

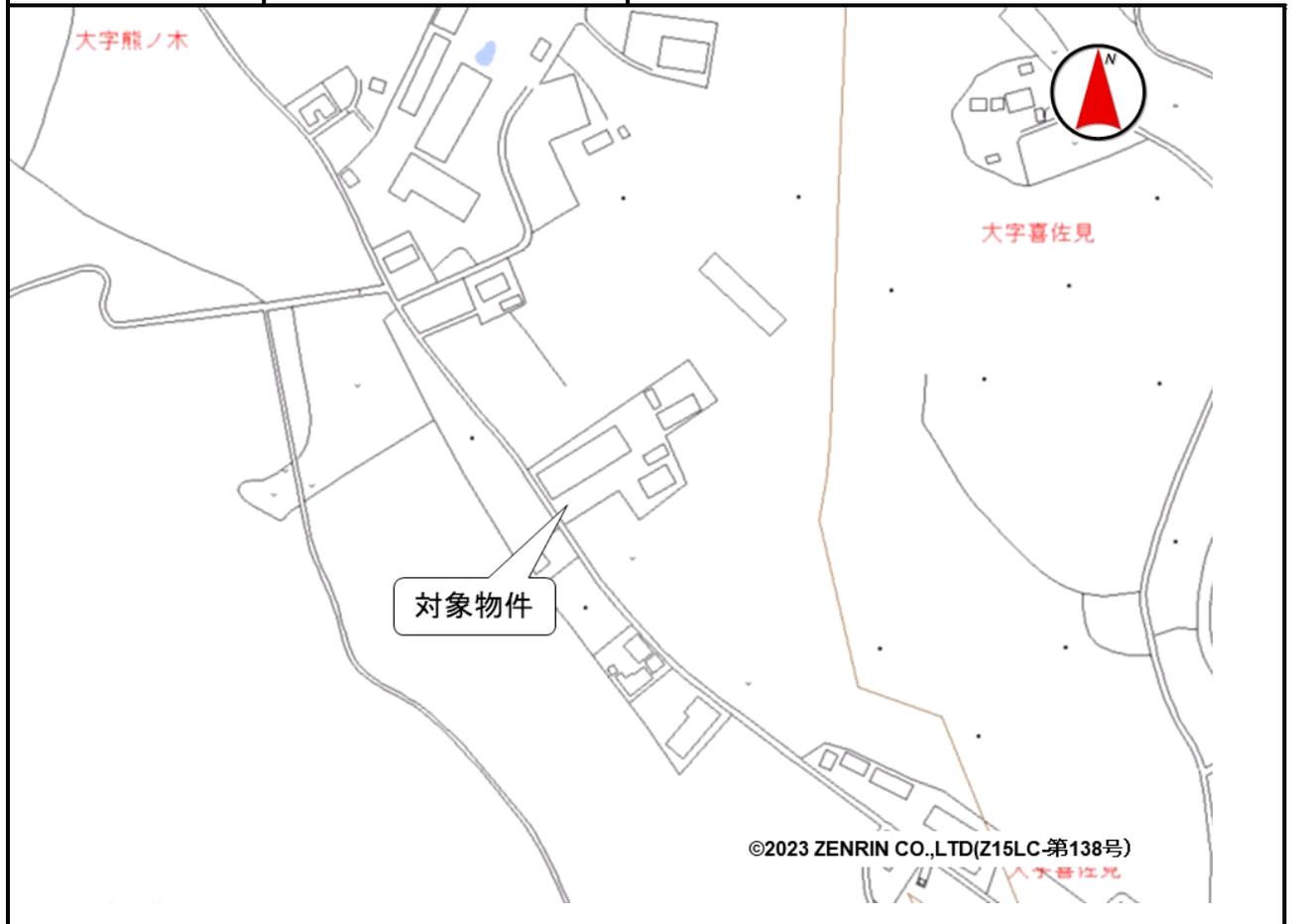
売却区分番号	1911-1		
見積価額	¥4,490,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1360番2 畑 984平方メートル	
	2 所在 地番 地目 地積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1360番3 畑 602平方メートル	
	3 所在 地番 地目 地積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1360番4 畑 389平方メートル	
	4 所在 地番 地目 地積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1363番 宅地 991.73平方メートル	
	5 所在 地番 地目 地積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1364番3 畑 667平方メートル	
	6 所在 地番 地目 地積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1364番4 公衆用道路 547平方メートル	
	7 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平 1363番地 1363番 居宅 木造瓦葺平家建 137.05平方メートル	
	以上登記簿による表示		
間取り	6DK	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200%		

