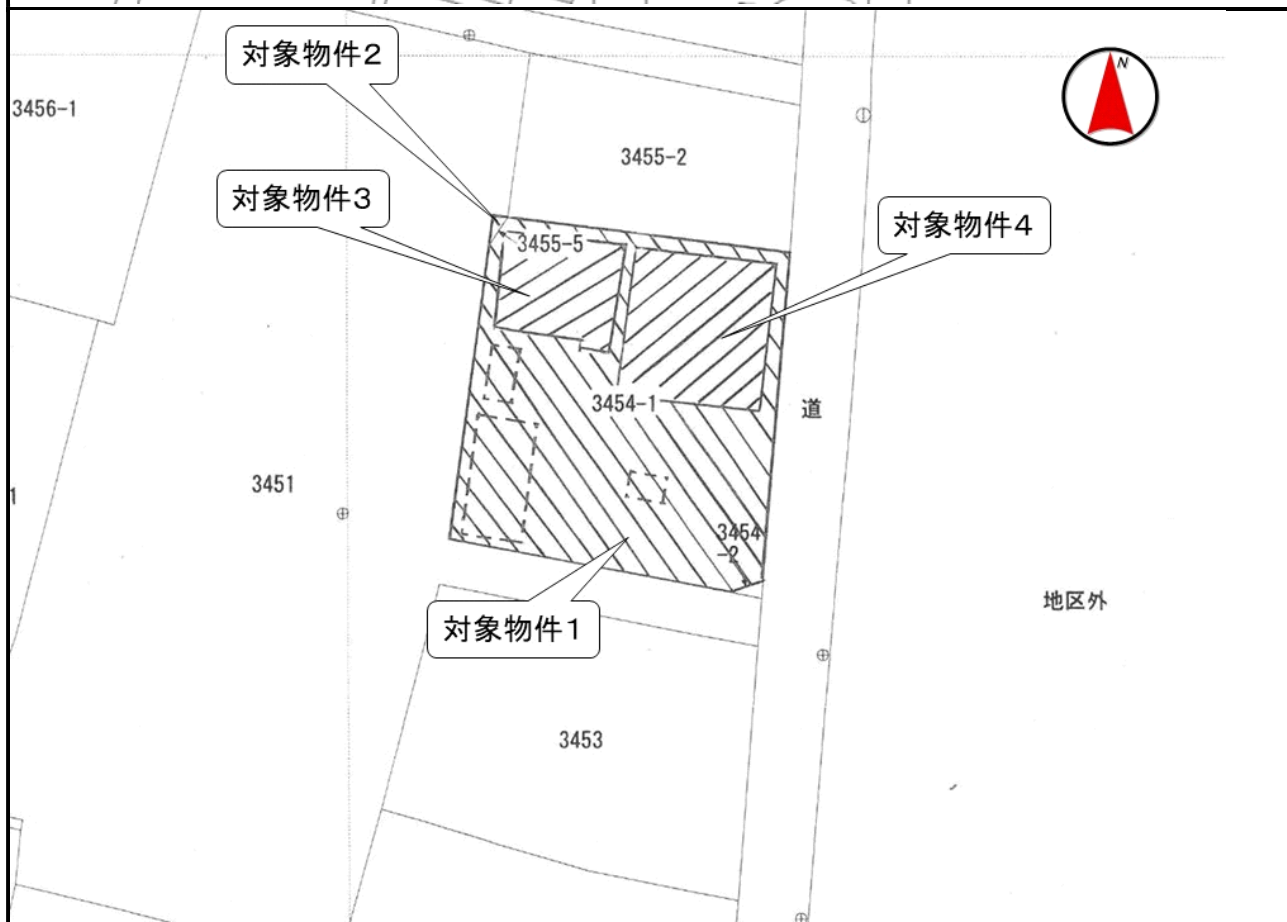
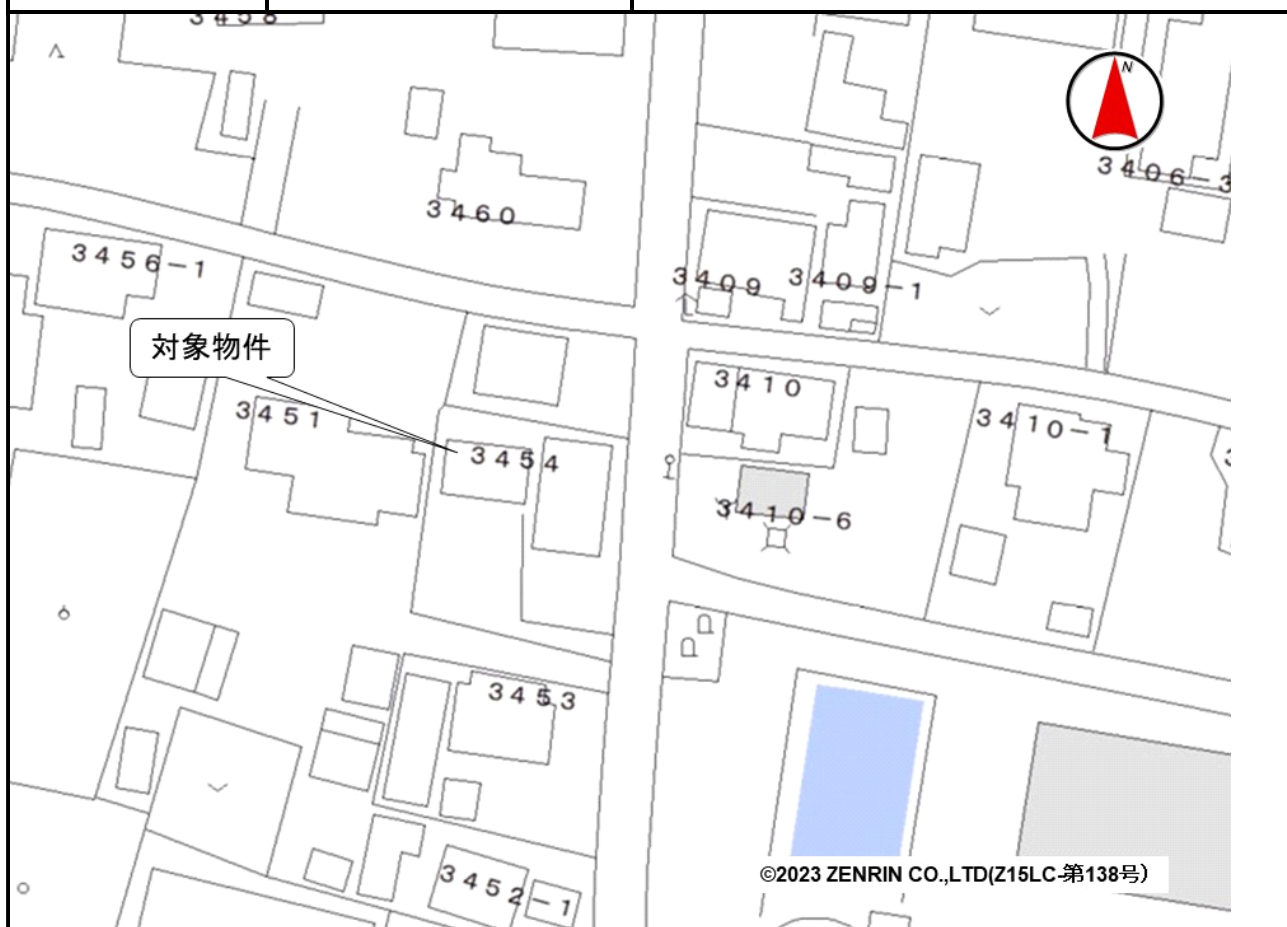


