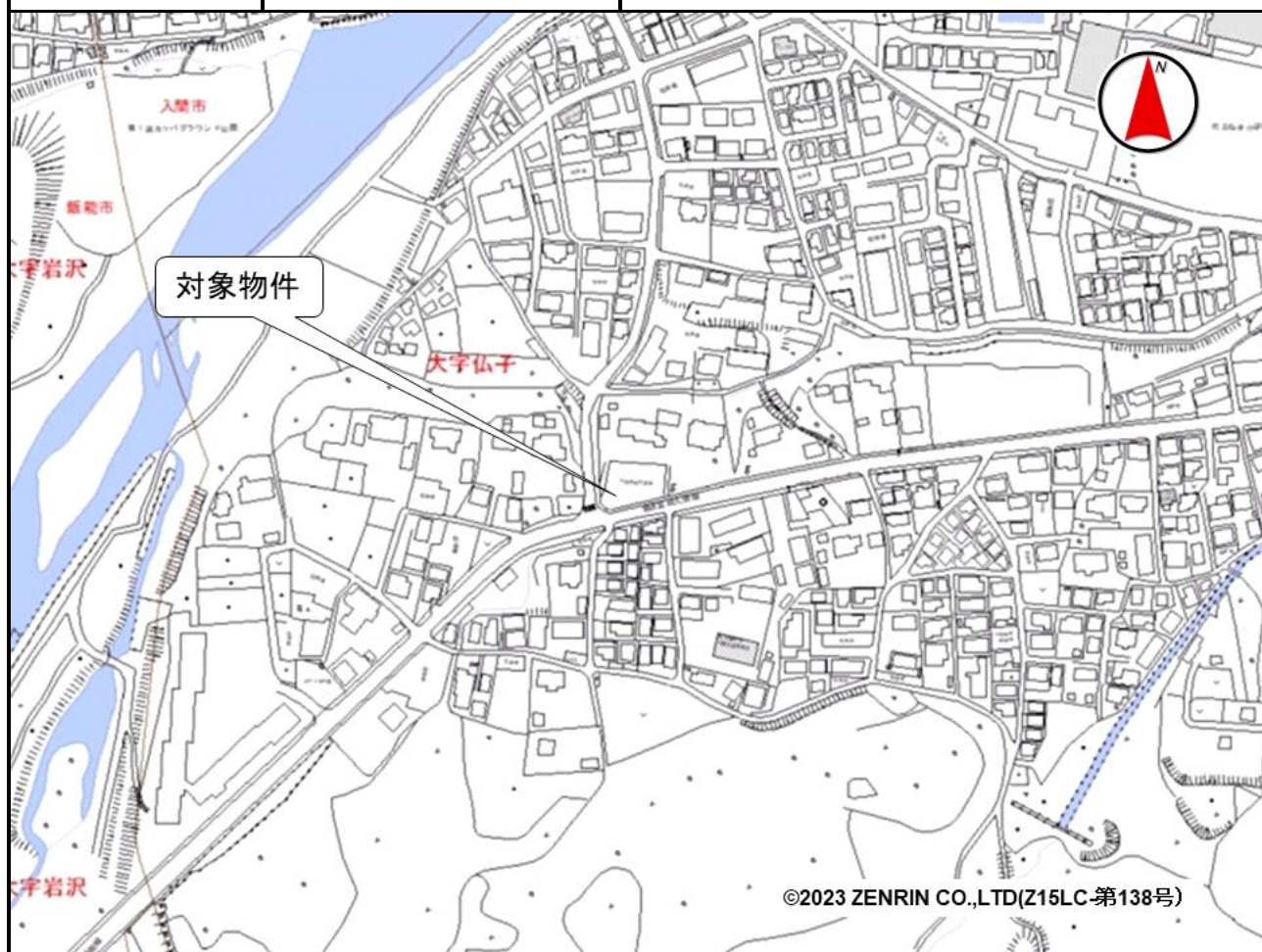


売却区分番号	1905-2		
見積価額	¥30,600,000	公売保証金	¥4,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県入間市大字仏子字万亀 地番 275番7 地目 畑 地積 581平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 埼玉県立奥武蔵自然公園区域（普通地域） 土砂災害警戒区域		
接道状況	南側 幅員約12.8メートル 舗装県道 約1.0メートル低位接面 西側 幅員約8.7メートル 舗装市道 等高接面 東側 幅員約1.9メートル 舗装市道（北側一部未舗装） 等高から約1.0メートル低位接面 当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。 北側 幅員約1.8メートル 未舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	概ね平坦		
使用状況等	物件所有者が月極有料駐車場として、駐車スペース22台のうち20台を第三者に賃貸しています。 月額賃料は1台につき5,000円です。 対象物件の南側に、物件所有者が所有する高さ約3.0メートルのスチール製フェンスが設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 現況非農地ですが「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 次のとおり転用許可がなされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 昭和44年6月30日 転用目的 商工業施設用地		
住居表示等	埼玉県入間市大字仏子275番7		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 元加治駅 南東方約0.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。		

