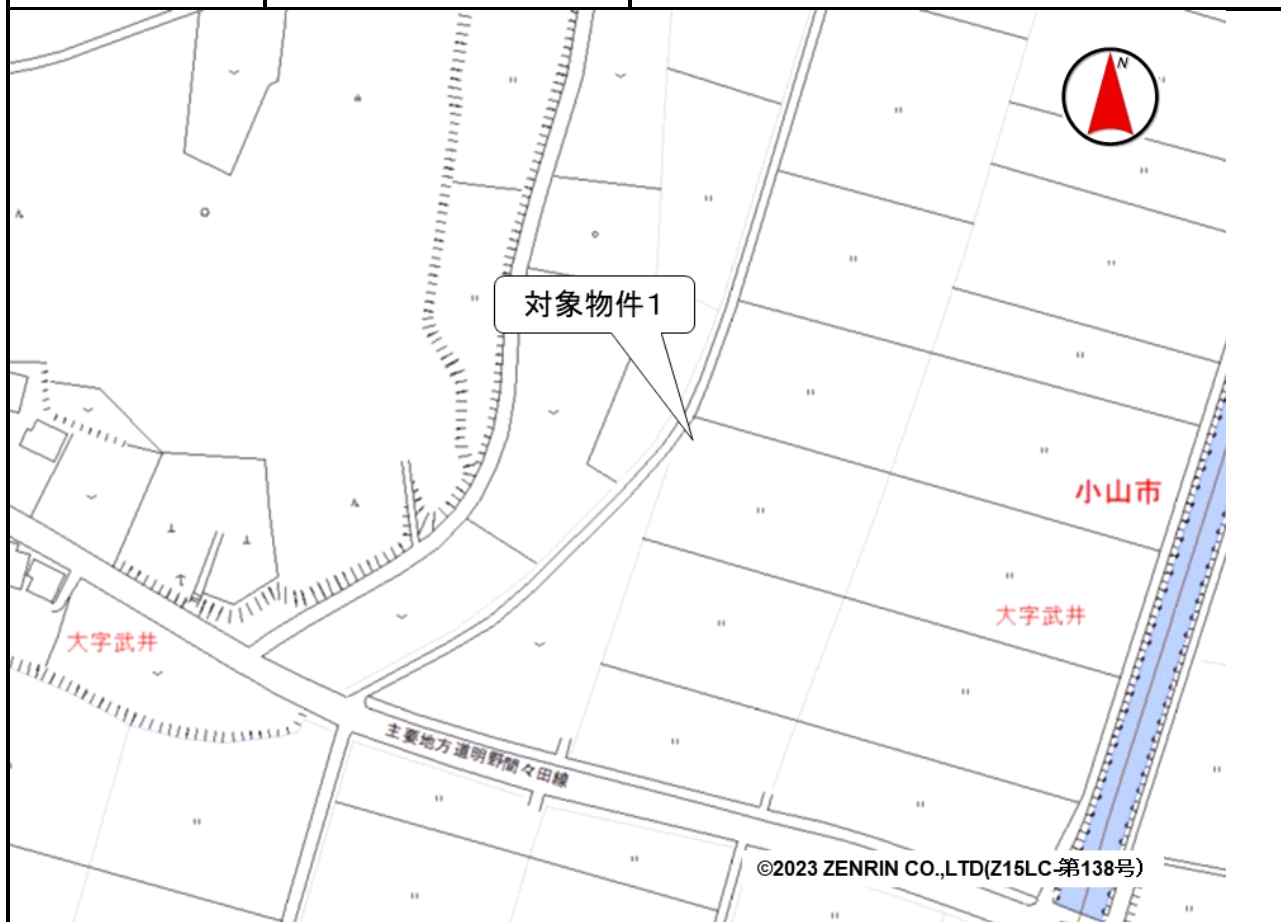


売却区分番号	1917-3		
見積価額	¥550,000	公売保証金	¥60,000
財産の表示	1 所在 栃木県小山市大字武井字五反田 地番 672番1 地目 田 地積 998 平方メートル 2 所在 栃木県小山市大字武井字関下 地番 869番 地目 田 地積 1,216 平方メートル 3 所在 栃木県小山市大字武井字関下 地番 872番 地目 田 地積 1,028 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 県営農地整備事業地内 農業振興地域 農用地区域 小山市洪水ハザードマップ 対象物件1 洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満 対象物件2及び3 洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満		
接道状況	対象物件1 北西側 公図幅約1.8から3.6メートル 未舗装道路 約0.3メートル低位接面 対象物件2 東側 公図幅約2.4メートル 未舗装道路 約0.3メートル低位接面 対象物件3 東側 公図幅約2.4メートル 未舗装道路 約0.3メートル低位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	第三者が耕作しています。 契約書の作成及び金銭の授受は不明です。		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 県営農地整備事業地内にあります。 当局差押え前に、栃木県下都賀農業振興事務所長あて「不換地同意書」が提出されています。 当該県営農地整備事業において清算金が発生する場合がありますが、この権利又は義務は買受人に承継されます。		