売却区分番号	1900-1		
見積価額	¥1,550,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 茨城県結城市大字上山川字我里内 地番 3454番1 地目 宅地 地積 825.25 平方メートル 2 所在 茨城県結城市大字上山川字我里内 地番 3455番5 地目 宅地 地積 1.81 平方メートル 3 所在 茨城県結城市大字上山川字我里内 3454番地 家屋番号 3454番の1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 101.85 平方メートル 2階 50.50 平方メートル 4 所在 茨城県結城市大字上山川字我里内 3454番地 家屋番号 3454番の2 種類 工場 構造 鉄骨造スレート葺平家建 床面積 178.10 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 結城市景観条例 結城市ハザードマップ（鬼怒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3及び4の敷地として使用しています。 南西側に物件所有者の物置、軽量鉄骨製下屋が設置されています。 対象物件1の中央付近に、物件所有者のコンクリートピットが設置されています。 物件所有者が所有するタイヤや自動車部品、廃自転車などの動産が大量に放置されています。 物件所有者は、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、敷地内の動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。 対象物件3 昭和55年頃建築。		

売却区分番号	1900 - 1		
見積価額	¥1,550,000	公売保証金	¥200,000
	物件所有者が社員寮として使用していました。 建物内部には、天井落ち、内壁亀裂などの破損箇所があります。 対象物件4 昭和55年頃建築。 物件所有者が自動車修理工場として使用していました。 外壁に穴があくなど破損箇所があります。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件3及び4については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件3及び4の価額の割合は5.16%です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地）1,470,000円 対象物件3及び4（建物）80,000円		
住居表示等	茨城県結城市大字上山川3454番地		
最寄駅等	JR（東日本）水戸線 結城駅 南東方約4.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

