートル 未舗装私道 おおむね等高接面 当該私道は、建築基準法上の道路に該当しません。 対象物件3 北西側 幅員約5.5メートル 舗装市道 等高接面 南東側 幅員約3.3メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該南東側道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 雑草が繁茂しています。 対象物件3 未舗装私道として使用されています。 なお、対象物件1及び2に接面する部分から東側は雑草が繁茂しており、通行の用に供することが困難な状況です。		
特記事項	対象物件1、2及び3 旧陸軍の水戸南飛行場跡地に近接するため、地下埋設物が存する可能性があります。 対象物件3 共有持分の売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用できるとは限りません。		
住居表示等	茨城県水戸市酒門町4489番25		

売却区分番号	1883 - 3		
見 積 価 額	¥580,000	公 売 保 証 金	¥60,000
最 寄 駅 等	J R (東日本) 常磐線 水戸駅 南西方約5.2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 8 8 3 - 3



売却区分番号

1883 - 3



売却区分番号

1883 - 3