売却区分番号	1917-3		
見積価額	¥550,000	公売保証金	¥60,000
	3 小山市大谷東部土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和7年7月18日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 170,000円 対象物件2（土地） 210,000円 対象物件3（土地） 170,000円		
住居表示等	栃木県小山市大字武井672番1		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）間々田駅 南東方約5.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1917-3



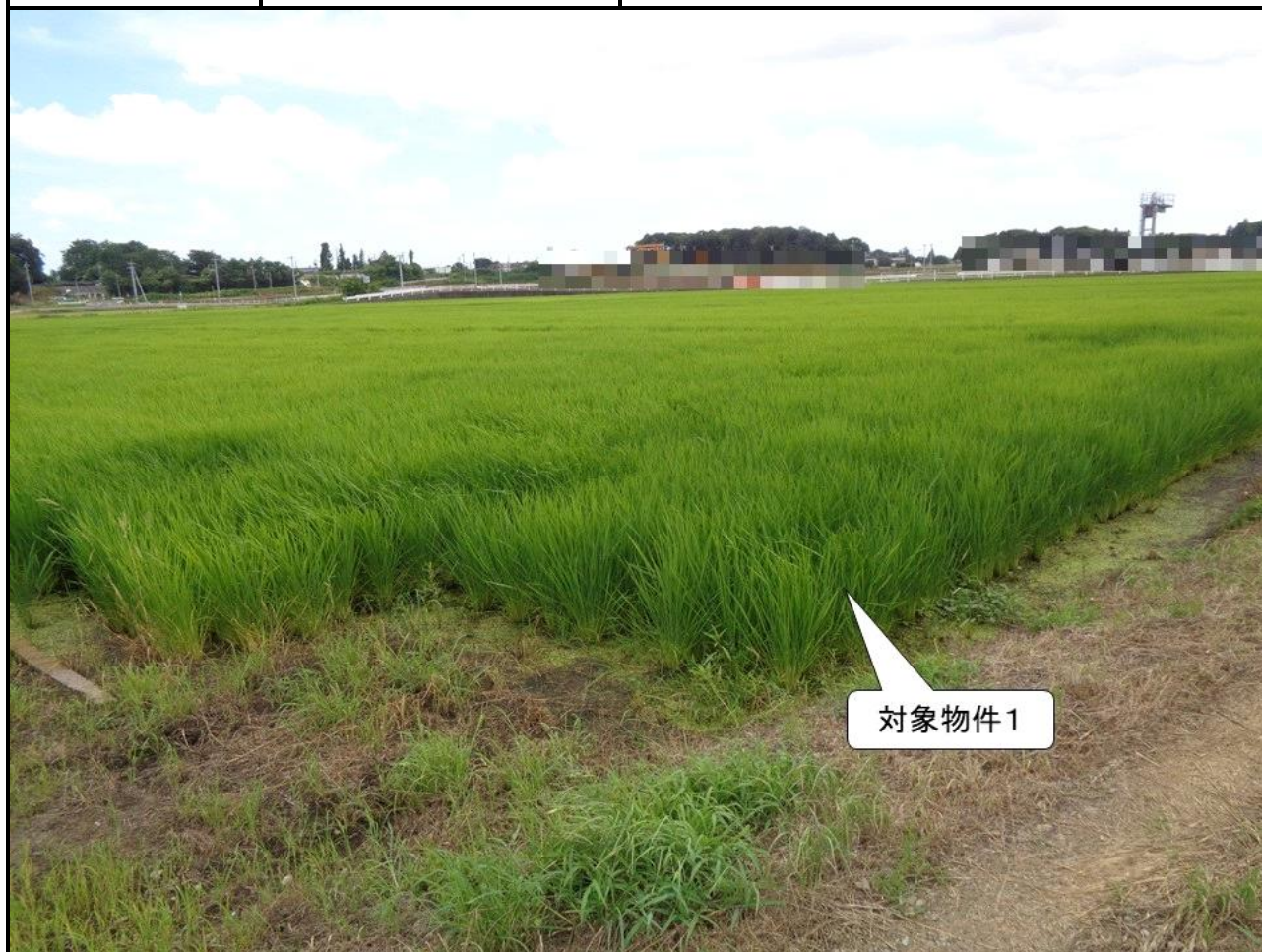
売却区分番号

1917-3



売却区分番号

1 9 1 7 - 3



売却区分番号

1 9 1 7 - 3

