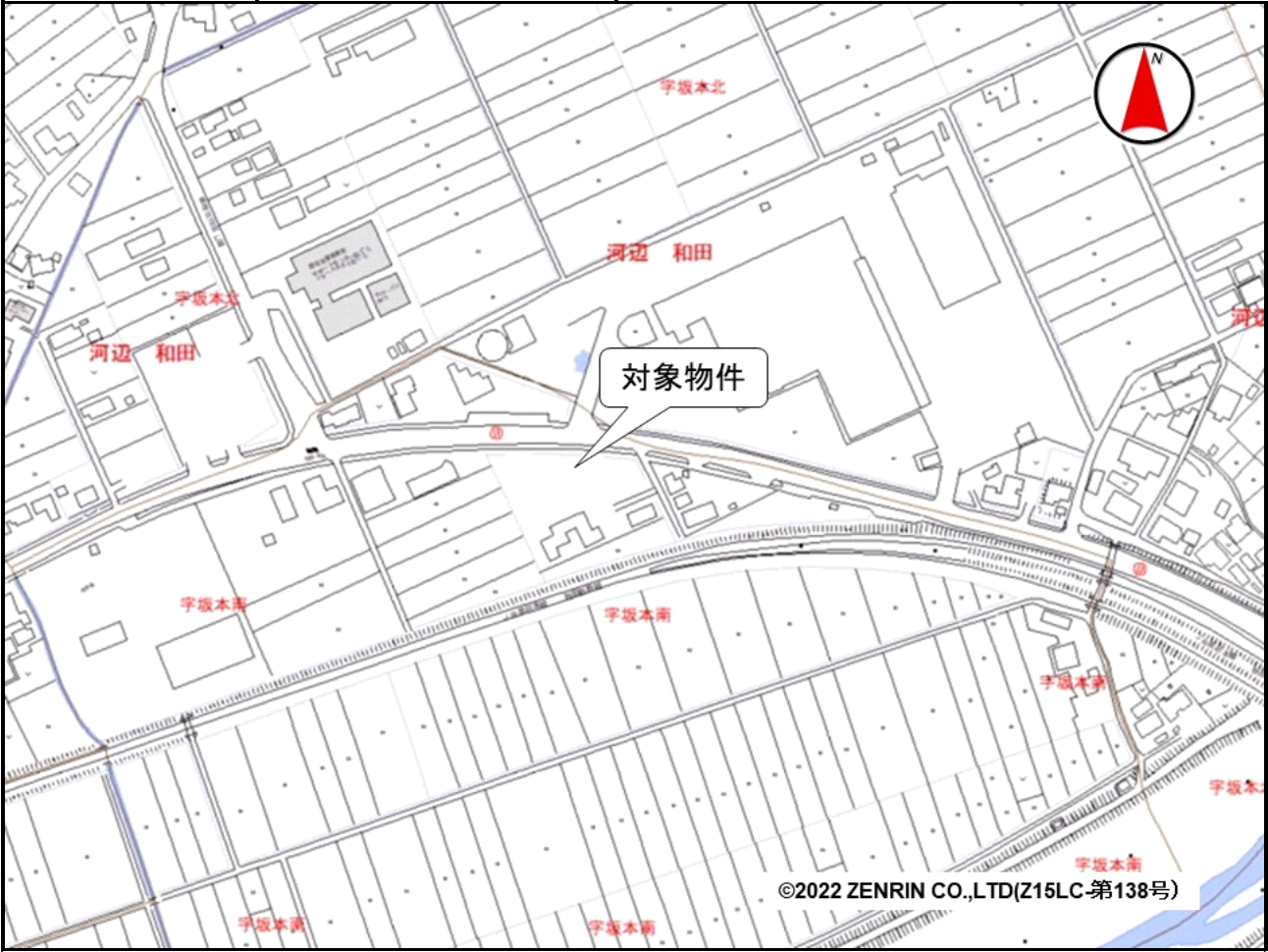


売却区分番号	1 6 4 1 - 1		
見 積 価 額	¥4, 6 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 秋田県秋田市河辺和田字坂本南 地番 2 6 4 番 1 地目 雑種地 地積 441 平方メートル 2 所在 秋田県秋田市河辺和田字坂本南 地番 2 6 5 番 1 地目 雑種地 地積 794 平方メートル 3 所在 秋田県秋田市河辺和田字坂本南 地番 2 6 6 番 1 地目 雑種地 地積 1,031 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号区域 建築基準法第 2 2 条適用区域 立地適正化計画区域（誘導区域外） 秋田市ハザードマップ（岩見川洪水想定浸水深 0. 5 から 3. 0 メートル未満）		
接 道 状 況	北東側 幅員約 3. 0 メートル 舗装道路 約 1. 0 メートル高位接面（水路を介して） 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	未利用地。 一部砂利敷きになっています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	北側の国道 1 3 号線から、2 箇所の通路部分にて対象物件に車両出入りが可能な状況ですが、水路敷地及び秋田県有地（管理者は秋田県地域振興局用地課）が介在しています。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	秋田県秋田市河辺和田 2 6 4 番 1		
最 寄 駅 等	ＪＲ（東日本） 奥羽本線 和田駅 東方約 2. 1 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	1641-1		
見積価額	¥4,600,000	公売保証金	¥500,000
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

