

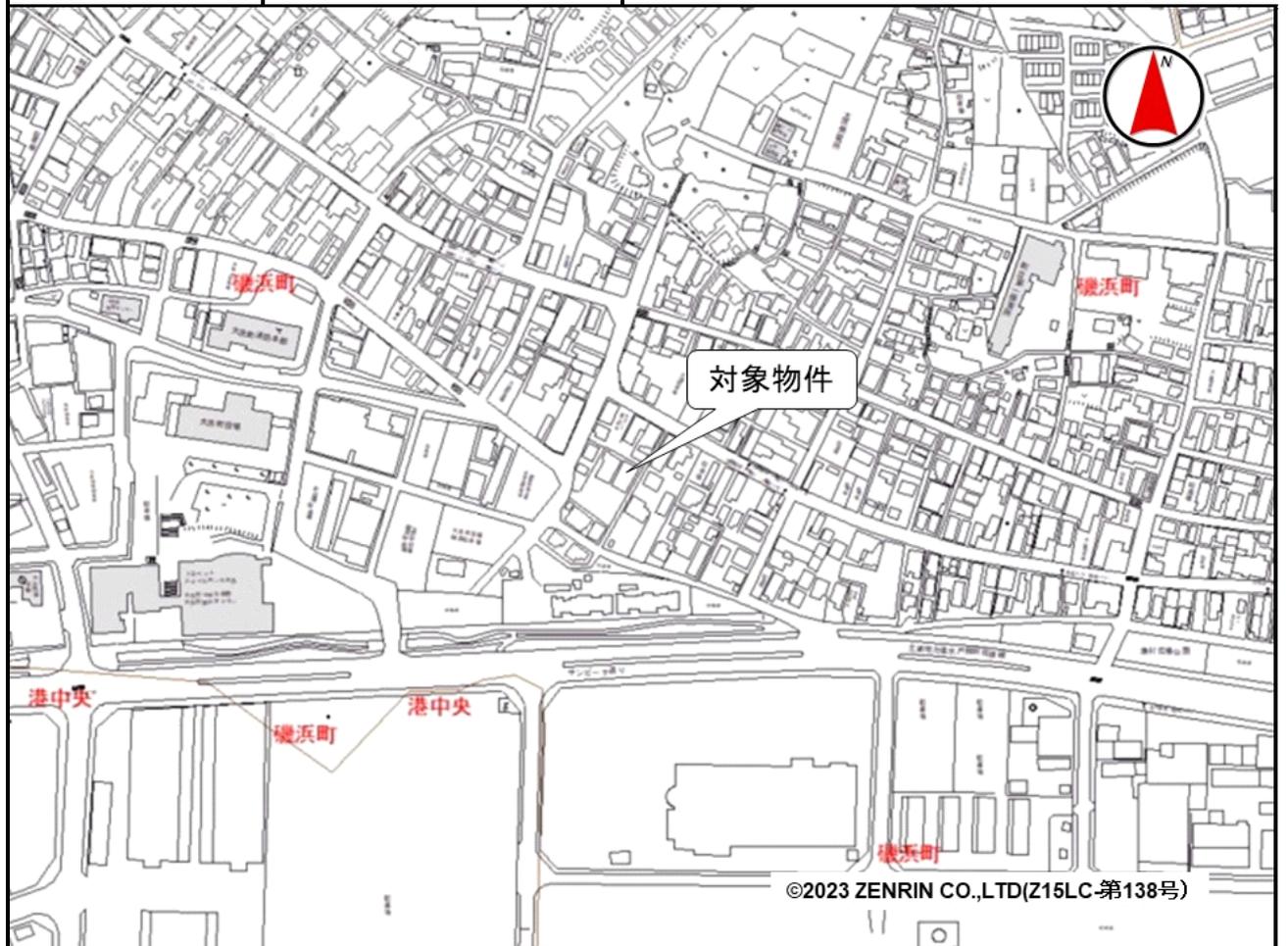
売却区分番号	1859-1		
見積価額	¥270,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町字桂町 地番 526番2 地目 宅地 地積 165.34 平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町字桂町 地番 526番1 地目 宅地 地積 290.84 平方メートル 持分 3分の1</p> <p>3 所在 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町字桂町 526番地2、 526番地1 家屋番号 526番2 種類 遊技場 構造 木造ウレタン樹脂塗膜板葺平家建 床面積 202.05 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	無
公法上の規制	<p>市街化区域 (北東側の一部)</p> <p>近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200%</p> <p>(上記以外)</p> <p>第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>準防火地域 大洗町景観計画 大洗町ハザードマップ (津波想定浸水深1.0から2.0メートル未満)</p>		
接道状況	<p>南東側 幅員約1.8メートル 舗装町道 等高接面 当該町道は、建築基準法第42条第2項に該当します。</p>		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び2		

