

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 売却区分番号   | 1898-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 見積価額     | ¥390,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公売保証金 | 要しない |
| 財産の表示    | <div> <div>1 所在 栃木県塩谷郡高根沢町大字栗ケ島字中ノ町</div> <div>地番 648番</div> <div>地目 田</div> <div>地積 2,048 平方メートル</div> </div> <div> <div>2 所在 栃木県塩谷郡高根沢町大字栗ケ島字中ノ町</div> <div>地番 649番</div> <div>地目 田</div> <div>地積 2,978 平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>                                                                |       |      |
| 公法上の規制   | 市街化調整区域<br>農業振興地域 農用地区域<br>高根沢町景観条例<br>高根沢町ハザードマップ（鬼怒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 接道状況     | 西側 幅員約3.0メートル 舗装町道 約1.0メートル低位接面<br>（幅約0.3メートルの水路を介して）                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 地盤・地勢    | 平坦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 使用状況等    | 物件所有者が耕作及び使用しています。<br>対象物件1<br>東側の一部は、南側件外土地と一体で耕作されています。<br>西側は耕作されておらず、物件所有者のビニールハウス及びウォーターカーテンが設置されています。<br>対象物件2<br>東側は耕作されており、西側の一部にビニールハウスが設置されています。                                                                                                                                                         |       |      |
| 管理状況等    | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 特記事項     | 1 買受人の資格その他の要件<br>農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。<br>2 高根沢土地改良区から毎年賦課金が課されます。<br>未納賦課金はありません（令和7年4月2日現在）。<br>賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。<br>詳細は、高根沢土地改良区（電話028-676-3111）にお問い合わせください。<br>3 鬼怒川東部土地改良区から毎年賦課金が課されます。<br>未納賦課金が、37,300円あります。（令和7年4月14日現在）。<br>未納賦課金は、買受人に承継されます。<br>詳細は、鬼怒川東部土地改良区（電話028-682-2431）にお問い合わせください。 |       |      |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 住居表示等    | 栃木県塩谷郡高根沢町大字栗ケ島648番                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 売却区分番号 | 1898 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 見積価額   | ¥390,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公売保証金 | 要しない |
| 最寄駅等   | JR（東日本） 烏山線 下野花岡駅 南東方約4.7キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> |       |      |

