

|        |                        |                                                    |          |
|--------|------------------------|----------------------------------------------------|----------|
| 売却区分番号 | 1911-2                 |                                                    |          |
| 見積価額   | ¥4,390,000             | 公売保証金                                              | ¥500,000 |
| 財産の表示  | 1 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1357番1<br>山林<br>4,583平方メートル |          |
|        | 2 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1357番2<br>山林<br>2,547平方メートル |          |
|        | 3 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1358番1<br>山林<br>2,415平方メートル |          |
|        | 4 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1358番3<br>山林<br>256平方メートル   |          |
|        | 5 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1358番4<br>山林<br>1,166平方メートル |          |
|        | 6 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1359番1<br>畑<br>9,243平方メートル  |          |
|        | 7 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1359番2<br>畑<br>1,413平方メートル  |          |
|        | 8 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br>1360番1<br>畑<br>6,713平方メートル  |          |

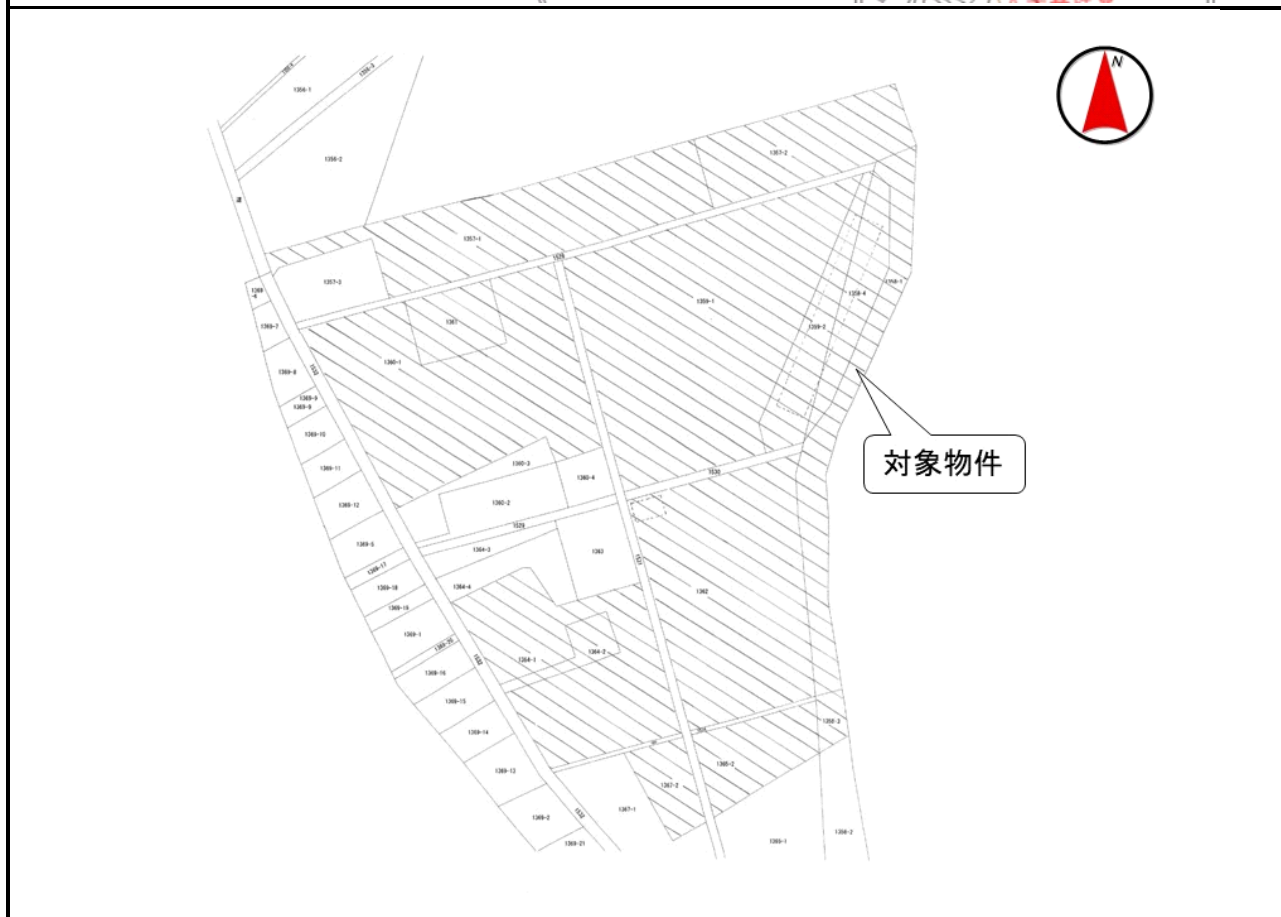
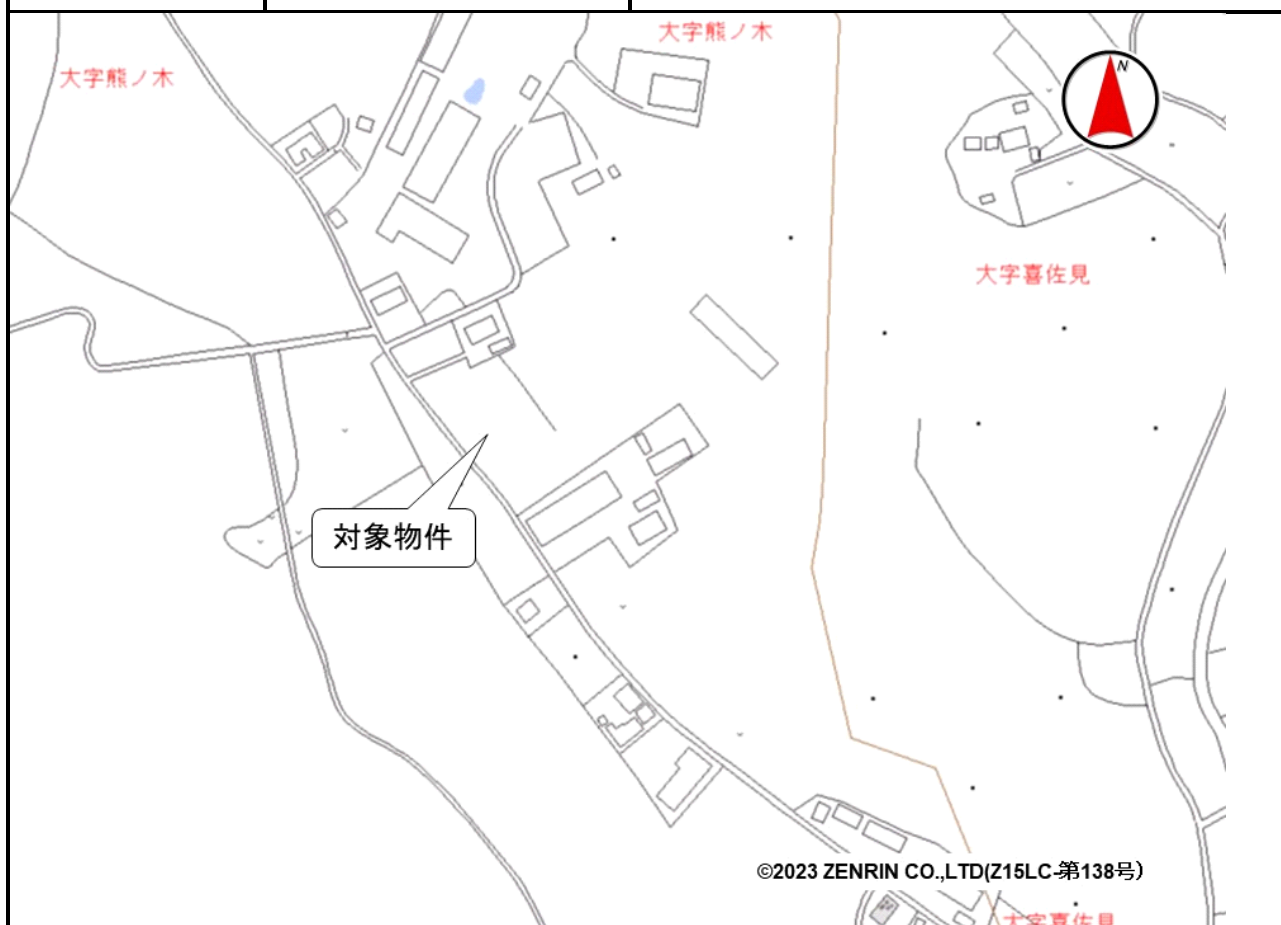
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 売却区分番号      | 1911-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |
| 見 積 価 額     | ¥4,390,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公 売 保 証 金 | ¥500,000   |
|             | <p>9 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br/>地番 1361番<br/>地目 宅地<br/>地積 991.73 平方メートル</p> <p>10 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br/>地番 1362番<br/>地目 畑<br/>地積 6,238 平方メートル</p> <p>11 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br/>地番 1364番1<br/>地目 畑<br/>地積 