

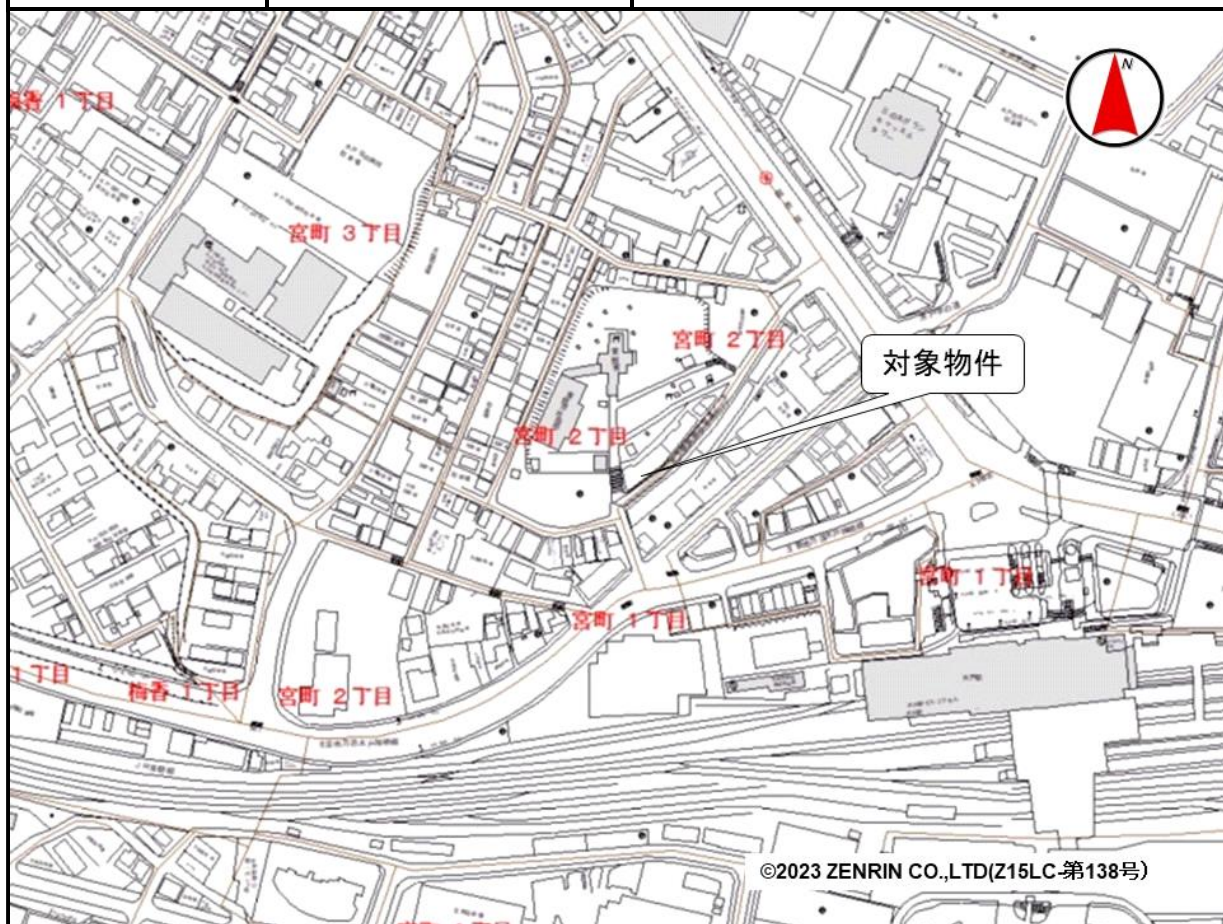
売却区分番号	1509-2		
見積価額	¥7,450,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 茨城県水戸市宮町二丁目 73番地 宮下ビル6号館 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建 床面積 1階 247.36平方メートル 2階 239.20平方メートル 3階 232.65平方メートル 4階 25.37平方メートル 地下1階 60.31平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 宮町二丁目 73番62 建物の名称 宮下ビル6号館4号 種類 店舗 居宅 構造 鉄筋コンクリート造4階建 床面積 1階 57.47平方メートル 2階 55.00平方メートル 3階 55.00平方メートル 4階 5.00平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 準防火地域 第5種高度地区 駐車場整備地区 立地適正化計画 都市機能誘導区域 居住誘導区域		
接道状況	南東側 幅員約5.2メートル 舗装私道 等高から0.3メートル高位接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		

