

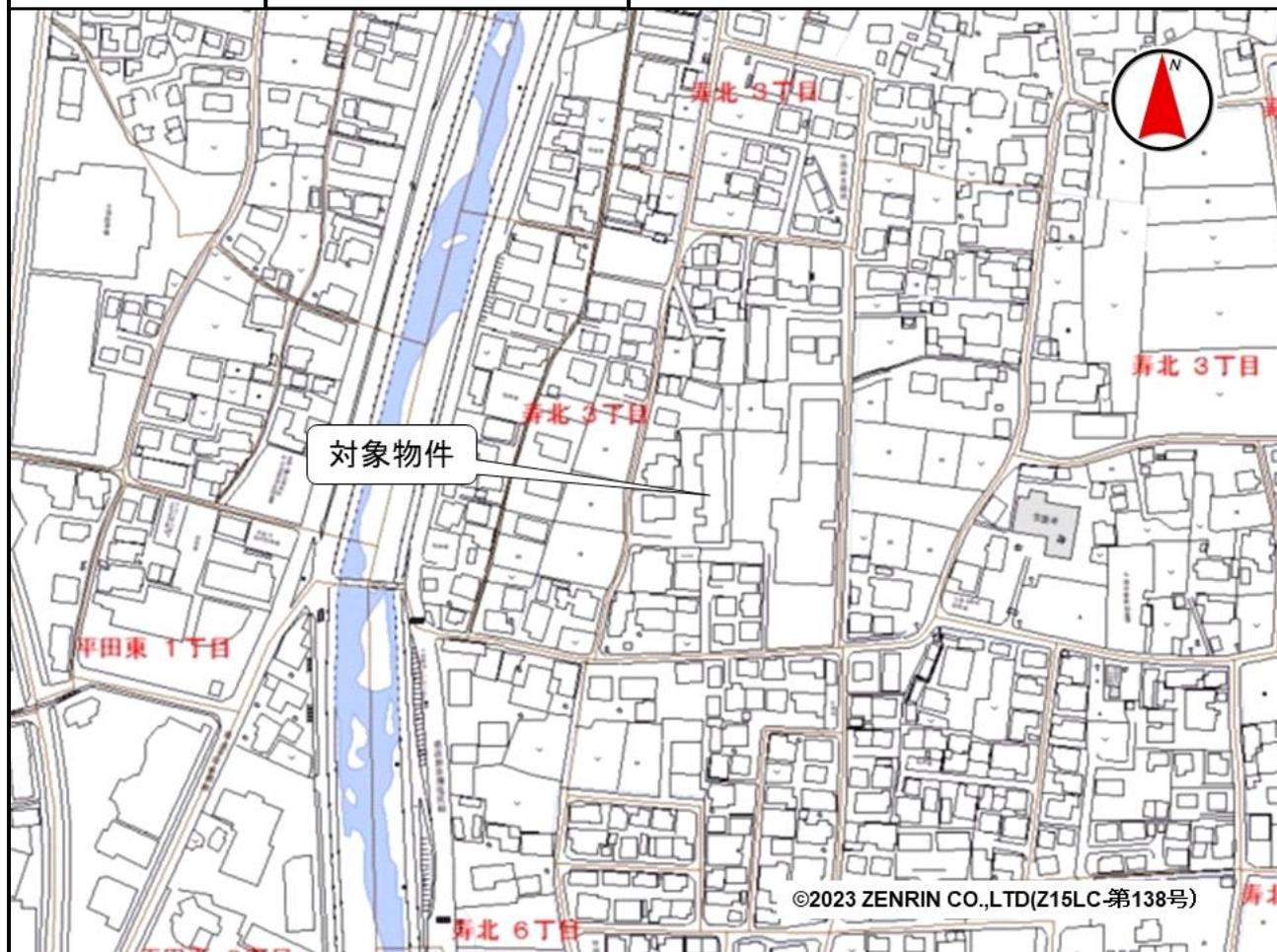
売却区分番号	1887-1		
見積価額	¥32,200,000	公売保証金	¥4,000,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積	長野県松本市寿北三丁目 510番3 宅地 32.15平方メートル	
	2 所在 地番 地目 地積	長野県松本市寿北三丁目 511番2 宅地 112.91平方メートル	
	3 所在 地番 地目 地積	長野県松本市寿北三丁目 512番6 宅地 149.55平方メートル	
	4 所在 地番 地目 地積	長野県松本市寿北三丁目 513番1 宅地 25.00平方メートル	
	5 所在 地番 地目 地積	長野県松本市寿北三丁目 514番5 宅地 763.33平方メートル	
	6 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	長野県松本市寿北三丁目 513番地1、511番地2 513番1 共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 90.72平方メートル 2階 90.72平方メートル 3階 90.72平方メートル	
	7 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	長野県松本市寿北三丁目 514番地5、513番地1 514番5 共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 317.52平方メートル 2階 317.52平方メートル 3階 317.52平方メートル	

