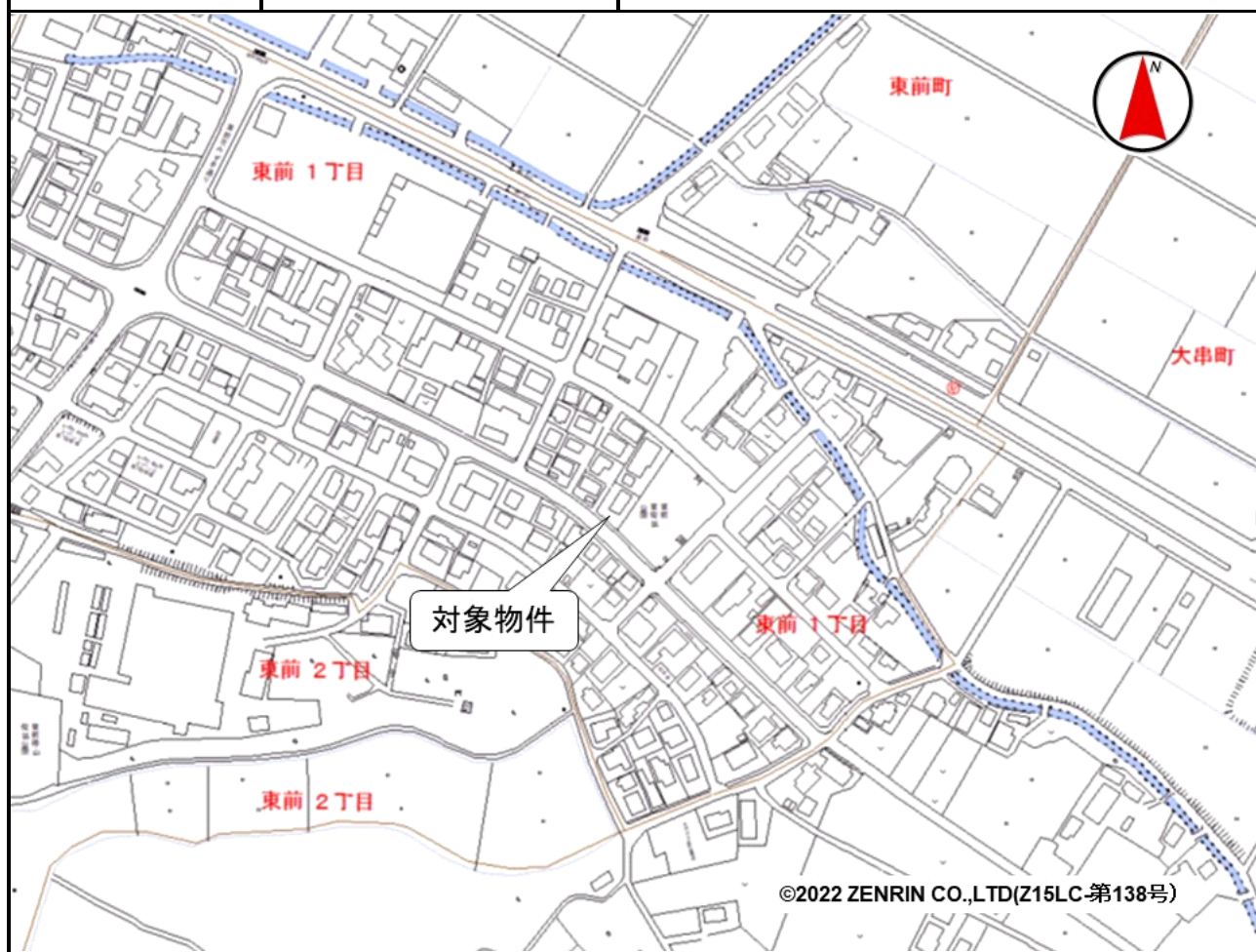


売却区分番号	1819 - 1		
見積価額	¥90,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県水戸市東前一丁目 地番 117番 地目 宅地 地積 733.08 平方メートル 持分 1090 分の 23 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 水戸市ハザードマップ（那珂川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	北東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面 南西側 幅員約12.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	第三者Aが所有する件外登記建物（家屋番号117番の1）及び第三者Bが所有する件外登記建物（家屋番号117番の2）の敷地として使用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	－		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	茨城県水戸市東前一丁目117番地		
最寄駅等	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 常澄駅 西方約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1819-1



売却区分番号

1819-1