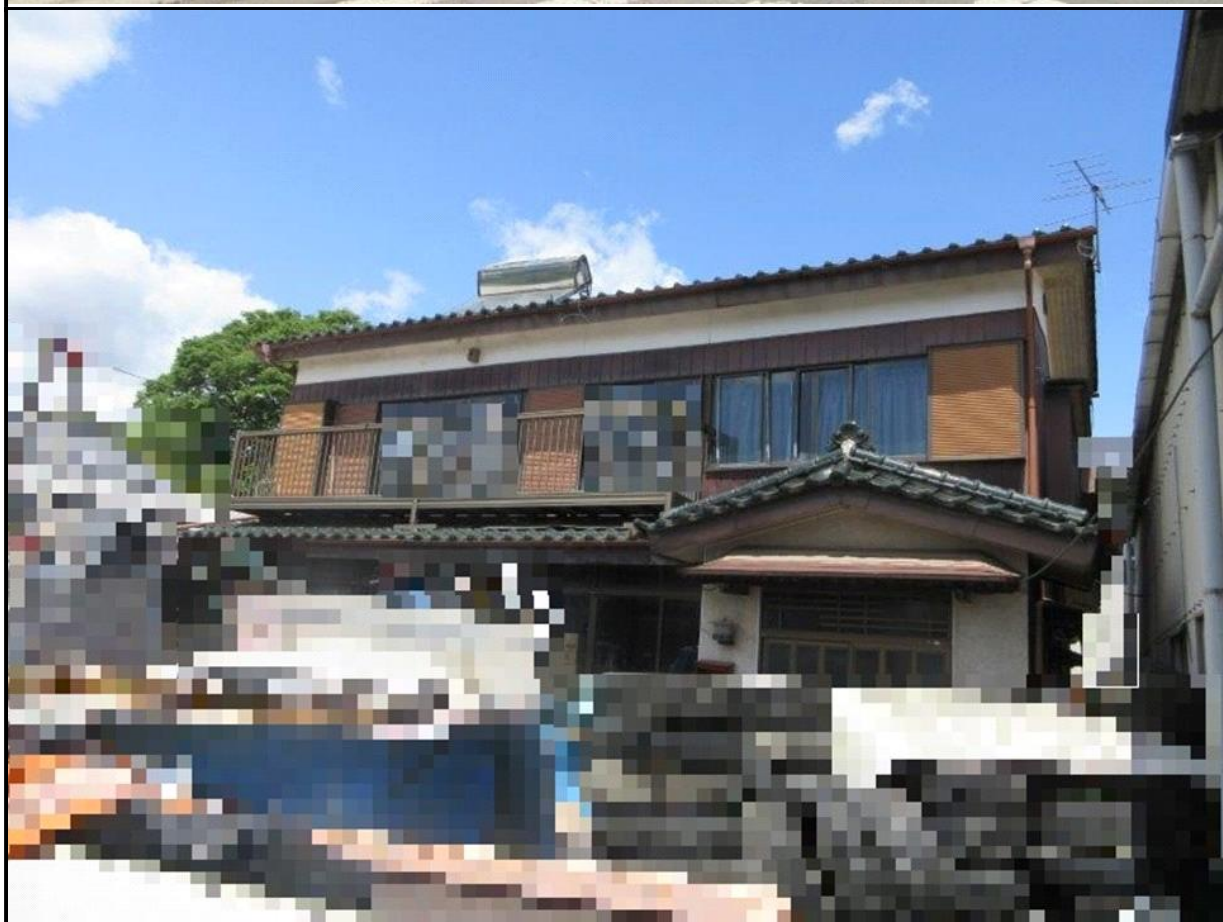
売却区分番号

1900-1



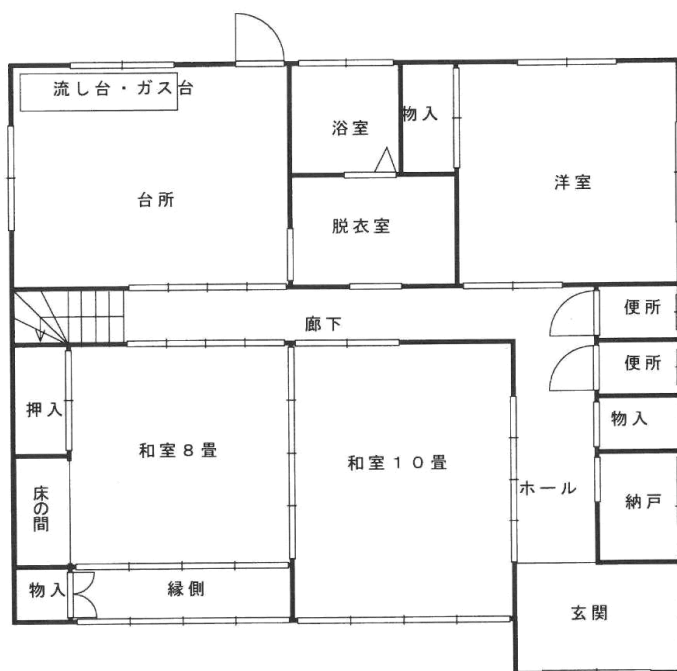
売却区分番号

1900 - 1