5,309 平方メートル</p> <p>12 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br/>地番 1364番2<br/>地目 畑<br/>地積 460 平方メートル</p> <p>13 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br/>地番 1365番2<br/>地目 畑<br/>地積 1,328 平方メートル</p> <p>14 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字梨ノ木平<br/>地番 1367番2<br/>地目 畑<br/>地積 781 平方メートル</p> |           |            |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 以上登記簿による表示 |
| 公 法 上 の 規 制 | 区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>建築基準法第22条適用区域<br>栃木県景観条例<br>対象物件6、8及び10から14<br>農業振興地域 農用地区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |
| 接 道 状 況     | 南西側 幅員約4.5メートル 舗装町道<br>敷地北側 ほぼ等高接面<br>敷地南側 約2.0から3.0メートル高位接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |               |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号             | 1 9 1 1 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |               |
| 見 積 価 額            | ¥4, 3 9 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公 売 保 証 金 | ¥5 0 0, 0 0 0 |
| 地 盤 ・ 地 勢          | 南東方及び南西方へ下り緩傾斜                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |               |
| 使 用 状 況 等          | 物件所有者が牧場として使用しています。<br>対象物件 5 及び 7<br>物件所有者が所有する家畜糞尿処理施設が設置されています。<br>対象物件 1 0<br>物件所有者が所有する下屋が設置されています。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |
| 管 理 状 況 等          | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |               |
| 特 記 事 項            | 1 対象物件内に件外公衆用道路（1 5 2 8 番、1 5 3 0 番、1 5 3 1 番、1 5 3 3 番、1 5 3 4 番）が介在しています。<br>2 対象物件 1 から 3<br>買受人の資格その他の要件<br>登記上の地目は山林ですが、農地として管理されているため「買受適格証明書」の提出が必要です。<br>3 対象物件 6、8 及び 1 0 から 1 4<br>買受人の資格その他の要件<br>農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。<br>4 対象物件 7<br>登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。<br>買受適格証明書の提出は不要です。<br>次のとおり転用許可がされています。<br>許可条項 農地法第 5 条第 1 項<br>許可年月日 平成 1 6 年 1 0 月 1 4 日<br>転用目的 家畜糞尿処理施設 |           |               |
| 一 括 換 価<br>に つ い て | 対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件 1 から 5、9、1 0、1 3 及び 1 4 2, 0 5 0, 0 0 0 円<br>対象物件 6 及び 7 1, 0 8 0, 0 0 0 円<br>対象物件 8 6 8 0, 0 0 0 円<br>対象物件 1 1 及び 1 2 5 8 0, 0 0 0 円                                                                                                                                                                   |           |               |
| 住 居 表 示 等          | 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木 1 3 5 7 番 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |
| 最 寄 駅 等            | J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 矢板駅 西方約 6. 2 キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |
| そ の 他 事 項          | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |               |
| 留 意 事 項            | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者                                                                                                                                                                                         |           |               |

|        |                                                                                                                                                                      |       |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1911-2                                                                                                                                                               |       |          |
| 見積価額   | ¥4,390,000                                                                                                                                                           | 公売保証金 | ¥500,000 |
|        | <p>に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> |       |          |

売却区分番号

1 9 1 1 - 2



売却区分番号

1 9 1 1 - 2





売却区分番号

1 9 1 1 - 2

