

売却区分番号	1 3 4 6 - 8		
見 積 価 額	¥360,000	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 長野県南佐久郡佐久穂町大字大日向字田野 地番 4 2 6 3 番 地目 田 地積 1,972 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域 長野県景観条例 土砂災害警戒区域（土石流）		
接 道 状 況	北東側 幅員約3.5メートル 舗装町道 約1.0メートル低位から約1.0メートル高位接面 西側 幅員約4.0メートル 舗装町道 等高から約2.0メートル高位接面（幅約1.5メートルの水路を介して）		
地 盤 ・ 地 勢	隣接地と高低差があり、北側件外隣接地より約2.0メートル高く、南側件外隣接地より約2.0メートル低いです。		
使 用 状 況 等	耕作されていませんが、土起こしがされています。 西側の水路との間に、獣侵入防止柵が設置されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 令和7年1月31日まで農業経営基盤促進法に基づく利用権の設定がされており、第三者が耕作していました。		
住 居 表 示 等	長野県南佐久郡佐久穂町大字大日向4 2 6 3 番		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 八ヶ岳高原線（小海線） 海瀬駅 南東方約4.5キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

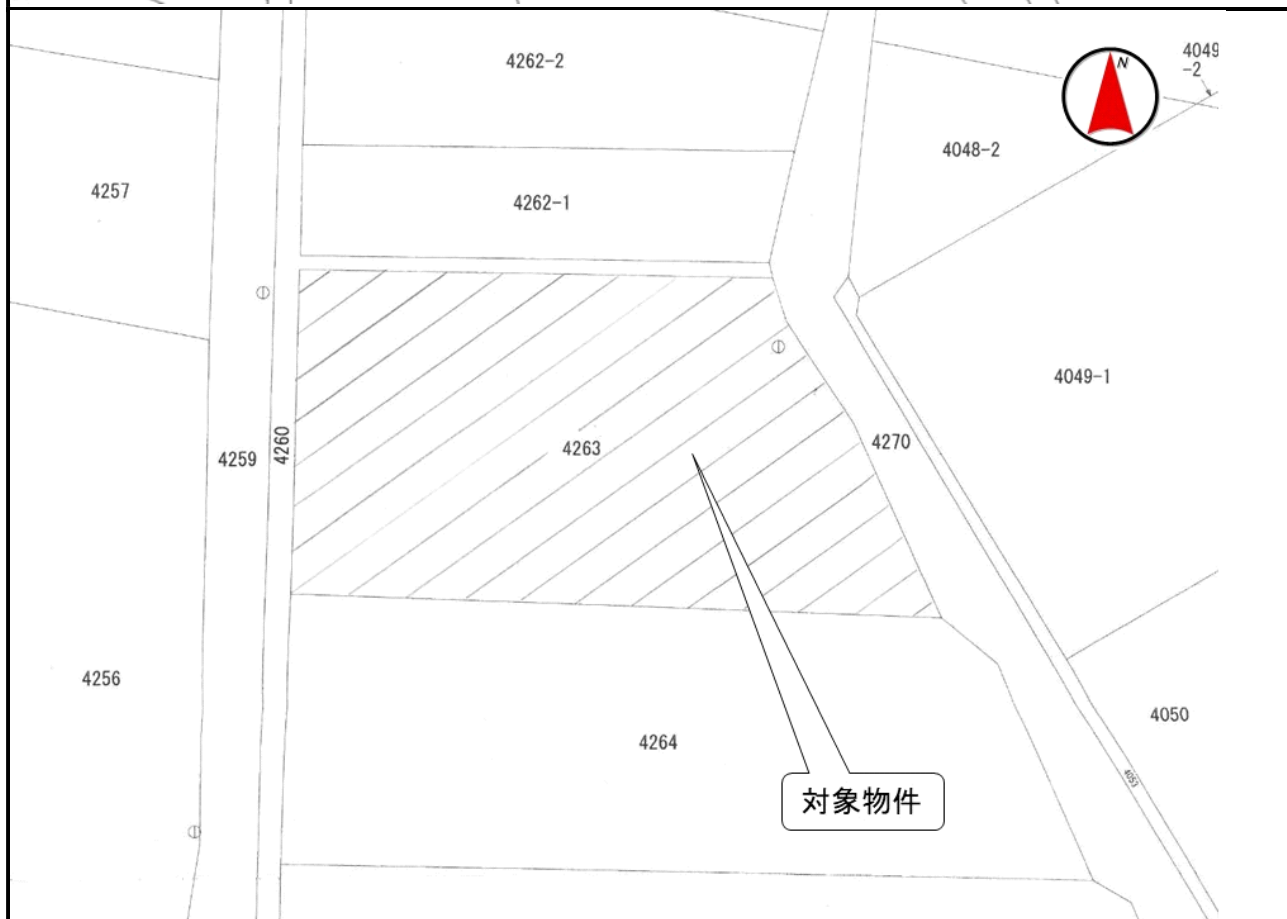
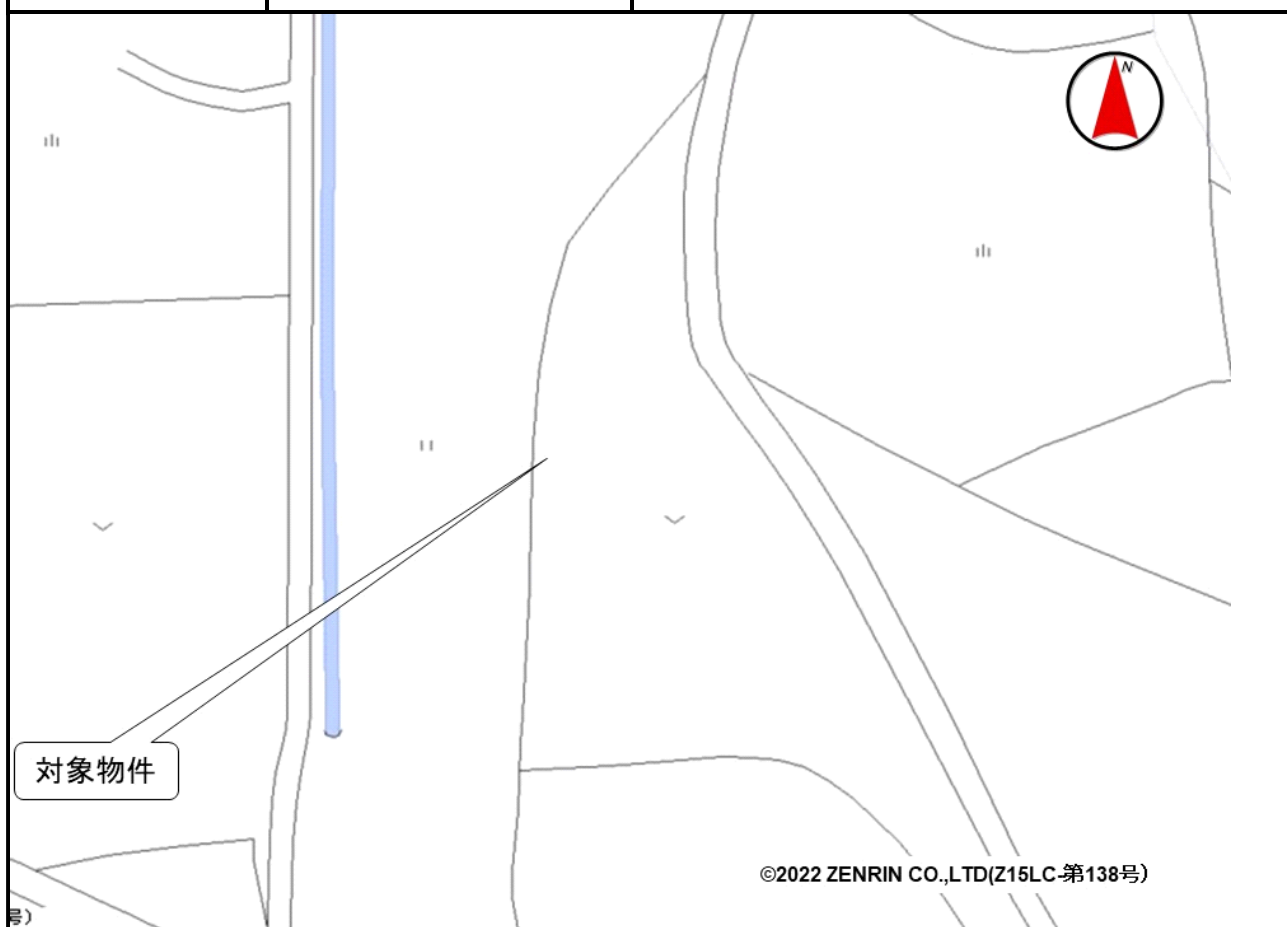
売却区分番号

1 3 4 6 - 8



売却区分番号

1 3 4 6 - 8



売却区分番号

1 3 4 6 - 8