売却区分番号	1887-1		
見積価額	¥32,200,000	公売保証金	¥4,000,000
	以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 松本市景観計画（市街地景観区域・南部地区） 松本市屋外広告物条例（第一種許可地域） 立地適正化計画（都市機構誘導区域外 居住誘導区域内（南松本駅周辺エリア）） 松本市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1から5 対象物件6及び7の敷地並びに駐車場として使用されています。 対象物件6及び7 （1）昭和62年頃建築。 （2）共同住宅で、二室を物件所有者が使用し、その他を第三者に賃貸しています。 各室の賃貸借契約状況は別紙のとおりです。 （3）2棟合わせて18室からなり、2棟は外廊下で繋がっています。 各室は1階及び2階と2階及び3階のメゾネットタイプの構造で区分され、 各室への入り口は、1階又は2階となります。 （4）空室は天井や内壁にカビ腐食等があり、壁紙の剥がれがあります。 窓の隙間から室内に蔦が浸食している部屋があります。 室内で犬を飼育していたことによる内壁や畳の破損があり、直ちに居住の用に供することが困難な部屋があります。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件4は、登記面積と現況の面積が相違しており、著しい縄伸びの可能性が あります。		
一括換価 について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売 を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3（土地） 3,600,000円 対象物件4及び5（土地） 18,400,000円 対象物件6及び7（建物） 10,200,000円		
住居表示等	長野県松本市寿北三丁目7番34号		
最寄駅等	J R（東日本）篠ノ井線 平田駅 北東方約1.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公 売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等 を確認してください。		

売却区分番号	1887-1		
見積価額	¥32,200,000	公売保証金	¥4,000,000
	<p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

