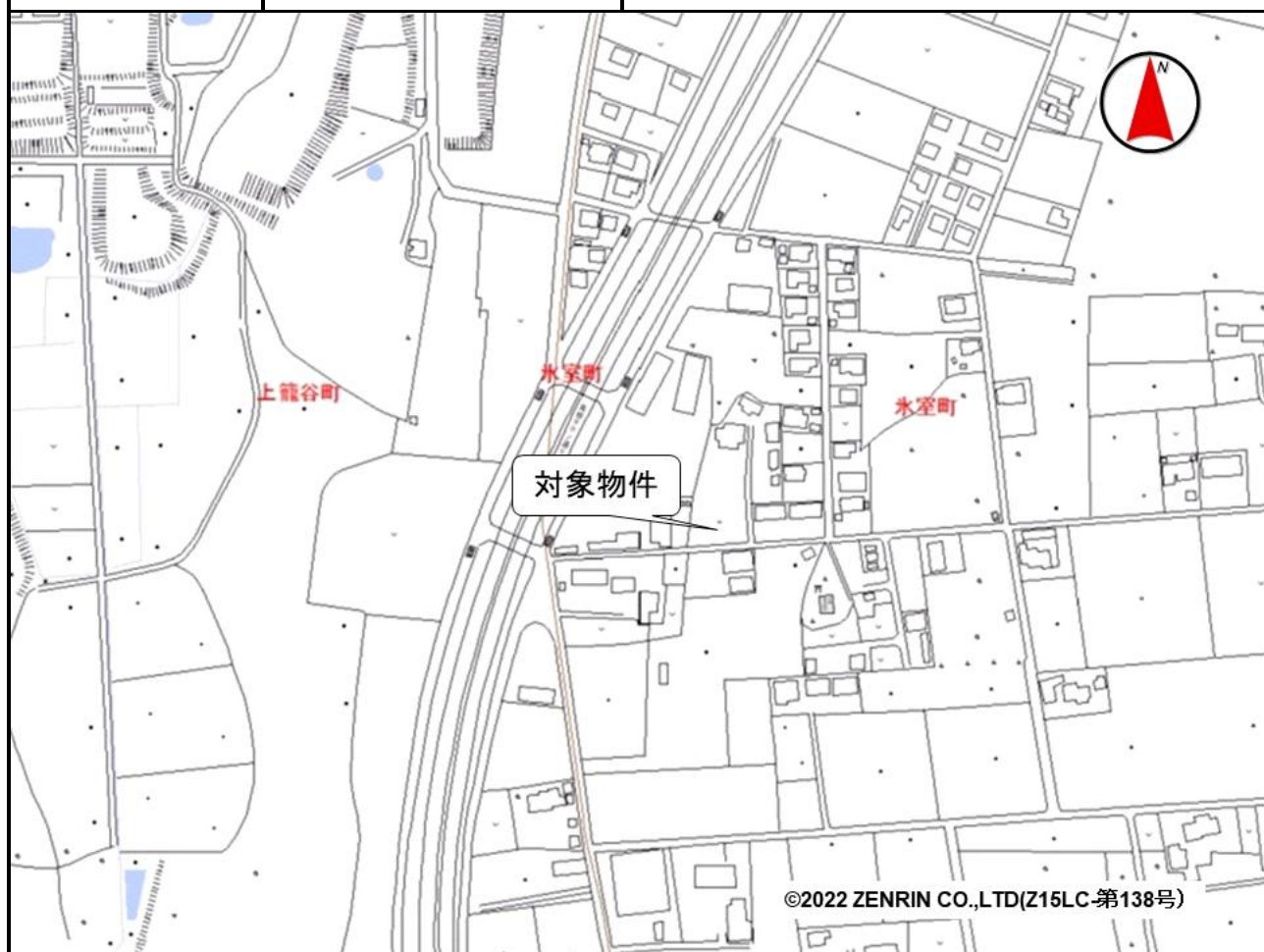


売却区分番号	1781-2		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 栃木県宇都宮市氷室町字西原 地番 2900番12 地目 畑 地積 1,243 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域外 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域		
接道状況	南側 幅員約3.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面 当該南側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	東側は未利用地。 西側は件外西側土地（2900番16）と一体で、塀で囲まれて使用されています。 当該件外土地所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
住居表示等	栃木県宇都宮市氷室町2900番12		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）宇都宮駅 南東方約8.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

