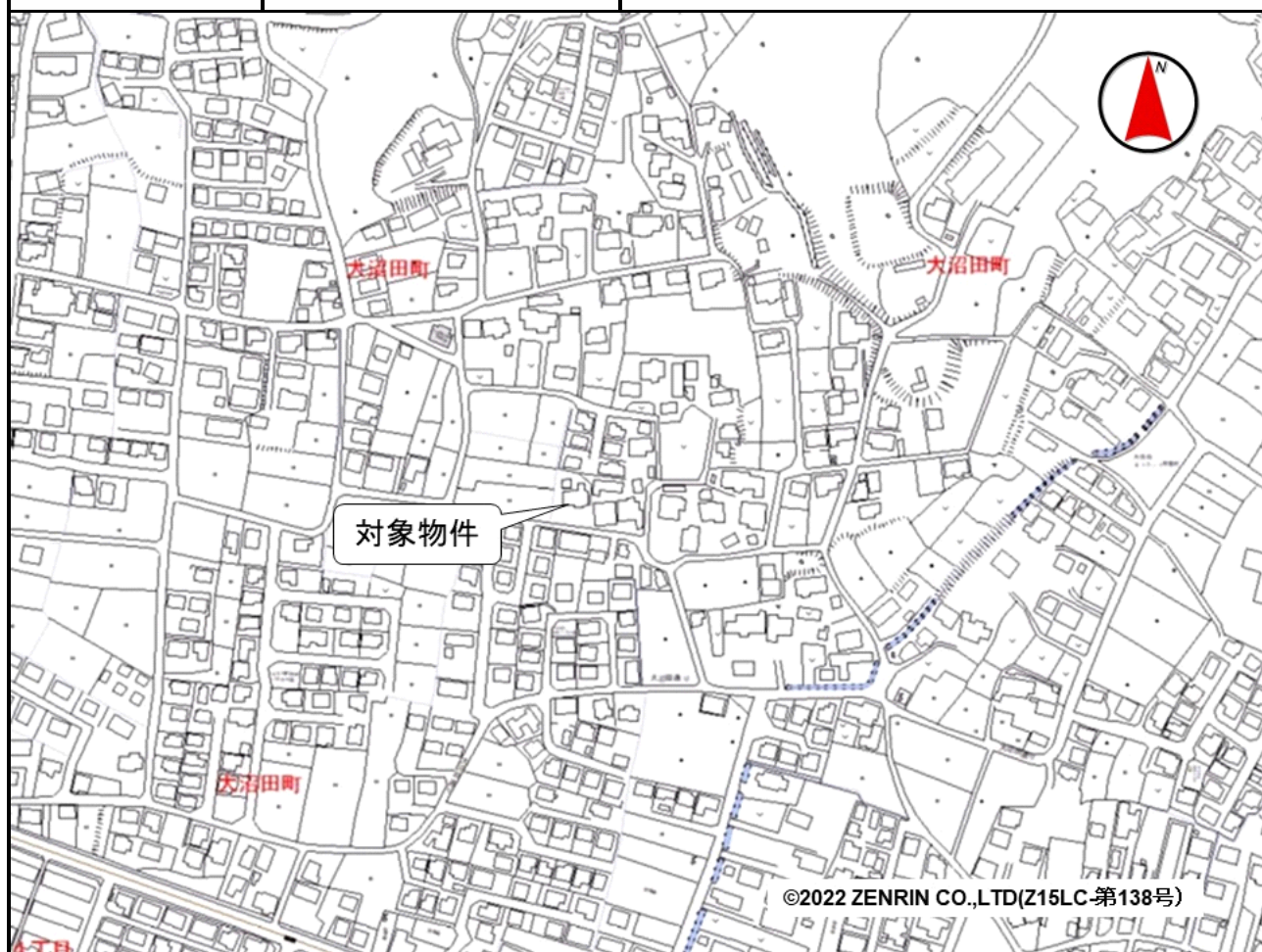


売却区分番号	1815 - 1		
見 積 価 額	¥1,610,000	公 売 保 証 金	¥200,000
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県足利市大沼田町字西根 地番 1191番 地目 宅地 地積 687.60 平方メートル 2 所在 栃木県足利市大沼田町字西根 地番 1192番4 地目 宅地 地積 270.84 平方メートル 3 (主である建物の表示) 所在 栃木県足利市大沼田町字西根 1191番地 家屋番号 1191番の2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 119.75 平方メートル 2階 44.71 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅・物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 19.87 平方メートル 2階 19.87 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	－
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 足利市景観条例 足利市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接 道 状 況	南側 幅員約4.2から4.5メートル 舗装市道 等高から約0.3メートル高位接面 東側 幅員約1.8メートル 未舗装道路 等高接面 西側 公図幅約2.0メートルの水路ですが、現況は約2.0メートルの舗装道路と約0.7メートルの水路となっています。 当該東側及び西側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦ですが、一部南方へ下り緩傾斜しています。		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。		