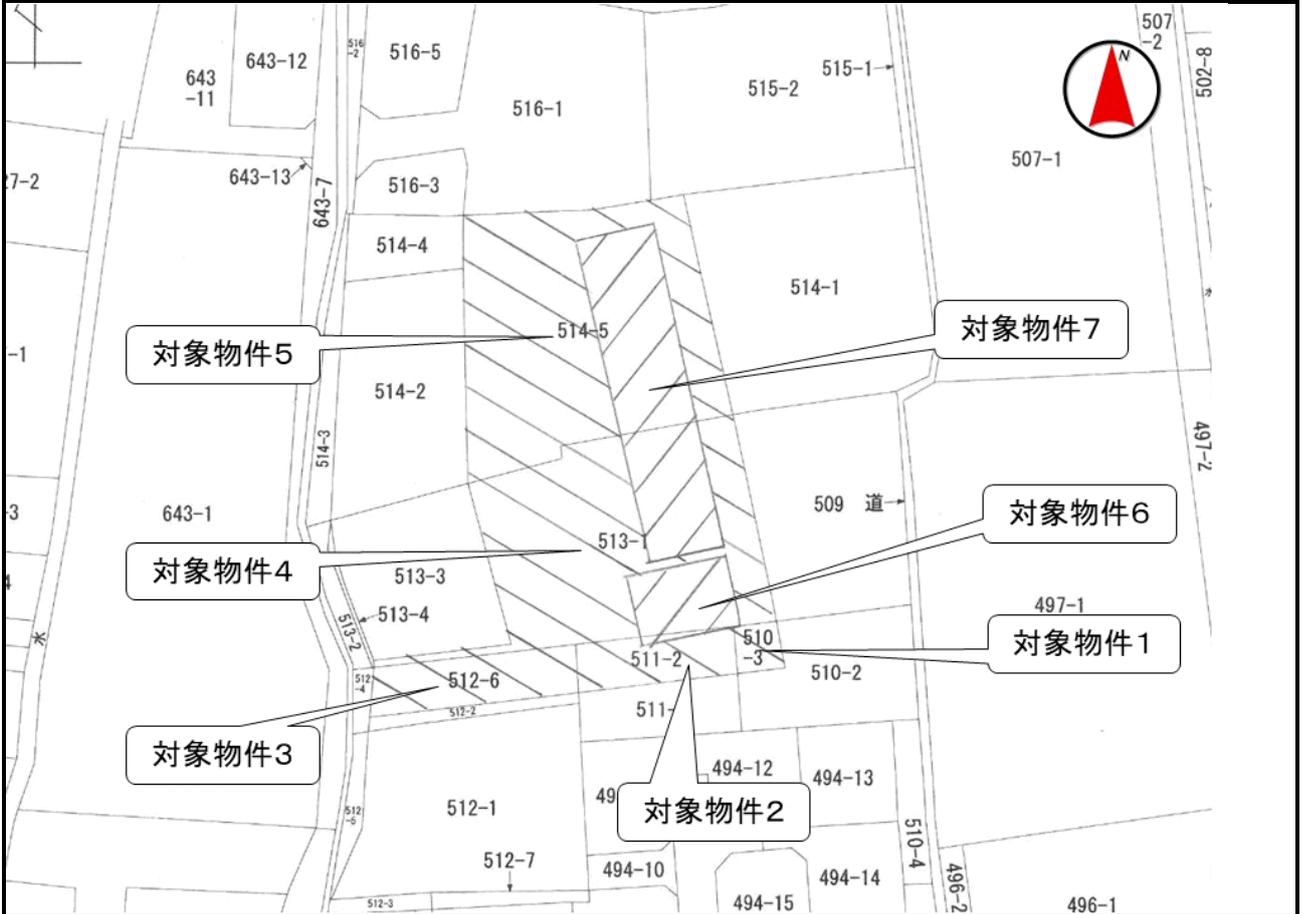
売却区分番号

1887-1



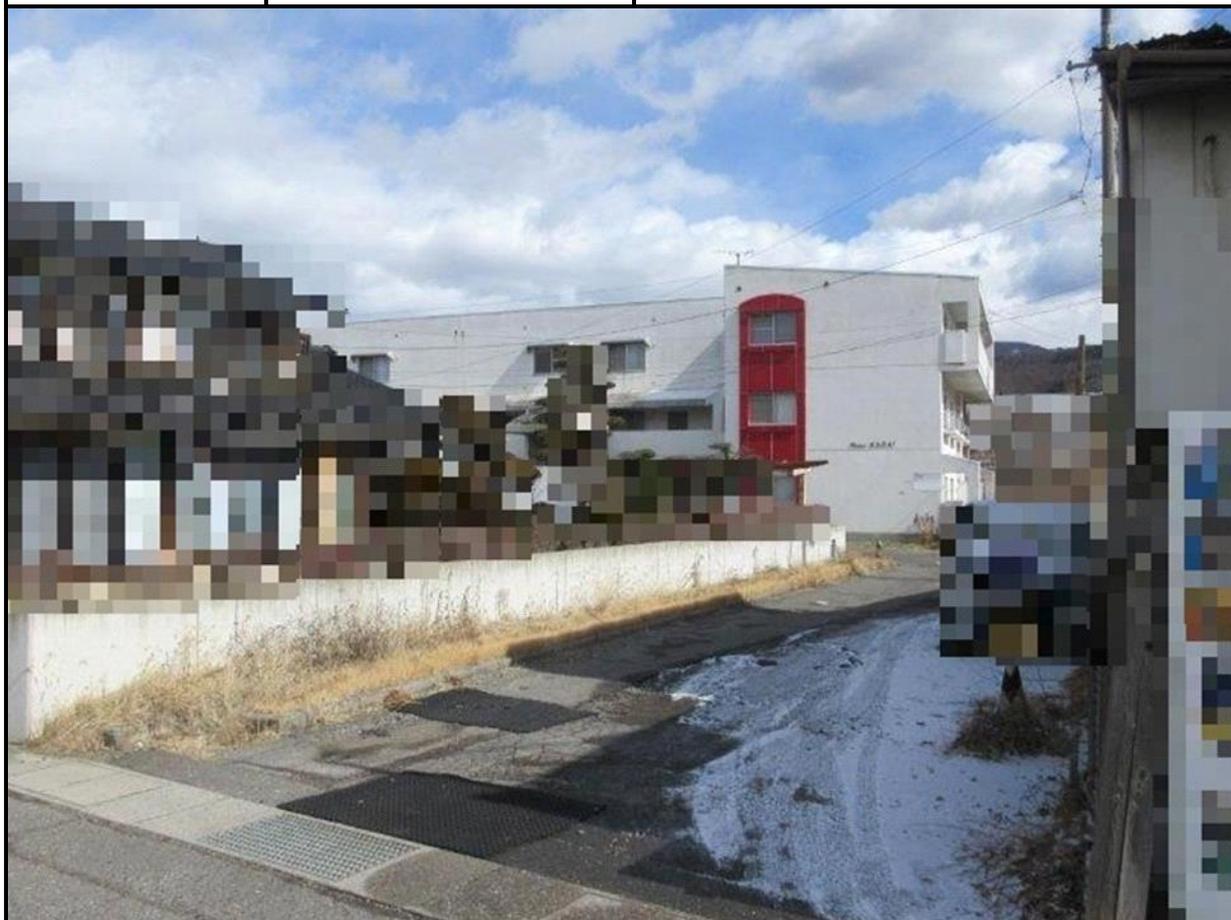
売却区分番号

1887-1



売却区分番号

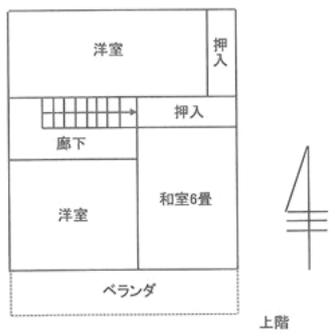
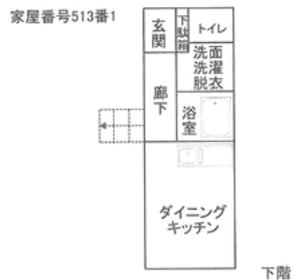
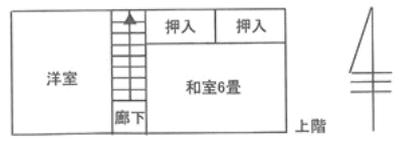
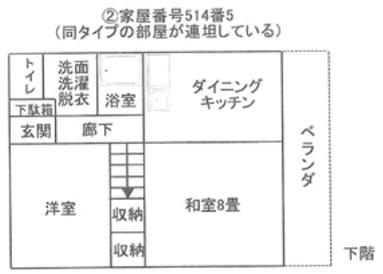
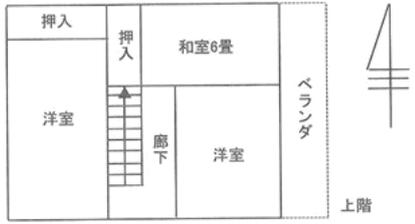
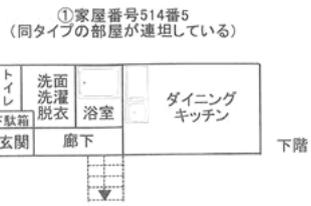
1887-1



売却区分番号

1887-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号

1887-1

マンション	契約年月日	契約形態	契約期間	月額賃料	敷金	駐車場
101	所有者使用中	なし				
102	所有者居住中	なし				
103	2024年8月1日	書面	2024年8月1日から 2026年7月31日	60,000円 (共益費3,000円込み)	114,000円	2台無料 3台目 3,000円
104	当初契約2011年10月2日 更新契約2023年8月25日	書面	2023年10月2日から 2025年10月23日	60,000円 (共益費無)	120,000円	1台無料