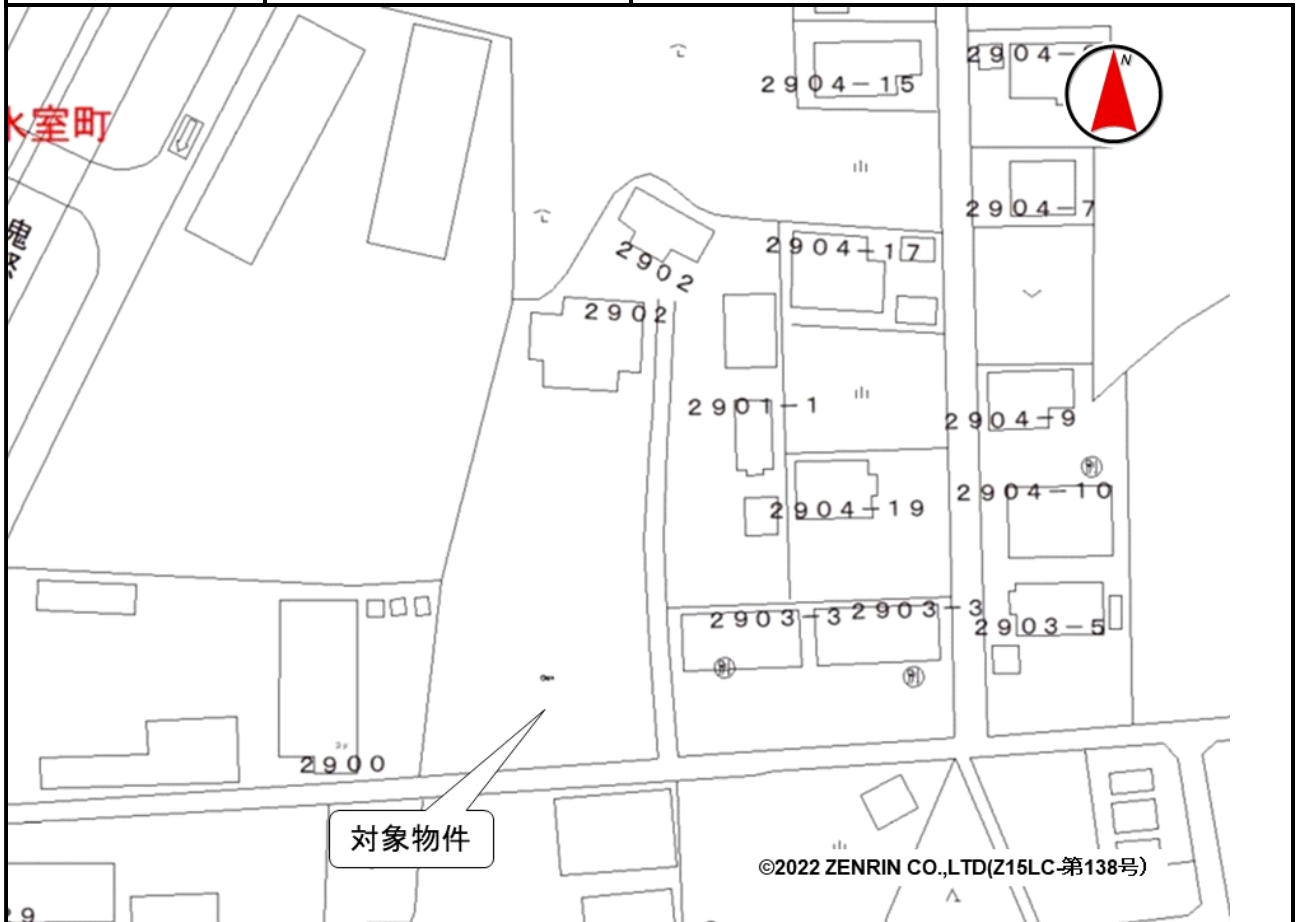
売却区分番号

1781-2



売却区分番号

1781-2



売却区分番号

1781 - 2

