

売却区分番号	1917-2		
見 積 価 額	¥410,000	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県小山市大字武井字下竹江 地番 616番1 地目 畑 地積 771 平方メートル 2 所在 栃木県小山市大字武井字下竹江 地番 617番1 地目 畑 地積 1,463 平方メートル 3 所在 栃木県小山市大字武井字香取前 地番 792番2 地目 畑 地積 29 平方メートル 4 所在 栃木県小山市大字武井字香取前 地番 793番2 地目 畑 地積 33 平方メートル 5 所在 栃木県小山市大字武井字香取前 地番 794番2 地目 畑 地積 33 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 県営農地整備事業地内 対象物件1及び2 農業振興地域 農用地区域 対象物件3から5 農業振興地域外 小山市洪水ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接 道 状 況	対象物件1及び2 北西側 幅員約5.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面（水路を介して） 北東側 公図幅約3.0メートル 未舗装道路 ほぼ等高接面 南東側 公図幅約1.2メートル 未舗装道路 当該南東側道路は、現況存在しません。 対象物件4及び5 南東側 幅員約4.7メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		

売却区分番号	1917-2		
見積価額	¥410,000	公売保証金	要しない
地盤・地勢	対象物件1及び2 平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 雑草及び雑木が生えており、直ちに耕作の用に供することが困難な状況です。 対象物件3 公図上、存在しません。 対象物件4及び5 耕作されていません。		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 対象物件1及び2 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 対象物件4及び5 現況非農地ですが「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 県営農地整備事業地内にあります。 当局差押え前に、栃木県下都賀農業振興事務所長あて「不換地同意書」が提出されています。 当該県営農地整備事業において清算金が発生する場合がありますが、この権利又は義務は買受人に承継されます。 3 小山市大谷東部土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和7年7月18日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 390,000円 対象物件3から5（土地） 20,000円		
住居表示等	栃木県小山市大字武井616番1		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）間々田駅 南東方約5.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1917-2		
見積価額	¥410,000	公売保証金	要しない
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

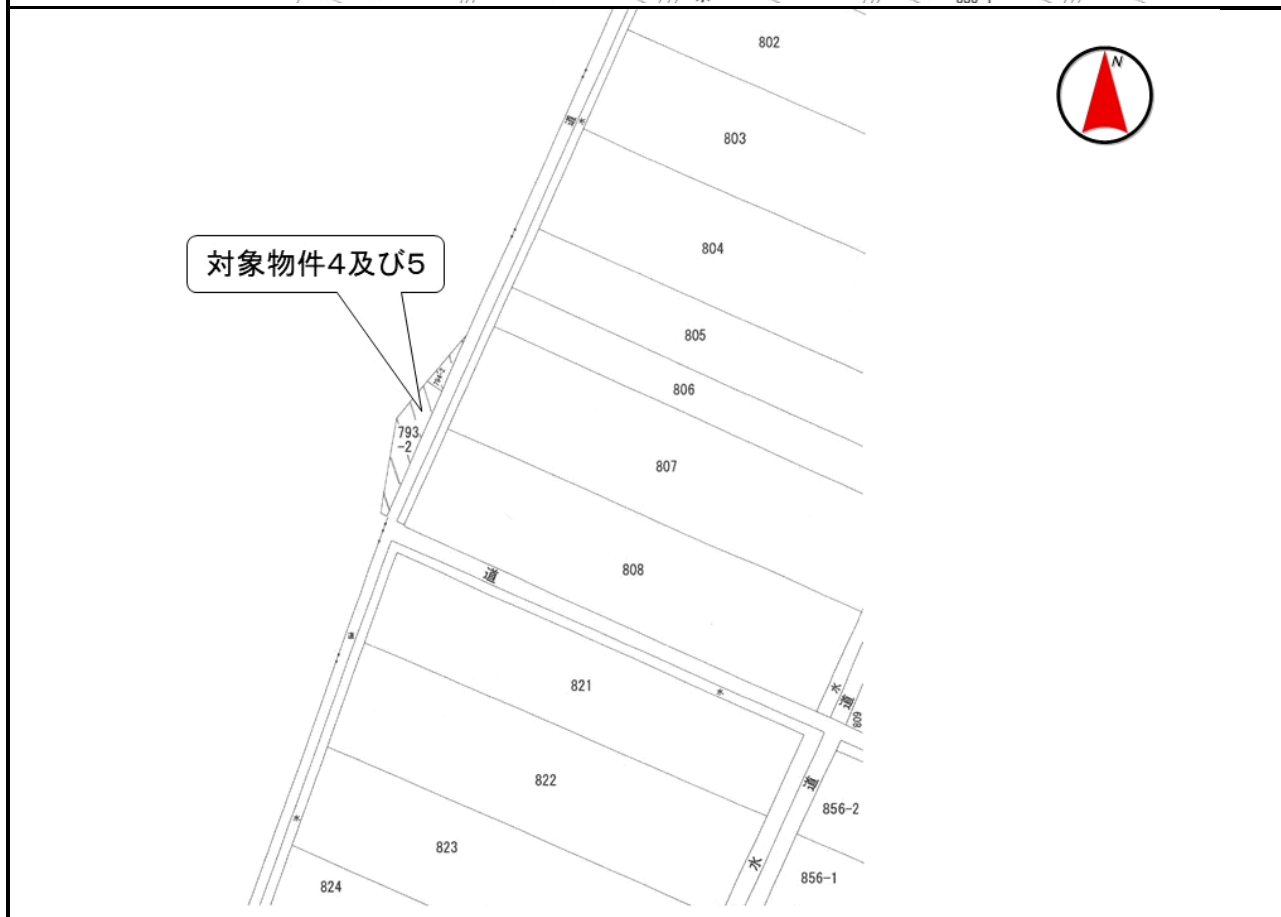
売却区分番号

1917-2



売却区分番号

1917-2



売却区分番号

1 9 1 7 - 2