105	2024年3月1日	書面	2024年3月1日から 2026年2月28日	60,000円 (共益費3,000円込み)	114,000円	1台無料
106	空室					
107	当初契約2009年10月1日 更新契約日付の記入なし	書面	平成25年10月1日から 平成27年9月30日	63,000円 (共益費無)	126,000円	2台無料
108	空室					
109	当初契約2013年7月1日 更新契約2023年7月3日	書面	2023年7月1日から 2025年6月30日	58,000円 (共益費無)	116,000円	1台無料
201	当初契約2015年10月2日 更新契約2023年8月2日	書面	2023年10月2日から 2025年10月23日	53,000円 (共益費無)	106,000円	1台無料
202	空室					
203	当初契約2005年12月2日 更新契約2023年11月2日	書面	2023年12月2日から 2025年12月2日	60,000円 (共益費無)	60,000円	2台無料
204	空室					
205	日付の記載なし。	書面	記載なし	71,000円 (共益費3,000円込み) ただし口頭で43,000円 (共益費3,000円込み)	136,000円	利用なし。
206	当初契約2010年7月31日 更新契約2024年6月24日	書面	2024年7月31日から 2026年7月30日	60,000円 (共益費無)	120,000円	1台無料
207	2023年8月1日	書面	2023年8月24日から 2025年8月23日	58,000円 (共益費3,000円込み)	110,000円	1台無料
208	空室					
209	空室					

令和7年2月19日現在