売却区分番号	1911-1		
見積価額	¥4,490,000	公売保証金	¥500,000
	建築基準法第22条適用区域 栃木県景観条例		
接道状況	<p>南西側 幅員約4.5メートル 舗装町道 約1.0から3.0メートル高位接面 北東側 公図幅約3.6メートル 公衆用道路 当該北東側道路は、現況存在しません。</p> <p>対象物件6上から件外物件(1531番)までの私道として利用されている部分の内、幅4メートルを確保できる部分は、建築基準法第42条第2項として取り扱われます。</p>		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>1 対象物件内に電柱が設置されています。</p> <p>2 対象物件1、2及び5 物件所有者が所有する牛舎が設置されています。</p> <p>3 対象物件3 物件所有者が所有する堆肥舎が設置されています。</p> <p>4 対象物件4 対象物件7の敷地として使用されています。 物件所有者が所有する物置が設置されています。</p> <p>5 対象物件4及び6 一部私道として使用され、舗装されている部分があります。</p> <p>6 対象物件7 昭和63年頃建築。 亡物件所有者の相続人が居住しています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>1 対象物件1、2及び3と対象物件4及び5との間に件外公衆用道路(1529番)が介在しています。</p> <p>2 対象物件1、2、3及び5 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。</p> <p>3 次のとおり転用許可がされています。 対象物件1 許可条項 農地法第5条1項 許可年月日 平成13年9月21日 転用目的 畜舎 対象物件2、3及び5 許可条項 農地法第5条第1項 許可年月日 平成19年1月19日 転用目的 牛舎・サイロ</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p>		

売却区分番号	1911-1		
見積価額	¥4,490,000	公売保証金	¥500,000
	対象物件1から3 1,970,000円 対象物件4 980,000円 対象物件5及び6 1,210,000円 対象物件7 330,000円		
住居表示等	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木1363番		
最寄駅等	JR(東日本) 宇都宮線(東北本線) 矢板駅 西方約6.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