売却区分番号	1815 - 1		
見積価額	¥1,610,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件1及び2 雑草及び雑木が繁茂しています。 東側の一部に土盛りがされて平坦化されており、南側道路との間にコンクリート擁壁が設置されています。 当該コンクリート擁壁は、南側道路に越境している可能性があります。 東側に所有者不明の未登記建物及びその附属建物の合計2棟と、その附属設備があります。 対象物件3 昭和47年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。 附属建物の2階床が破損しています。		
管理状況等	—		
特記事項	現存しない建物（家屋番号1191番）の登記があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 1,600,000円 対象物件3（建物） 10,000円		
住居表示等	栃木県足利市大沼田町1191番地		
最寄駅等	JR（東日本） 両毛線 あしかがフラワーパーク駅 北西方約2.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

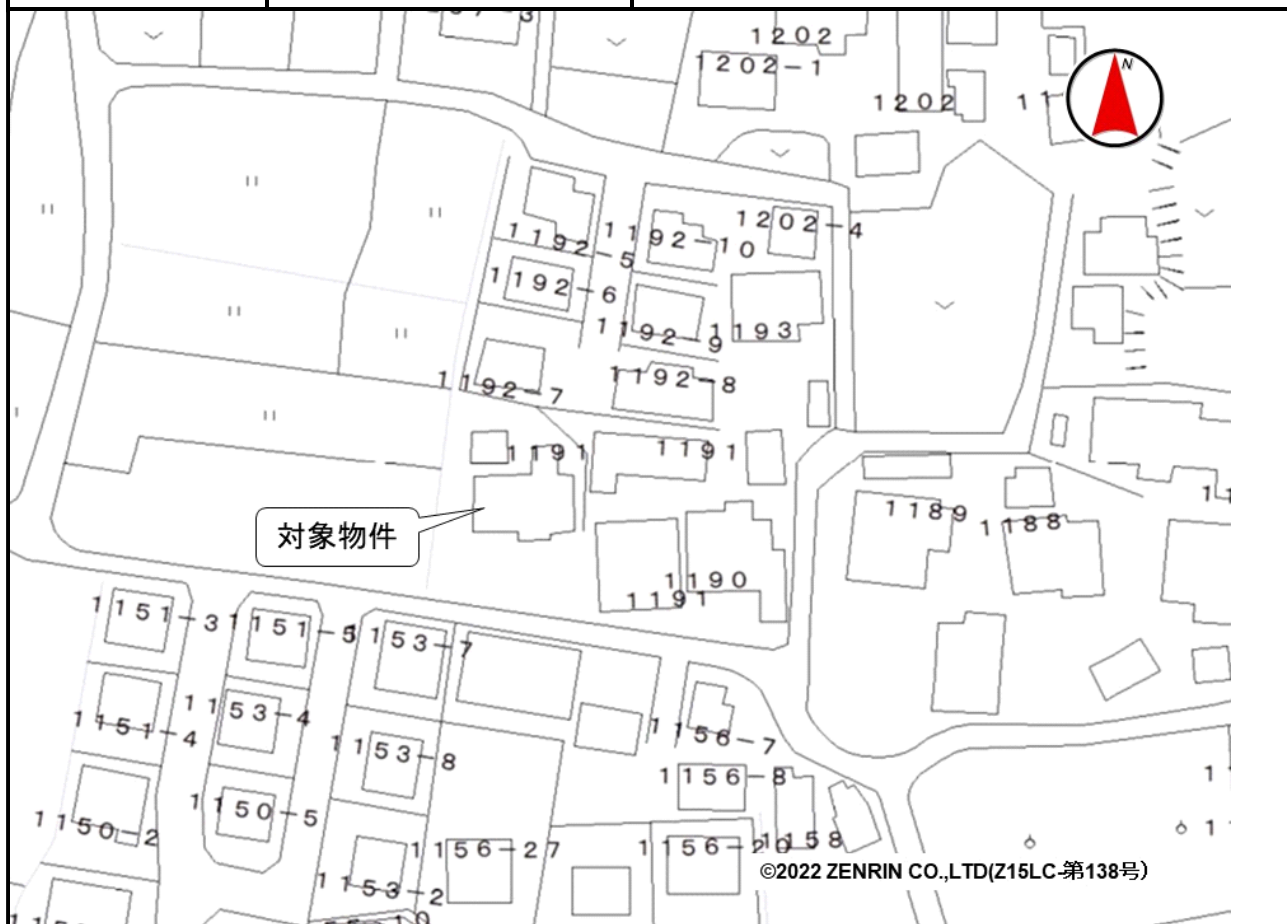
売却区分番号

1815 - 1



売却区分番号

1815-1



売却区分番号

1815 - 1