売却区分番号	1905 - 2		
見積価額	¥30,600,000	公売保証金	¥4,000,000
	3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

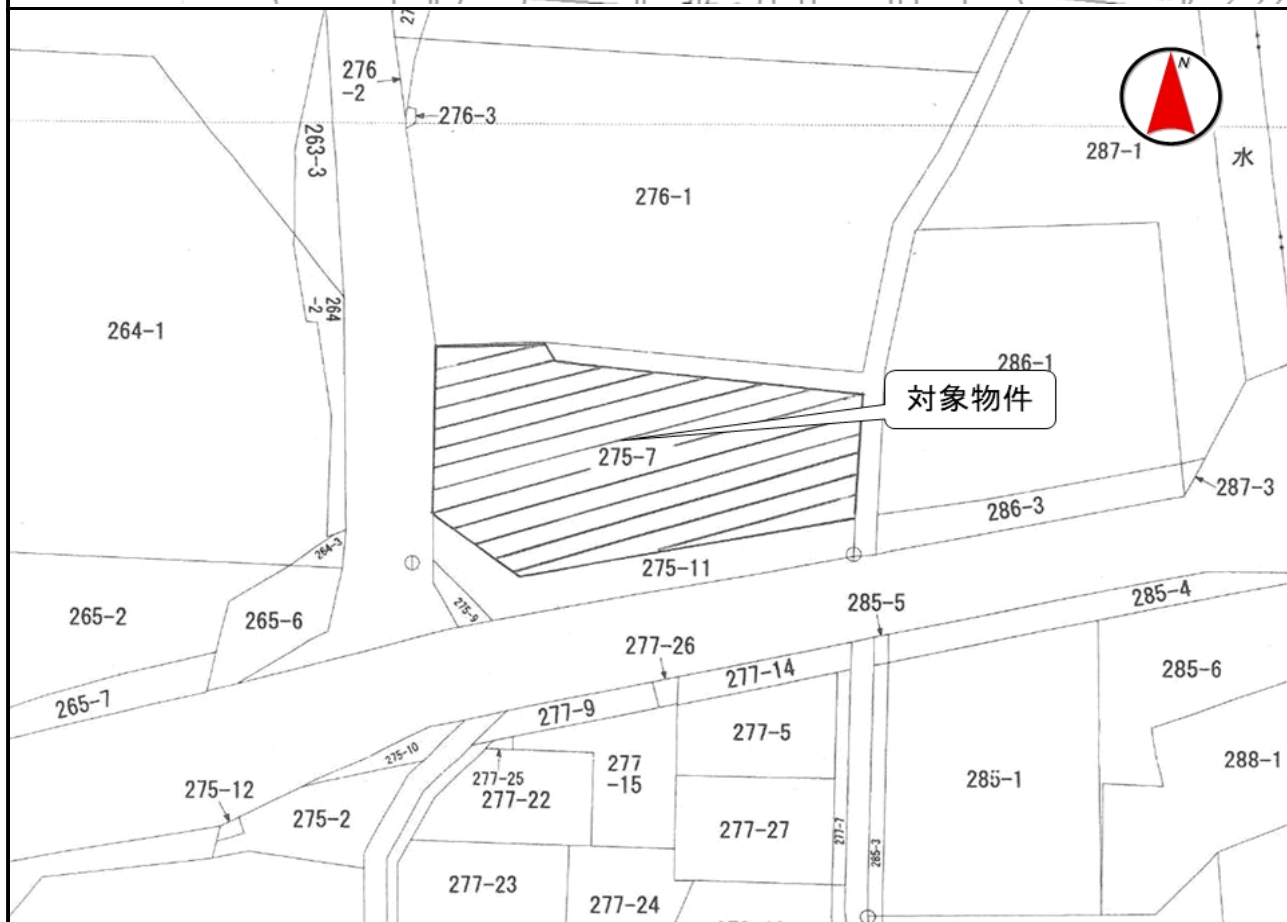
1905 - 2



売却区分番号

1905-2

字仏子



売却区分番号

1905 - 2

