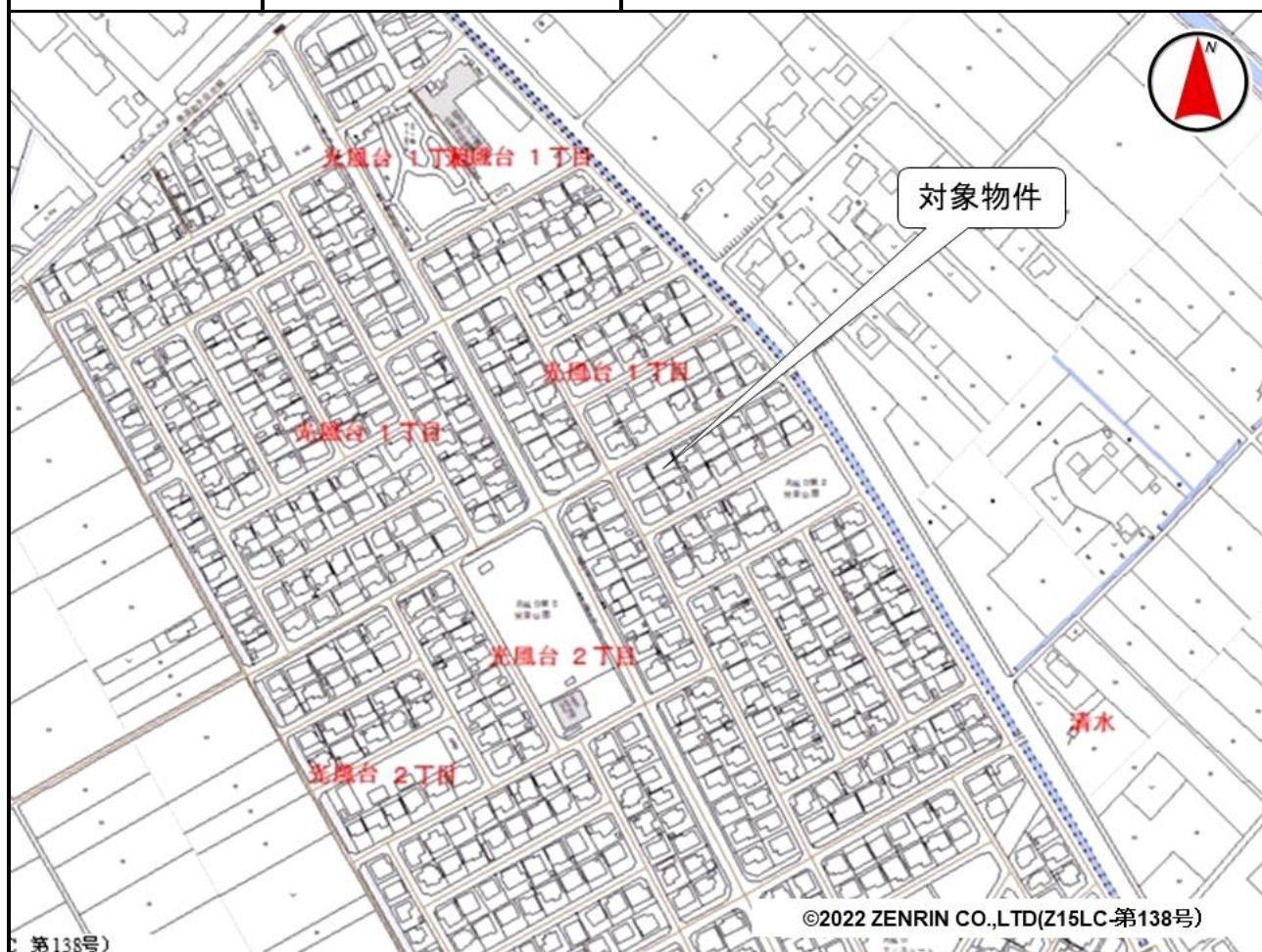


売却区分番号	1700-1		
見積価額	¥280,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県取手市光風台二丁目 地番 98番109 地目 宅地 地積 202.44 平方メートル 持分 10 分の 2 2 所在 茨城県取手市光風台二丁目 98番地109 家屋番号 98番109 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 55.48 平方メートル 2階 31.46 平方メートル 持分 10 分の 2 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 50% 容積率 100% 取手市市街化調整区域における建築形態規制（特殊基準Ⅲ） 取手市ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深約5.0から10.0メートル未満）		
接道状況	北西側 幅員約6.2メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 カーポート、物置が設置されています。 対象物件2 昭和54年頃建築。 北西側に下屋が建築されています。 現在空き家ですが、物件所有者の動産等が残置されている可能性があります。		
管理状況等	—		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の所有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 250,000円 対象物件2（建物） 30,000円		
住居表示等	茨城県取手市光風台二丁目1番9号		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 藤代駅 南西方約2.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	1700-1		
見積価額	¥280,000	公売保証金	要しない
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

