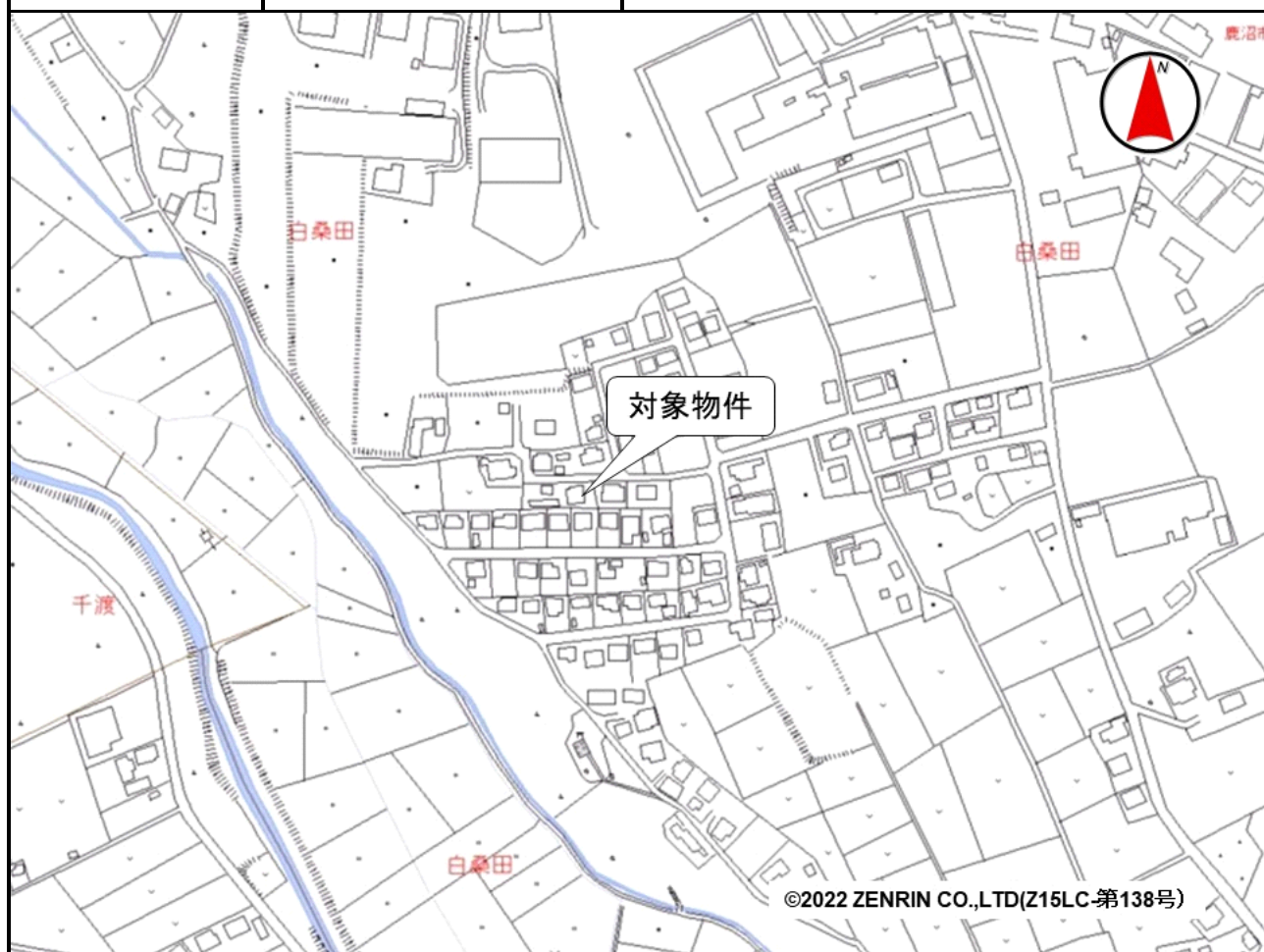


売却区分番号	1736-1		
見積価額	¥490,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 栃木県鹿沼市白桑田字上ノ内 地番 526番15 地目 宅地 地積 245.10 平方メートル 2 所在 栃木県鹿沼市白桑田字上ノ内 地番 526番17 地目 山林 地積 88 平方メートル 3 所在 栃木県鹿沼市白桑田字上ノ内 地番 526番36 地目 山林 地積 172 平方メートル 4 所在 栃木県鹿沼市白桑田字上ノ内 526番地15 家屋番号 526番15 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 80.32 平方メートル 2階 39.23 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 鹿沼市景観条例		
接道状況	北側 幅員約4.5から5.5メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件4の敷地として使用されています。 西側に物件所有者の簡易トイレ1基及び廃材などが残置されています。 対象物件2及び3 物件所有者の鉄パイプ組立式の物置兼作業所、変電設備、スチール製物置、軽自動車、廃材などが残置されています。 対象物件4 昭和53年頃建築。 現在空き家。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約86.92平方メートル（増築部分を含む。）		