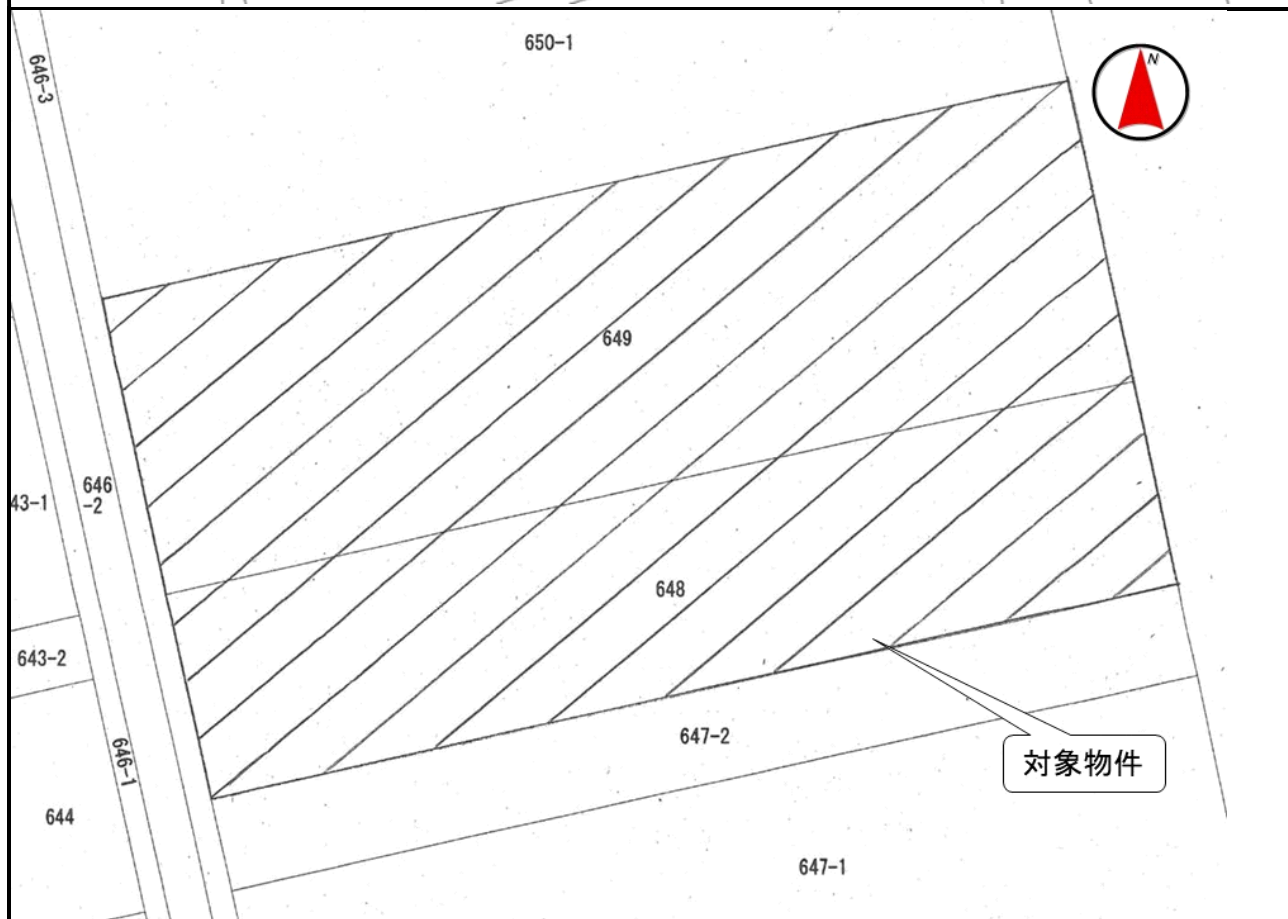
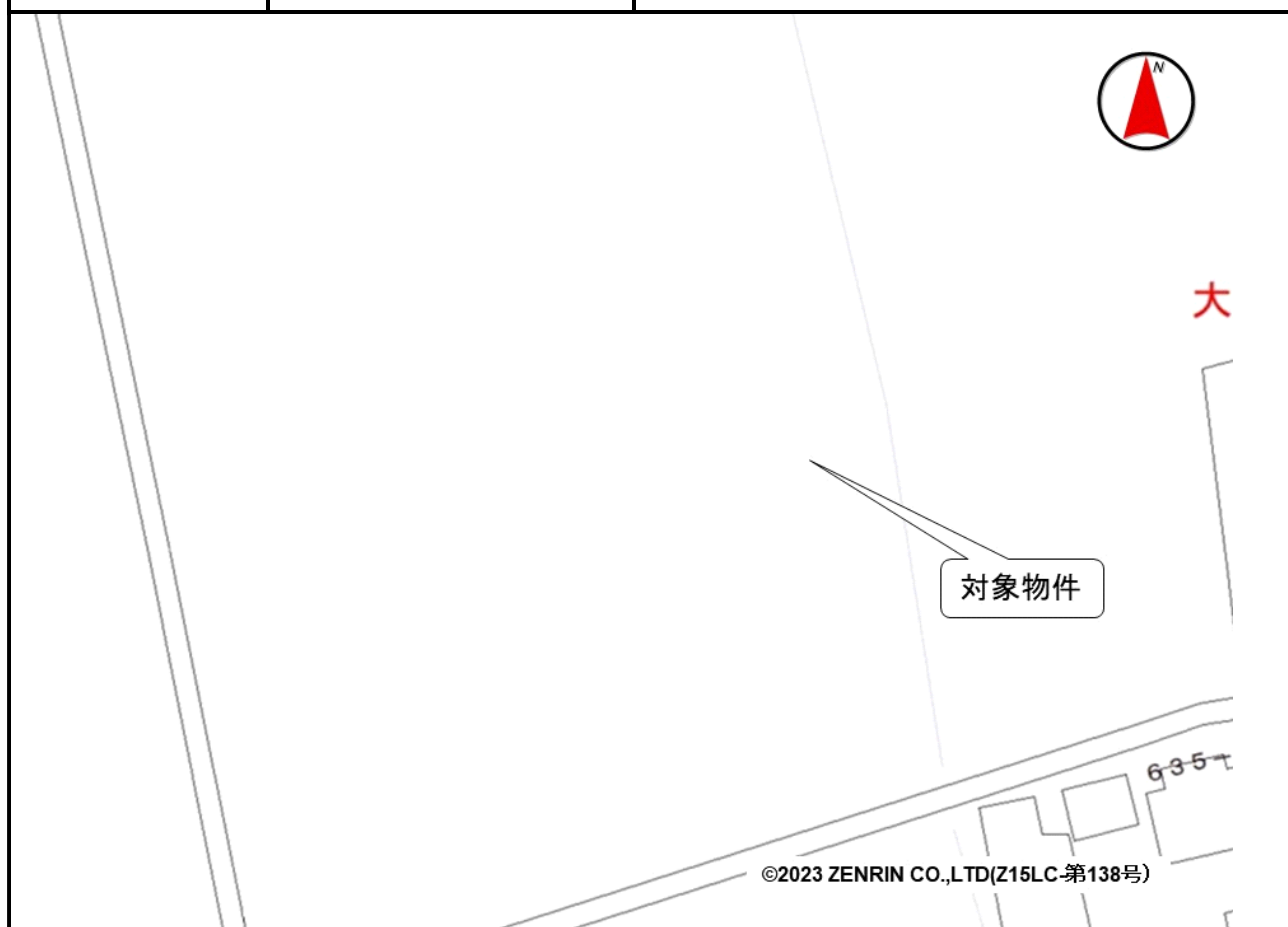
売却区分番号

1 8 9 8 - 1



売却区分番号

1 8 9 8 - 1



売却区分番号

1 8 9 8 - 1

