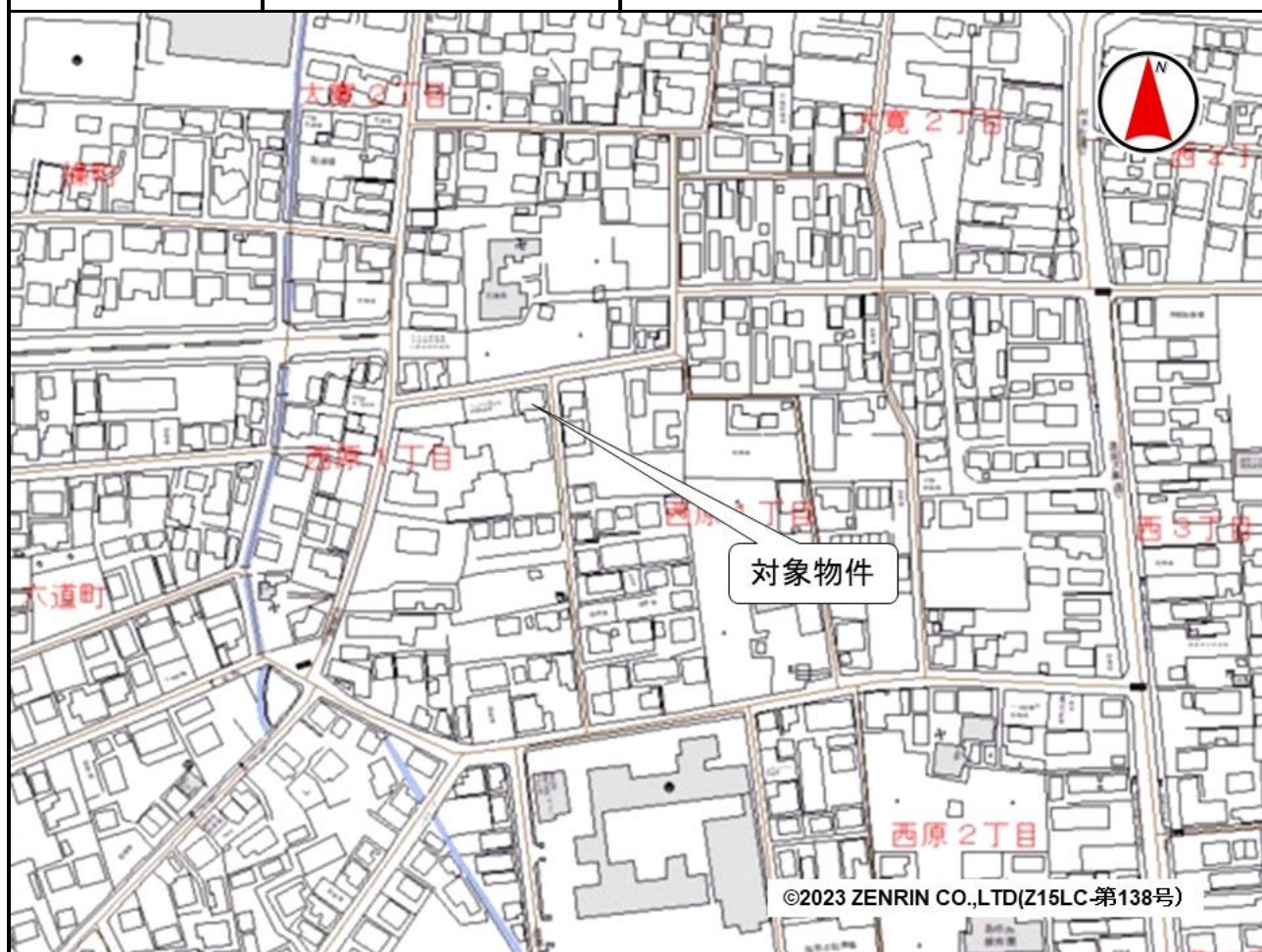


売却区分番号	1924-1		
見積価額	¥2,260,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 栃木県宇都宮市西原一丁目 地番 2222番1 地目 宅地 地積 186.99平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画 都市機能誘導区域 都市拠点エリア 宇都宮市景観条例 西側の一部 都市計画道路 計画決定 当初 昭和47年3月8日 最終 平成23年8月2日 道路番号 3. 5. 101 道路名称 松原鶴田線 計画幅員 15メートル		
接道状況	北側 幅員約6.4メートル 舗装市道 約0.2メートル高位接面 東側 幅員約3.6から3.9メートル 舗装市道 約0.3メートル高位接面 当該東側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦。 南西側に約0.2メートルの段差があります。		
使用状況等	1 差押え前から第三者が所有する件外登記建物（家屋番号2222番）の敷地として使用しています。 当該第三者の申立てによると、契約書の作成はなく、賃料は月額25,000円です。 2 南西側に電柱が設置されています。 3 西側の一部が、隣接地の駐車場と一体となってアスファルト舗装されています。		
管理状況等	—		
特記事項	分筆前の地番に現存しない建物（家屋番号275番、甲295番、甲297番及び甲298番）の登記があります。		
住居表示等	栃木県宇都宮市西原一丁目2222番地1		
最寄駅等	東武鉄道 宇都宮線 東武宇都宮駅 南西方約0.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任		

売却区分番号	1924-1		
見積価額	¥2,260,000	公売保証金	¥300,000
	等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1924 - 1



売却区分番号

1924-1