売却区分番号	1509-2		
見 積 価 額	¥7,450,000	公 売 保 証 金	¥800,000
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	1 昭和38年頃建築。 物件所有者の関係者の申立てによると、平成28年頃に1階で火災が発生し、1階部分の修繕を行っています。 2 対象物件の南側のシャッターから入れる地下室（約43平方メートル）が存在します。 当該地下室は、登記上に表示がありません。 地下室の鍵は物件所有者が占有しています。 3 物件所有者が飲食店として使用しています。 4 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 土地賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。 契約年月日 平成29年11月6日 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 契約期間 平成49年10月31日まで 月額地代 22,780円 賃貸部分 水戸市宮町73番のうち本件建物が存在している敷地部分（20.708坪）		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 借地権の譲渡については賃貸人による事前の承諾が必要です。 承諾に当たり、承諾料の支払のほか承諾の条件がありますので、詳細は、賃貸人（東照宮 電話029-221-3784 受付時間8時30分から17時00分）にお問い合わせください。 なお、承諾が得られない場合は、売却決定を取り消します。 2 対象物件は土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 5,930,000円 土地利用権（借地権） 1,520,000円		
住 居 表 示 等	茨城県水戸市宮町二丁目5番6号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 常磐線 水戸駅 北西方約0.2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	1509-2		
見積価額	¥7,450,000	公売保証金	¥800,000
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