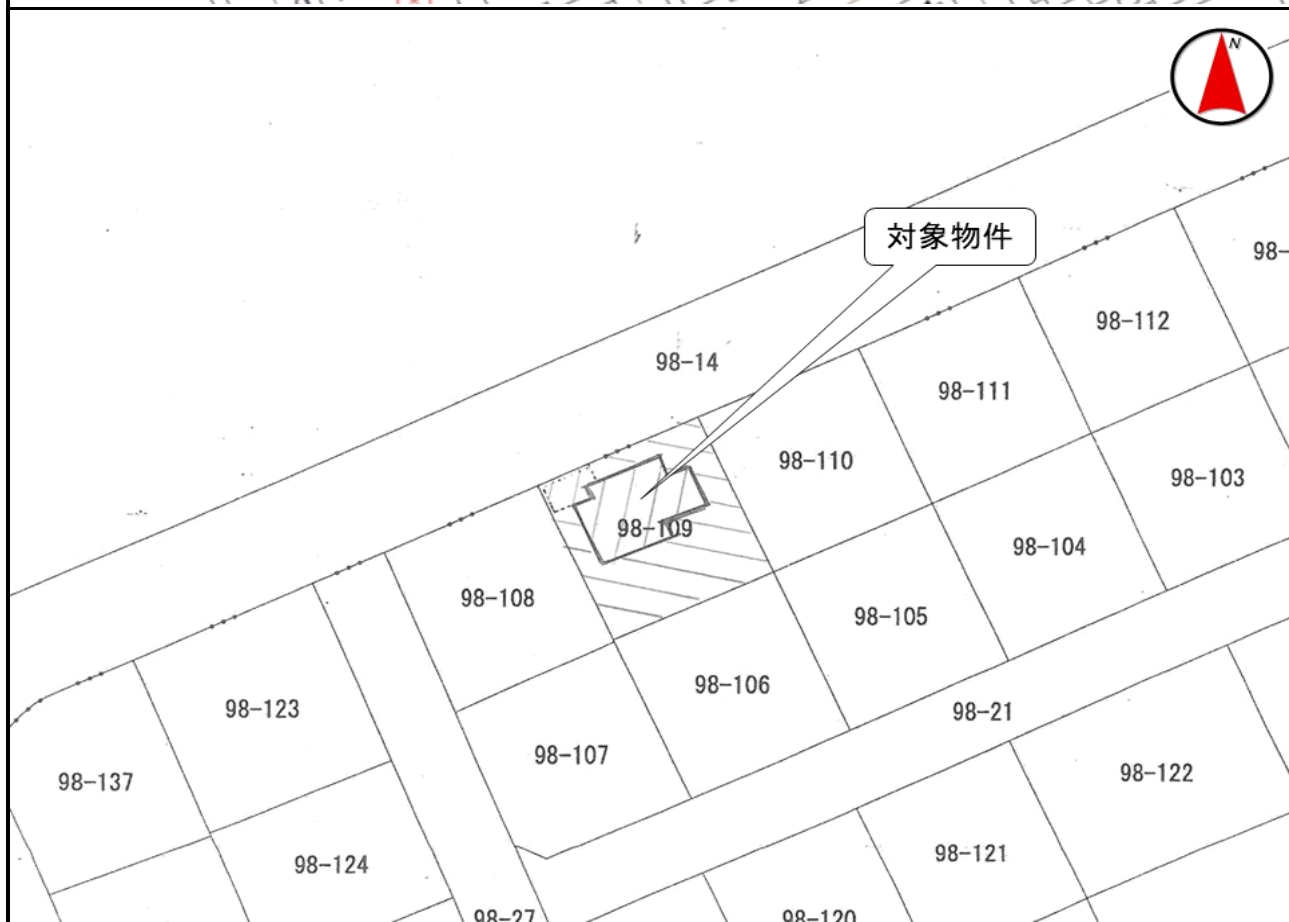
売却区分番号

1700-1



売却区分番号

1700-1



売却区分番号

1700 - 1