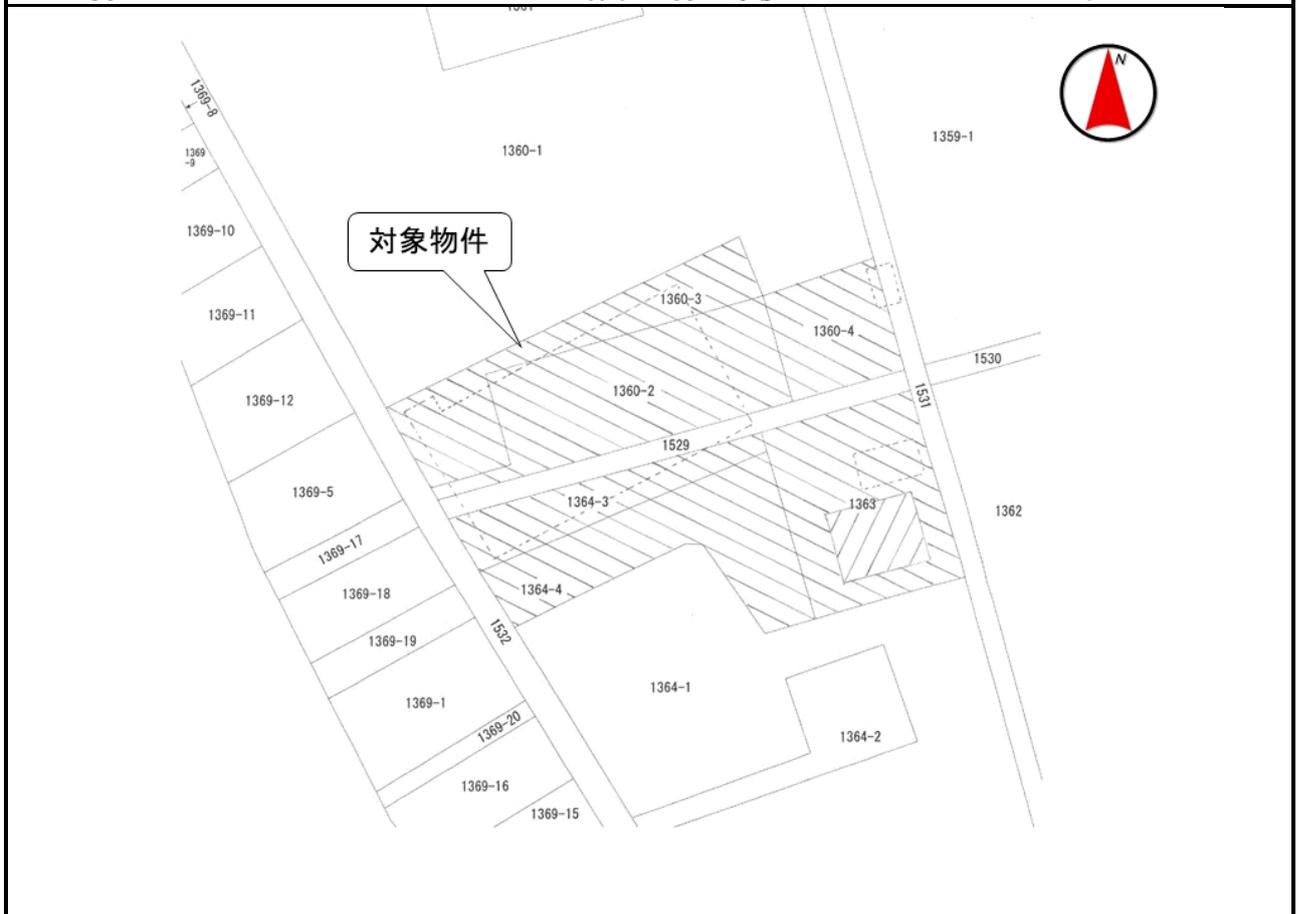
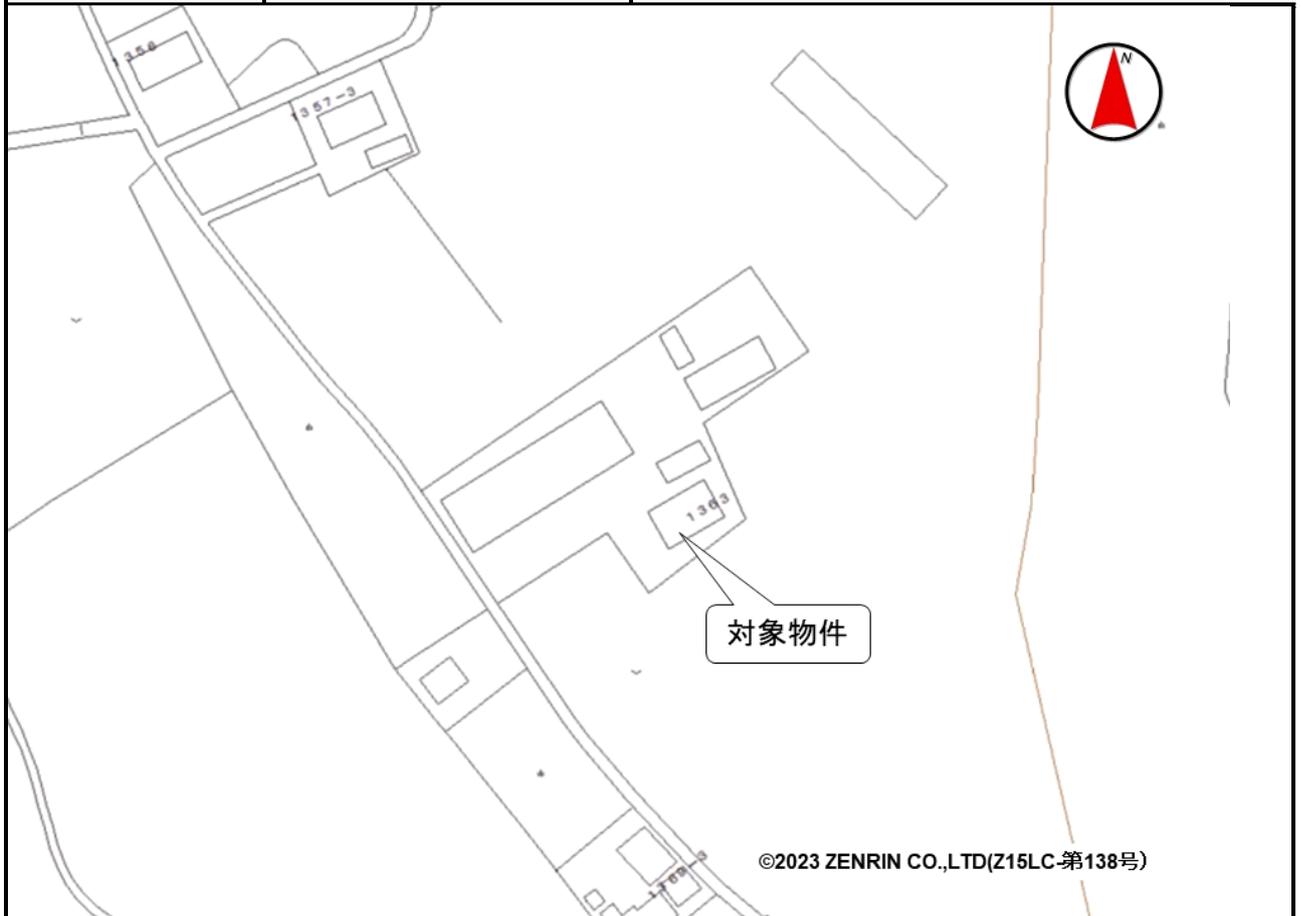
売却区分番号

