

売却区分番号	1914-1		
見積価額	¥4,700,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 長野県東御市滋野字乙女平 地番 736番26 地目 宅地 地積 350.93 平方メートル 2 所在 長野県東御市滋野字乙女平 736番地26 家屋番号 736番26 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 62.93 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	3LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 長野県景観条例 浅間山麓景観育成重点地域 屋外広告物条例 禁止地域		
接道状況	北西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高から約1.5メートル高位接面 北東側 幅員約2.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該北東側市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	建物敷地部分は、ほぼ平坦。		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 北西側市道と対象物件2の敷地部分との境界付近に石垣があります。 敷地内に段差があり、対象物件2の敷地部分と南西側の駐車スペースとの間に石垣があります。 対象物件2 昭和49年頃建築。 現在空き家。 基礎の布コンクリート2か所に亀裂があります。		
管理状況等	—		
特記事項	—		

売却区分番号	1914-1		
見積価額	¥4,700,000	公売保証金	¥500,000
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 4,130,000円 対象物件2（建物） 570,000円		
住居表示等	長野県東御市滋野736番地26		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 滋野駅 北西方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1914 - 1



売却区分番号

1914-1



売却区分番号

1914-1

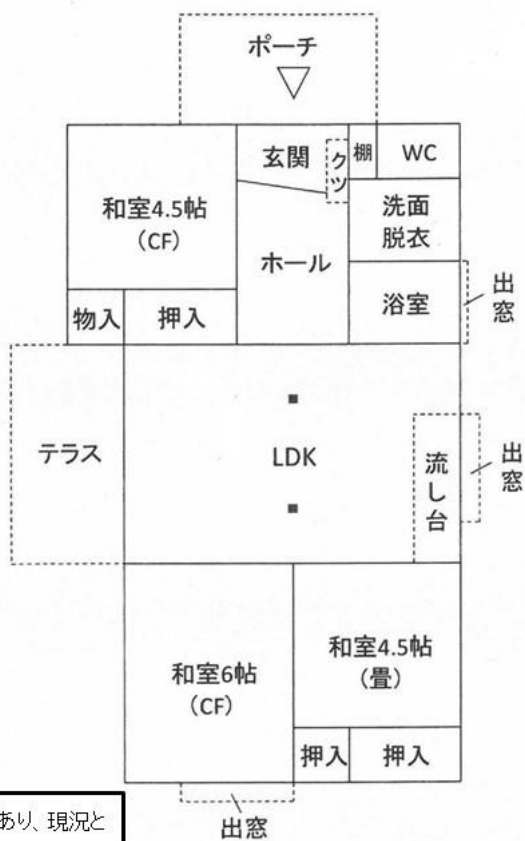


売却区分番号

1914-1

1F

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。