売却区分番号	1859-1		
見積価額	¥270,000	公売保証金	要しない
	<p>対象物件3の敷地として使用されています。 道路との境界に物件所有者のブロック塀が設置されています。</p> <p>対象物件2 対象物件2の共有者が所有する件外登記建物（家屋番号526番1）の敷地として使用されています。 対象物件3及び件外登記建物（家屋番号526番1）について、物件所有者の申立てによると、共有物である土地の使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。</p> <p>対象物件3 平成6年頃建築。 現在空き家。 天井の一部が破損し、建物内部には雨漏りによる損傷があります。 対象物件2の共有者が所有する件外登記建物（家屋番号526番1）に附属する構築物が、当該建物に接続されています。 水道メーターは、件外登記建物（家屋番号526番1）と共同利用しています。 浄化槽が、南西側件外土地（6881番524（国有地））に越境して設置されています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>1 対象物件2は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p> <p>2 南西側件外土地（6881番524（国有地））に越境している浄化槽については、工作物収去土地明渡等請求に係る判決がされています。詳細は、水戸財務事務所（電話029-277-2504）にお問い合わせください。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1及び2（土地） 240,000円 対象物件3（建物） 30,000円</p>		
住居表示等	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町526番地1		
最寄駅等	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 大洗駅 東方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に</p>		

売却区分番号	1859-1		
見積価額	¥270,000	公売保証金	要しない
	<p>対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

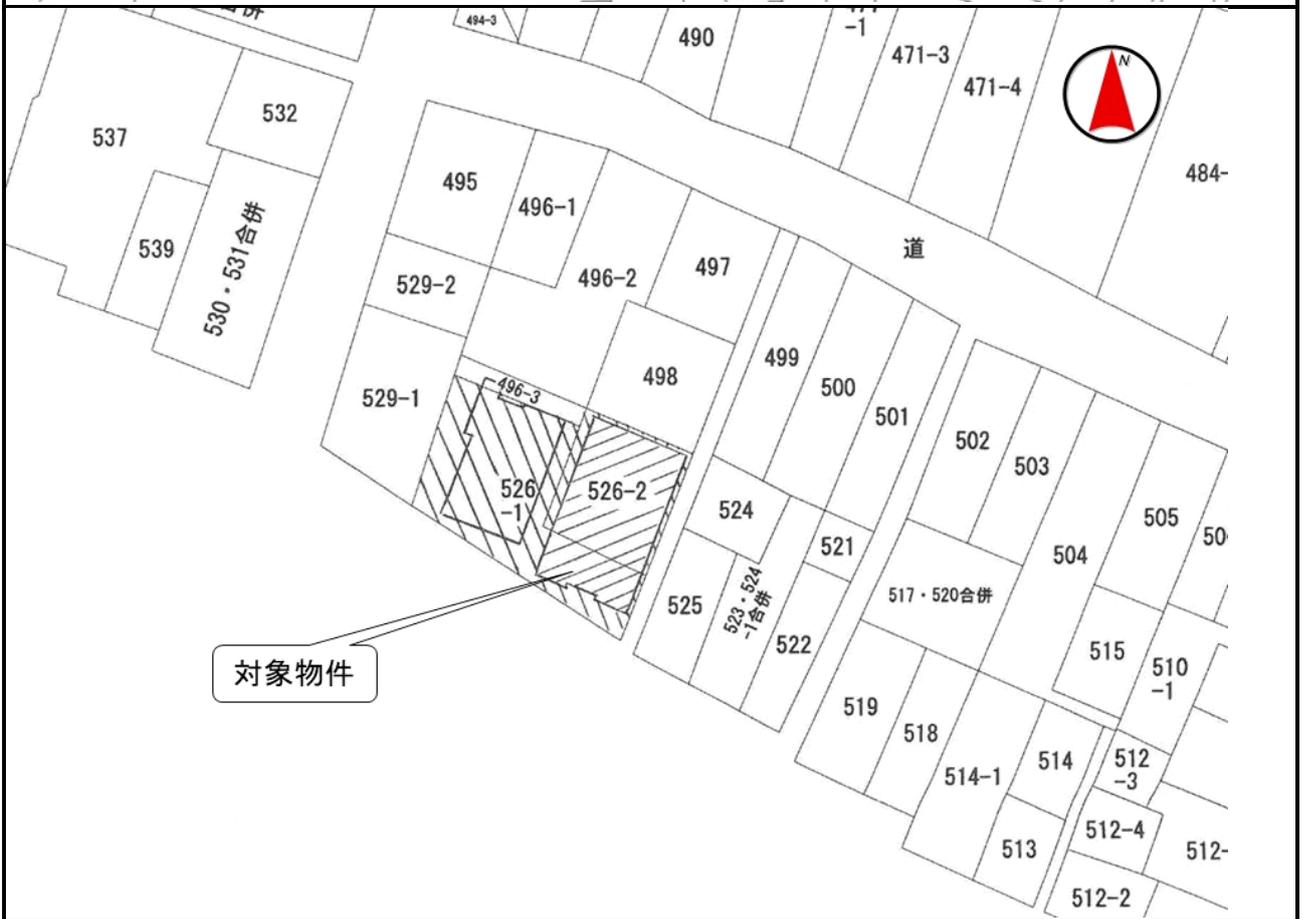
売却区分番号

1859-1



売却区分番号

1859-1



売却区分番号

1859-1