1911-1



売却区分番号

1911-1

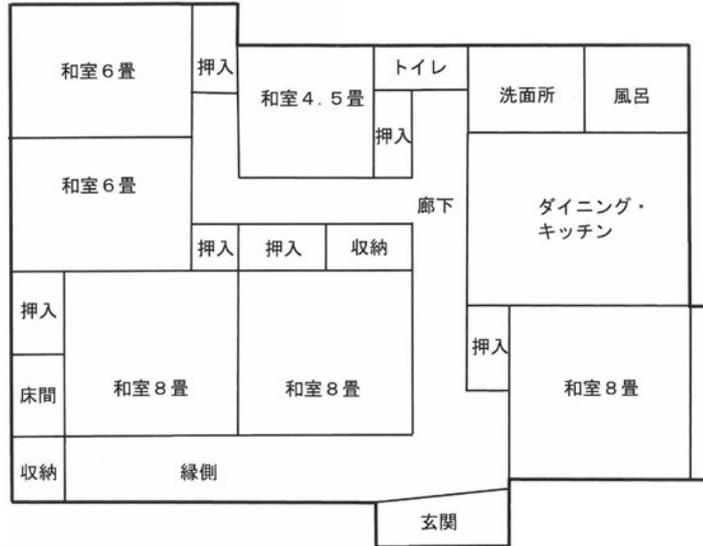


売却区分番号

1911-1

家屋番号：1363番

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。



売却区分番号

1911-1

