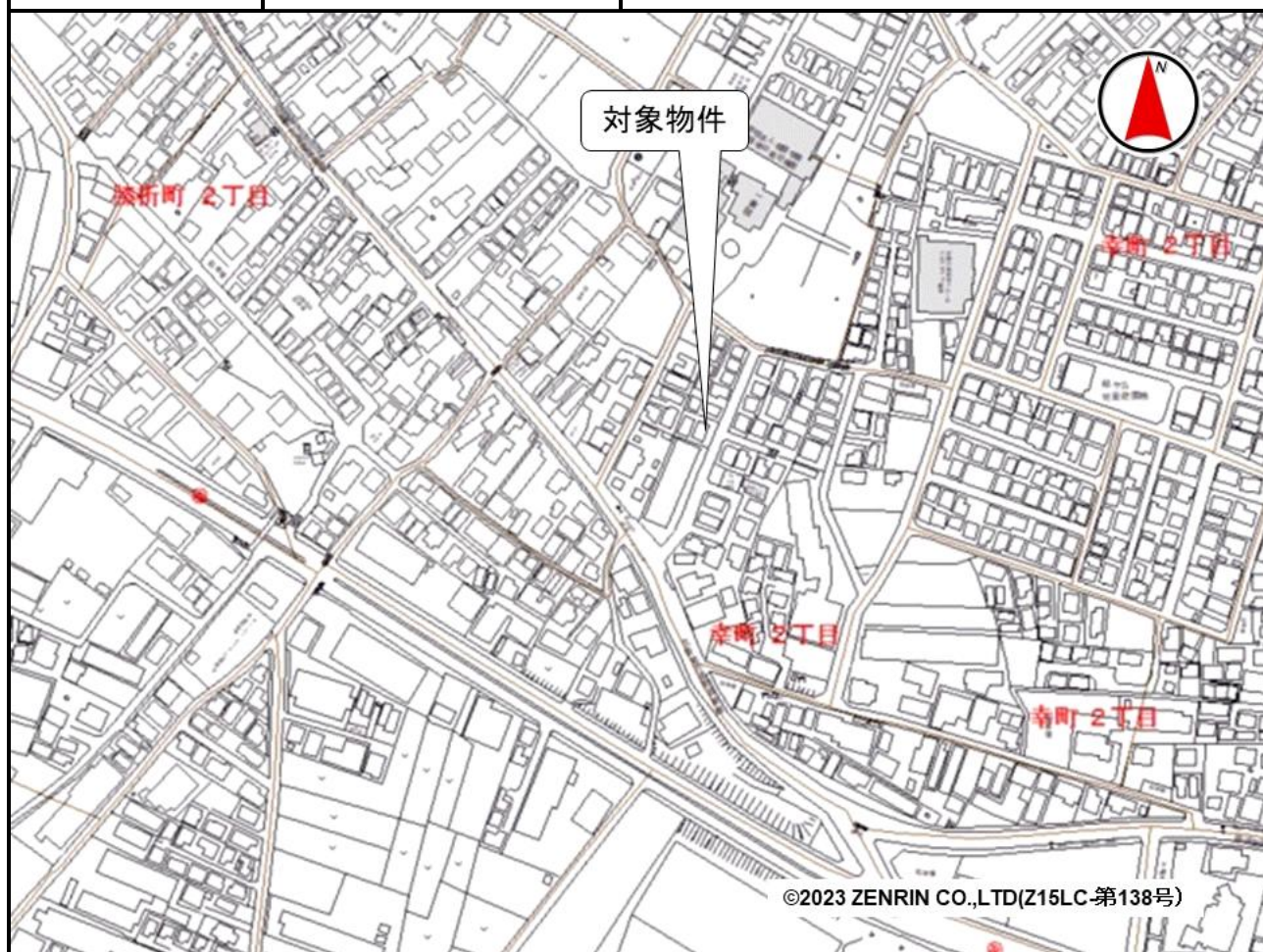


売却区分番号	1912-1		
見積価額	¥10,690,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県朝霞市幸町二丁目 地番 1094番22 地目 山林 地積 95平方メートル 2 所在 埼玉県朝霞市幸町二丁目 地番 1094番24 地目 山林 地積 9.76平方メートル 3 所在 埼玉県朝霞市幸町二丁目 地番 1097番13 地目 山林 地積 7.15平方メートル 4 所在 埼玉県朝霞市幸町二丁目 1094番地22 家屋番号 1094番22 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 38.92平方メートル 2階 29.81平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	無
公法上の規制	市街化区域 （県道朝霞蔵線境界から50メートル以内）第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% （県道朝霞蔵線境界から50メートル超）第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度地区（高さ制限25メートル） 建築基準法第22条適用区域 朝霞市景観計画		
接道状況	東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 約1.0から1.2メートル低位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1から3 対象物件4の敷地として使用されています。 物件所有者の動産等が放置されています。 北側に設置されているスロープは、件外北側隣接地（1094番23）の一部と一体で舗装されていますが、使用権等は不明です。 対象物件4 昭和51年頃建築。		

