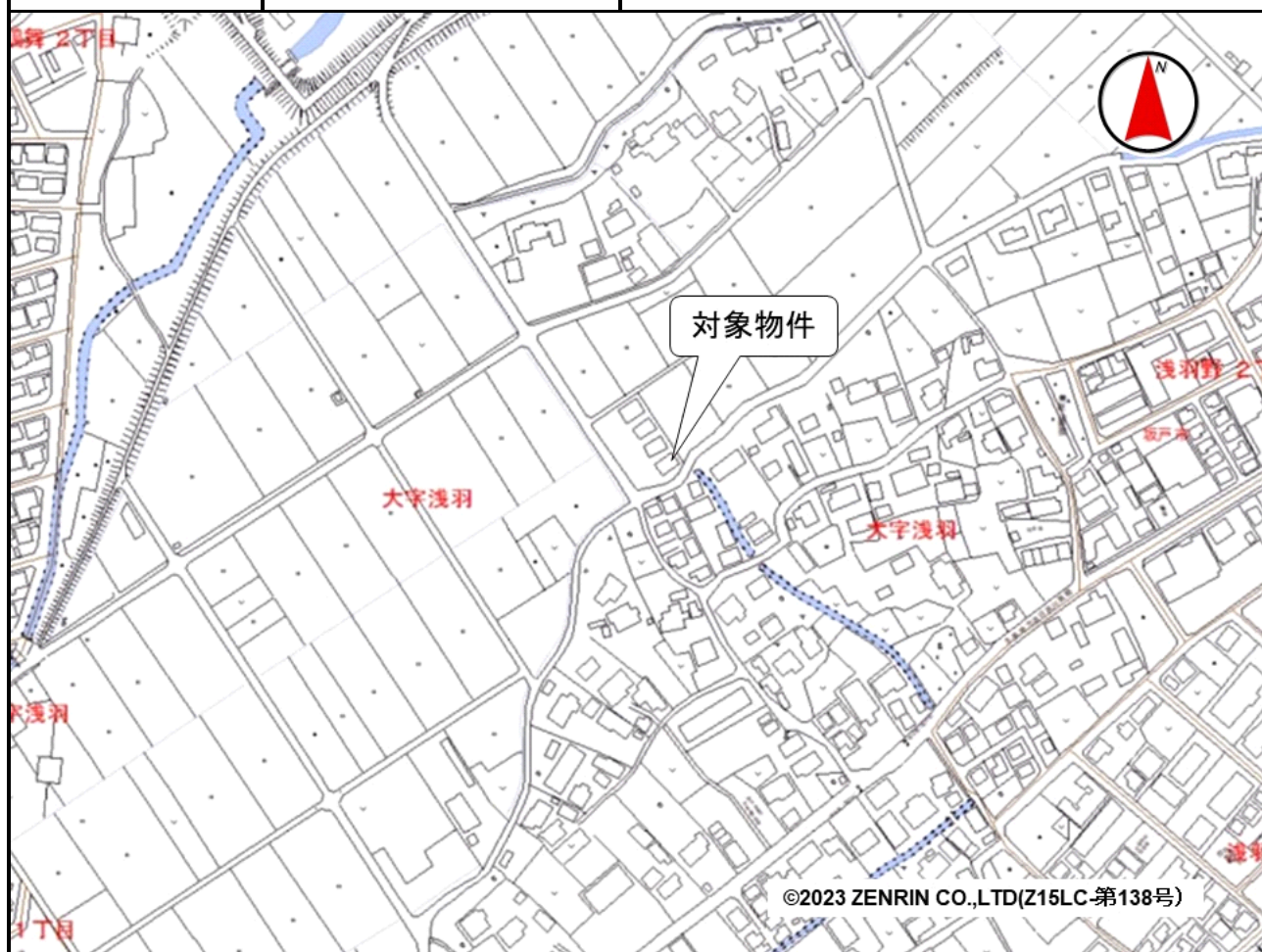


売却区分番号	1809-2		
見積価額	¥9,760,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県坂戸市大字浅羽字内出 地番 893番3 地目 宅地 地積 380.08 平方メートル 2 所在 埼玉県坂戸市大字浅羽字内出 地番 893番4 地目 雑種地 地積 10 平方メートル 持分 8分の2 3 所在 埼玉県坂戸市大字浅羽字内出 893番地3 家屋番号 893番3 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 92.74 平方メートル 2階 68.73 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 埼玉県景観計画 坂戸市ハザードマップ （入間川、越辺川、小畔川、高麗川、都幾川、飯盛川、葛川及び葛川放水路洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満） 都市計画法第34条第11号区域		
接道状況	南西側 幅員約6.5メートル 舗装市道 等高接面 南東側 幅員約3.0から5.0メートル 舗装市道 等高から約0.2メートル高位接面（水路を介して） 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 南側部分に電柱が設置されています。 雑木が生えています。 敷地内に物件所有者の木造の小屋が設置されています。 物件所有者の自動車、バイク、木材等が残置されています。 対象物件2 対象物件3の排水管及び排水桝が埋設されている可能性があります。		