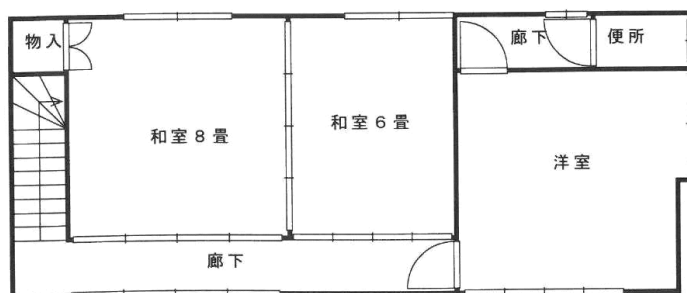


建物間取図

1 階

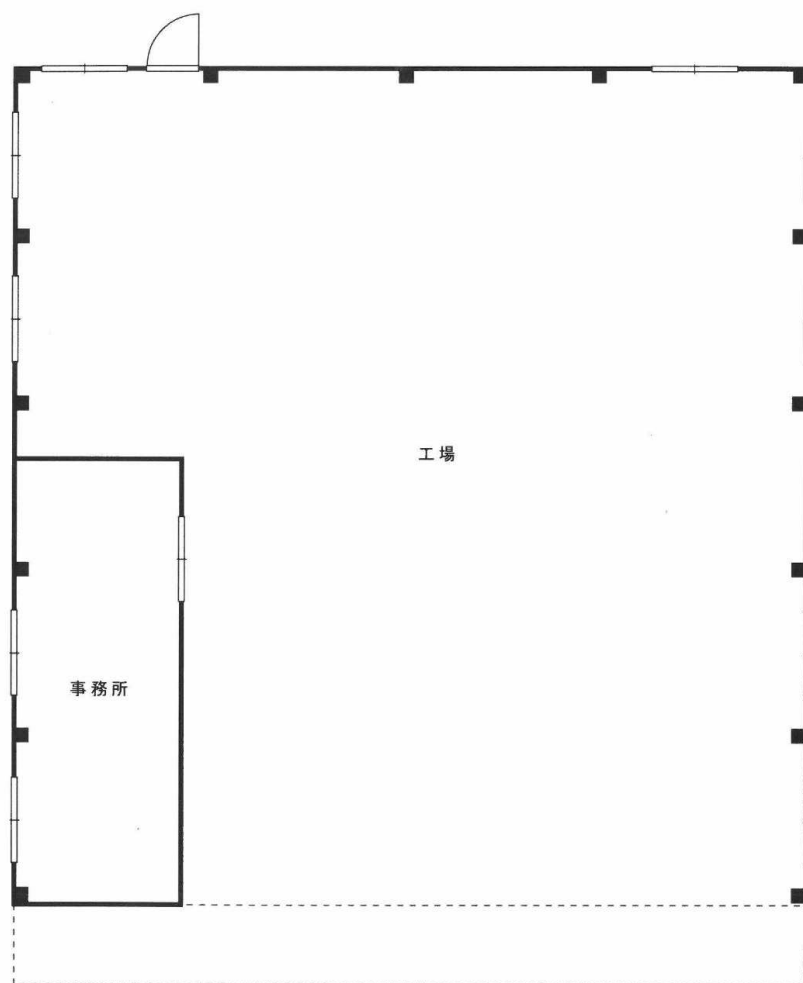


2 階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。