売却区分番号	1912-1		
見積価額	¥10,690,000	公売保証金	¥2,000,000
	現在空き家。 物件所有者の動産が残置されている可能性があります。		
管理状況等	－		
特記事項	－		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3（土地） 10,310,000円 対象物件4（建物） 380,000円		
住居表示等	埼玉県朝霞市幸町二丁目18番28号		
最寄駅等	東武鉄道 東上本線 朝霞駅 南西方約1.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

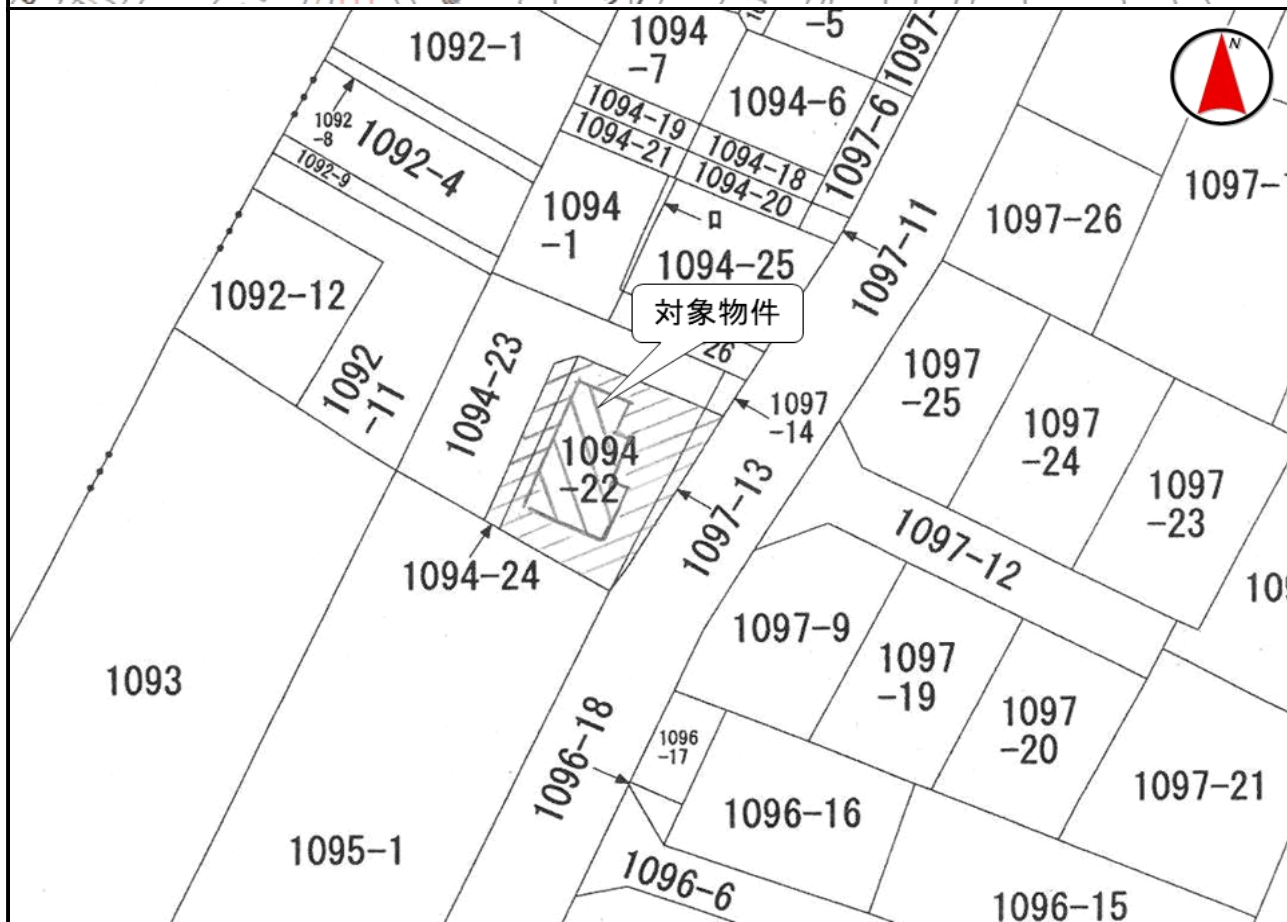
売却区分番号

1 9 1 2 - 1



売却区分番号

1912-1



売却区分番号

1912-1