売却区分番号	1809-2		
見積価額	¥9,760,000	公売保証金	¥1,000,000
	対象物件3 平成17年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されている可能性があります。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件2は共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 6,620,000円 対象物件2（土地） 10,000円 対象物件3（建物） 3,100,000円		
住居表示等	埼玉県坂戸市大字浅羽893番地3		
最寄駅等	東武鉄道 越生線 一本松駅 北東方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

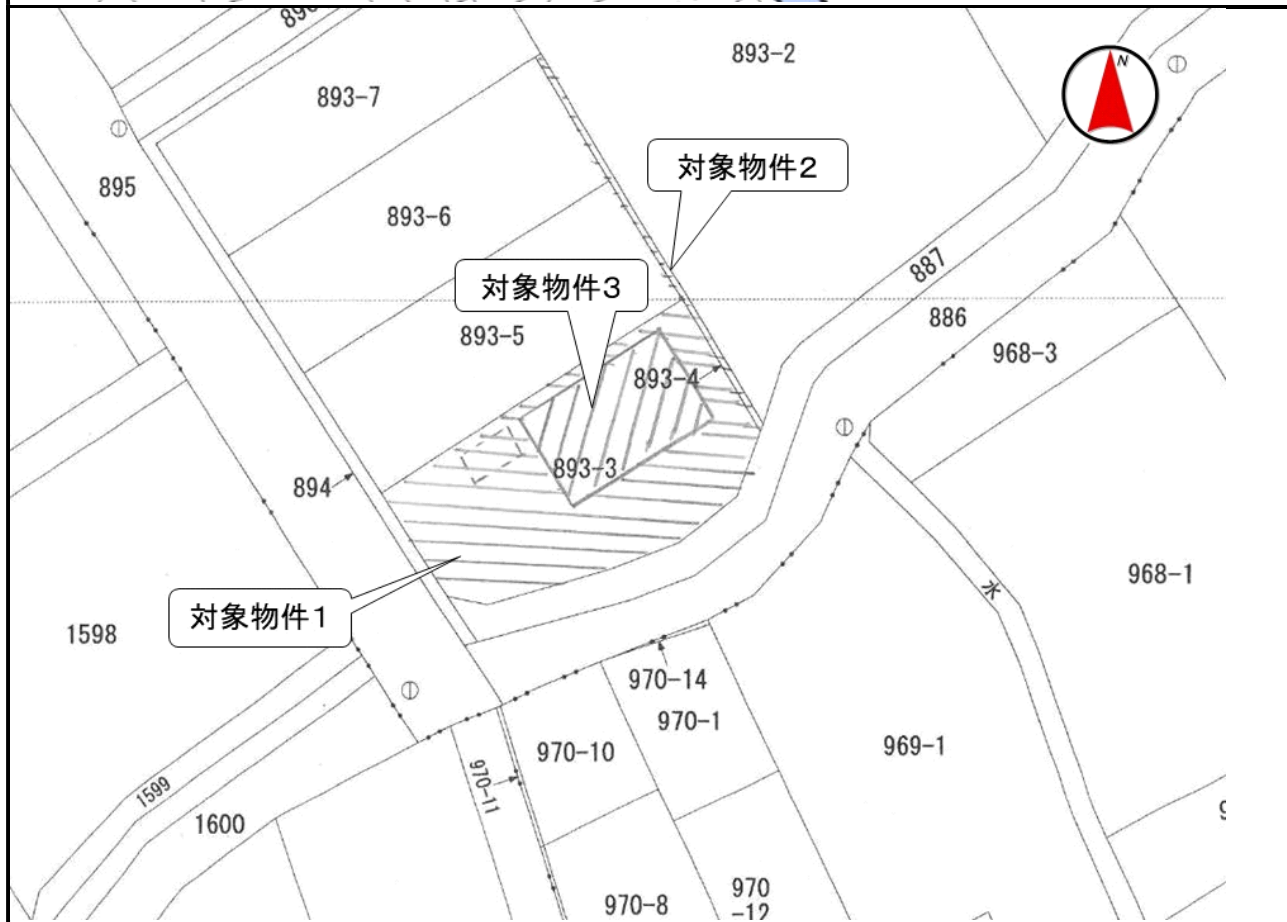
売却区分番号

1809-2



売却区分番号

1809-2



売却区分番号

1809-2