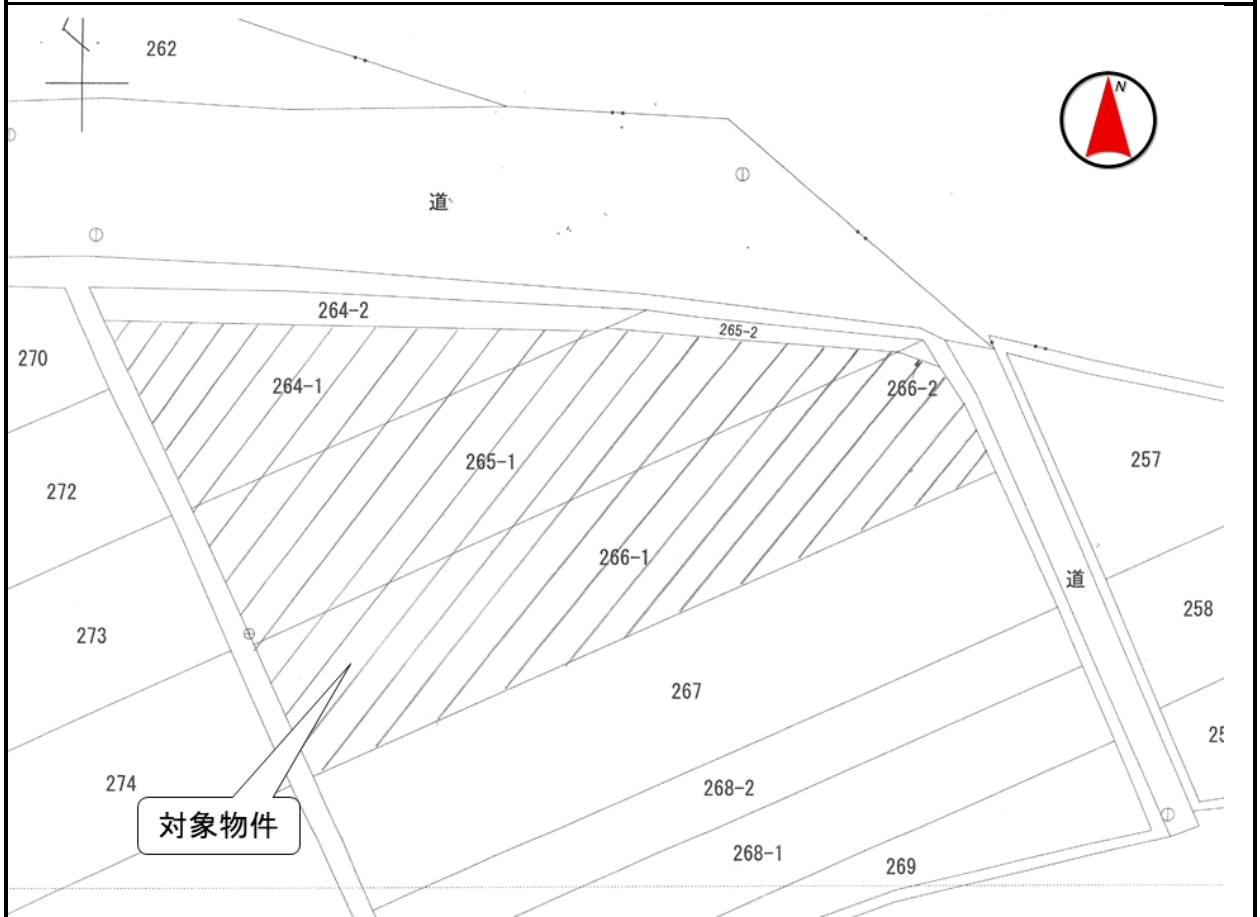
売却区分番号	1 6 4 1 - 1
--------	-------------

売却区分番号	1 6 4 1 - 1
--------	-------------



売却区分番号

1 6 4 1 - 1



売却区分番号

1 6 4 1 - 1