売却区分番号	1 7 3 6 - 1		
見 積 価 額	¥4 9 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
	2階 約5 4. 8 3平方メートル（増築部分を含む。） 屋根や外壁の一部が破損しています。 物件所有者の動産が残置されています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 埋蔵文化財包蔵地（舞台田南遺跡）に指定されています。 2 対象物件 1 は開発許可を受けていますが、対象物件 4 が用途違反の状態にあります。 対象物件 2 及び 3 は開発許可を受けていません。 詳細は、鹿沼市都市計画課（電話 0 2 8 9 － 6 3 － 2 2 0 9 ）にお問い合わせください。		
住 居 表 示 等	栃木県鹿沼市白桑田 5 2 6 番地 1 5		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 から 3 （土地） 4 8 0, 0 0 0 円 対象物件 4 （建物） 1 0, 0 0 0 円		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 日光線 鹿沼駅 南東方約 3. 6 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

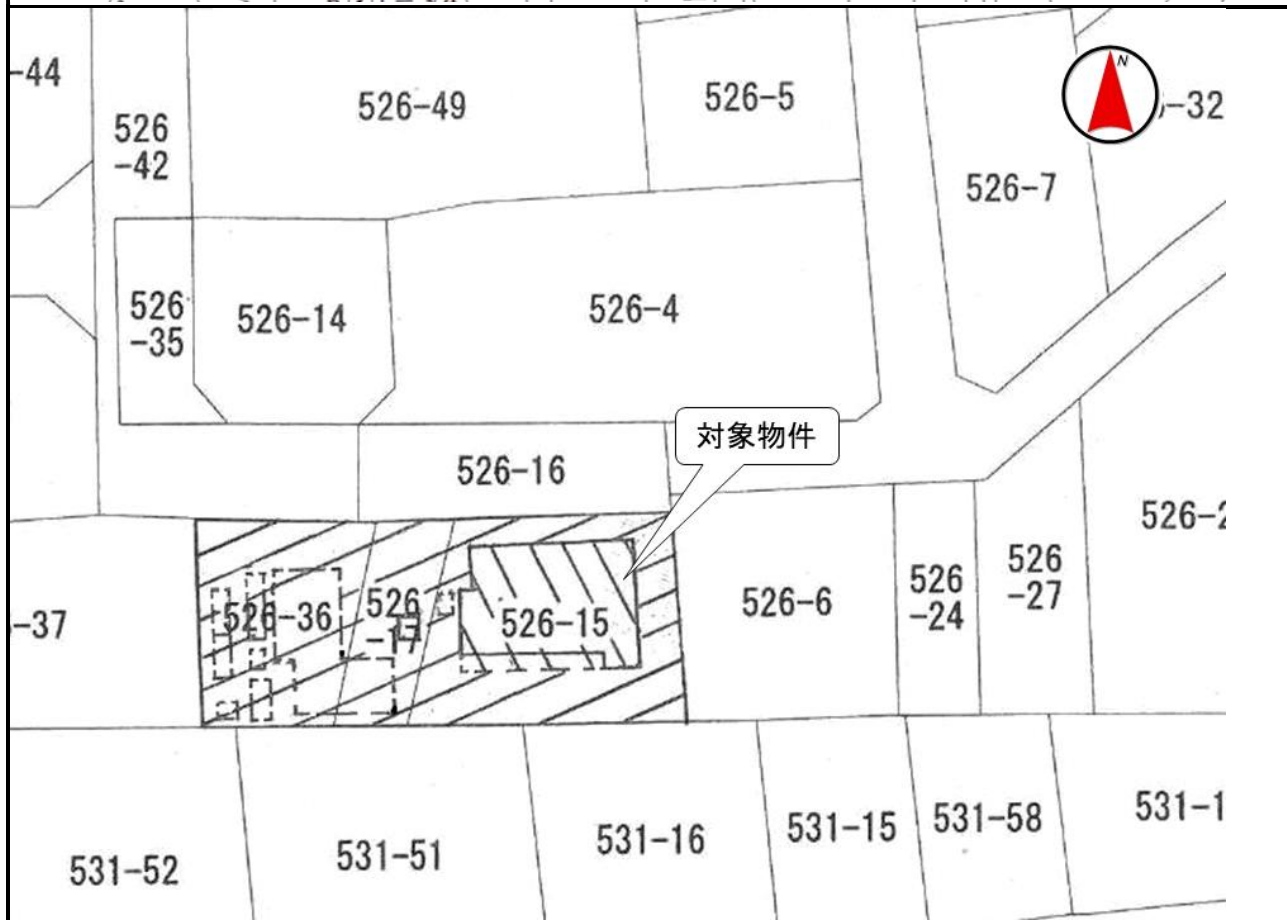
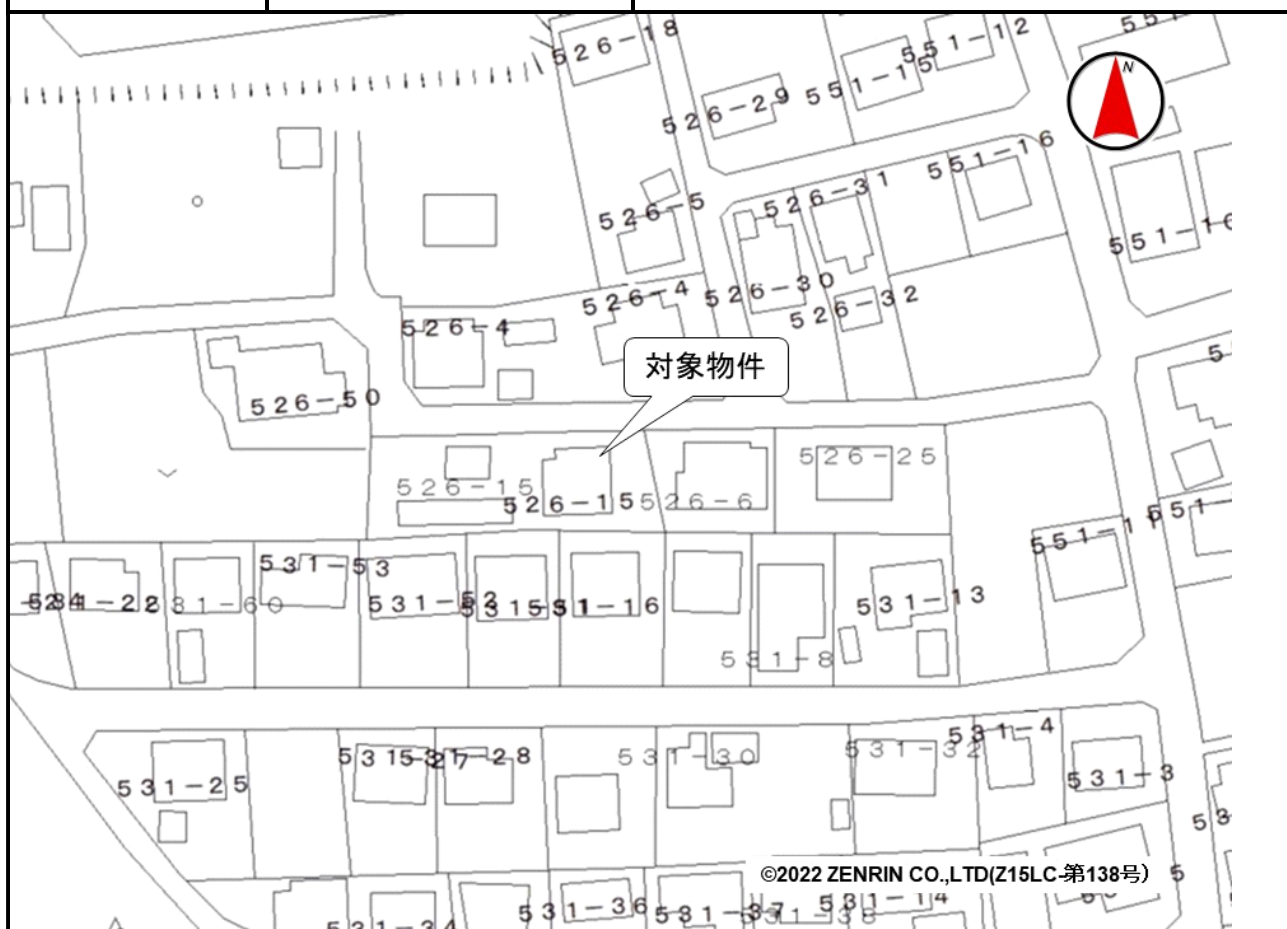
売却区分番号

1 7 3 6 - 1



売却区分番号

1736-1



売却区分番号

1736-1