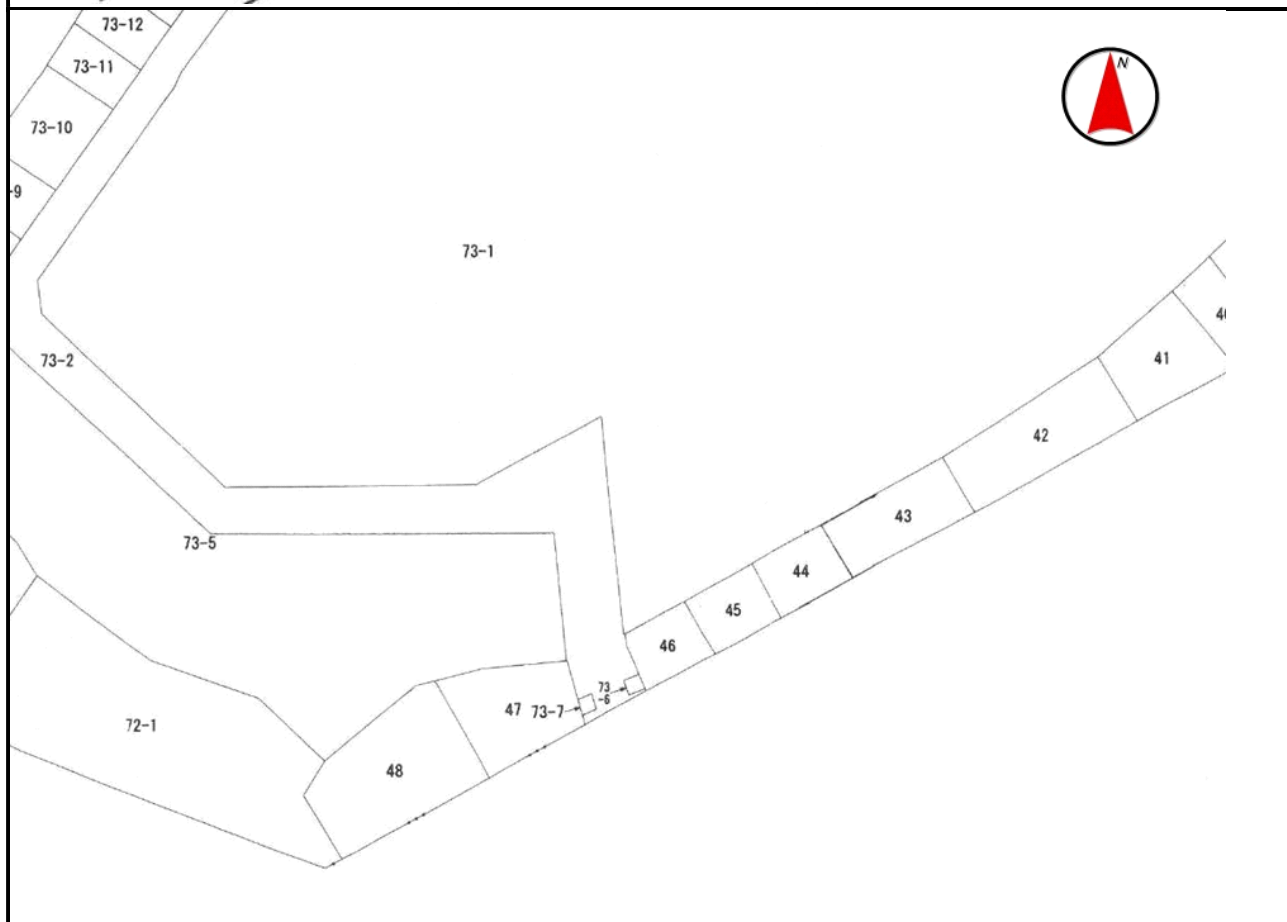
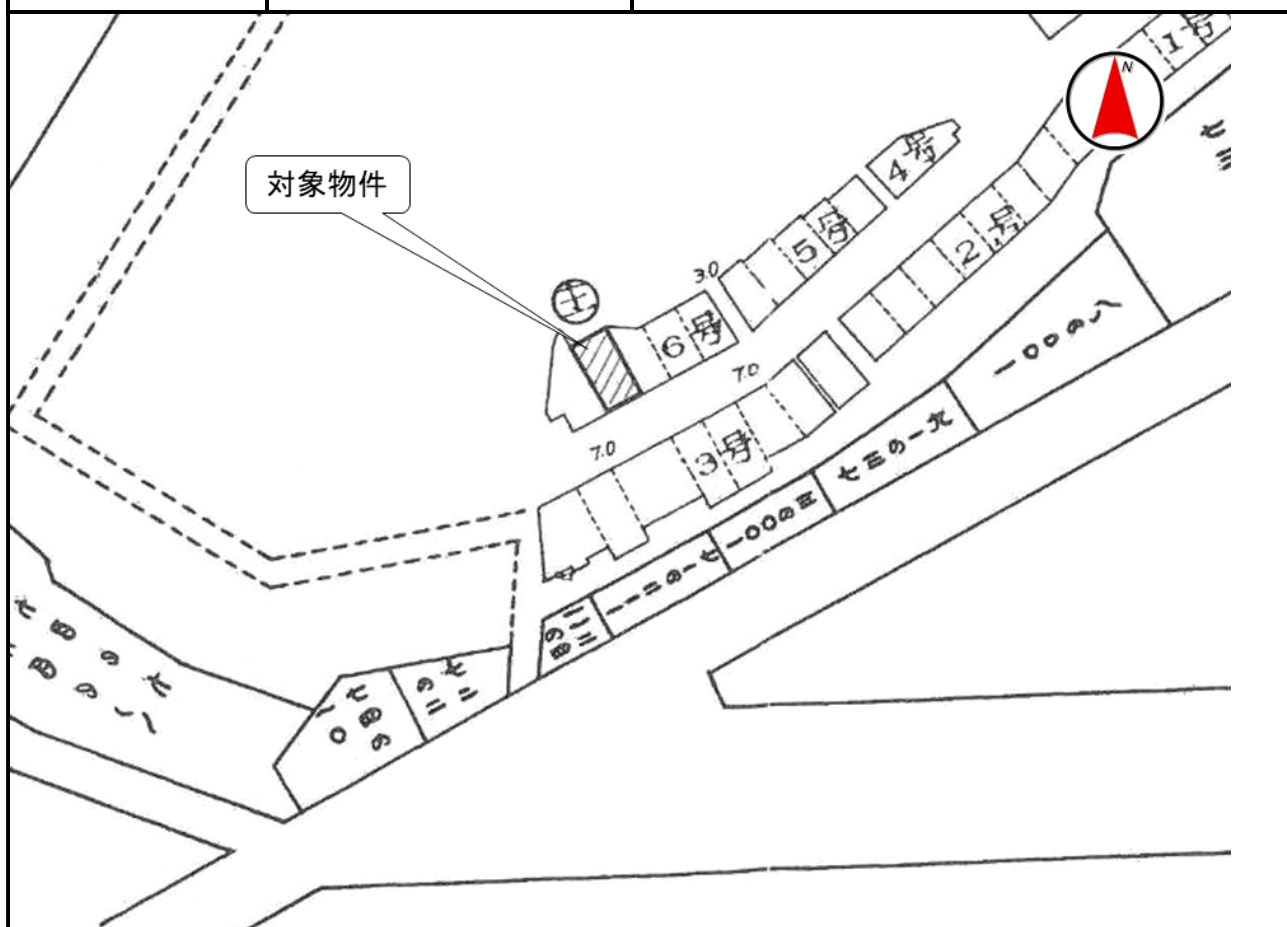
売却区分番号

1509-2



売却区分番号

1509-2



売却区分番号

1509-2

