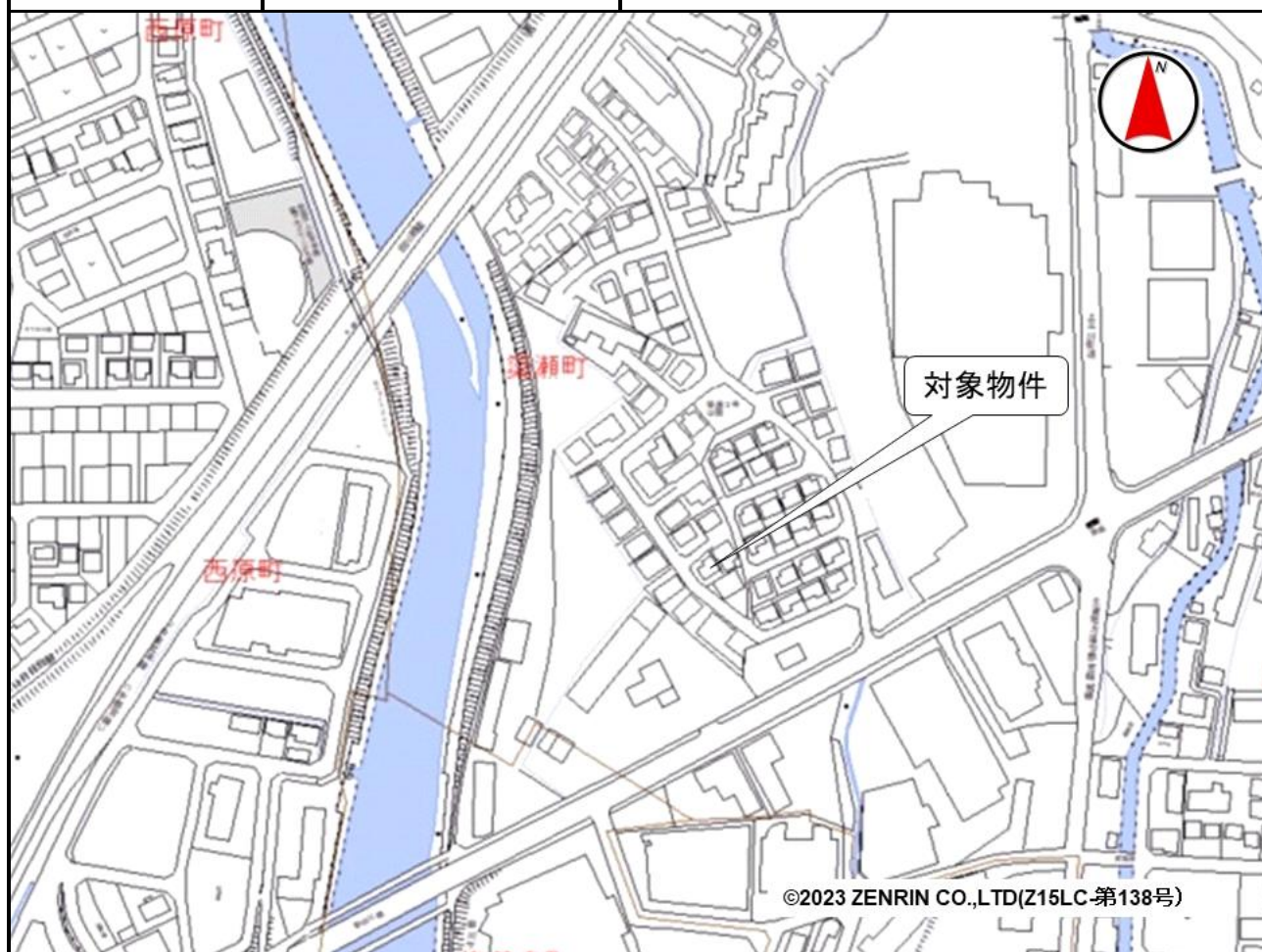


売却区分番号	1941-1		
見 積 価 額	¥1,490,000	公 売 保 証 金	¥200,000
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積 持分 栃木県宇都宮市築瀬町字薬師免 1969番41 宅地 170.99平方メートル 3分の1 2 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 持分 栃木県宇都宮市築瀬町字薬師免 1969番地41 1969番41 居宅 木造瓦葺2階建 1階 65.00平方メートル 2階 46.00平方メートル 3分の1 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	—
公 法 上 の 規 制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 宇都宮市景観条例 宇都宮市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接 道 状 況	西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 北側 幅員約4.0メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 当該北側道路は、建築基準法第42条第1項第2号に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 南東側に物置が設置されています。 対象物件2 昭和61年頃新築。 物件所有者が居住しています。 外壁塗装の一部に塗り斑が見られます。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,430,000円		

売却区分番号	1941-1		
見 積 価 額	¥1,490,000	公 売 保 証 金	¥200,000
	対象物件2（建物） 60,000円		
住 居 表 示 等	栃木県宇都宮市築瀬町1969番地41		
最 寄 駅 等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）宇都宮駅 南西方約2.0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

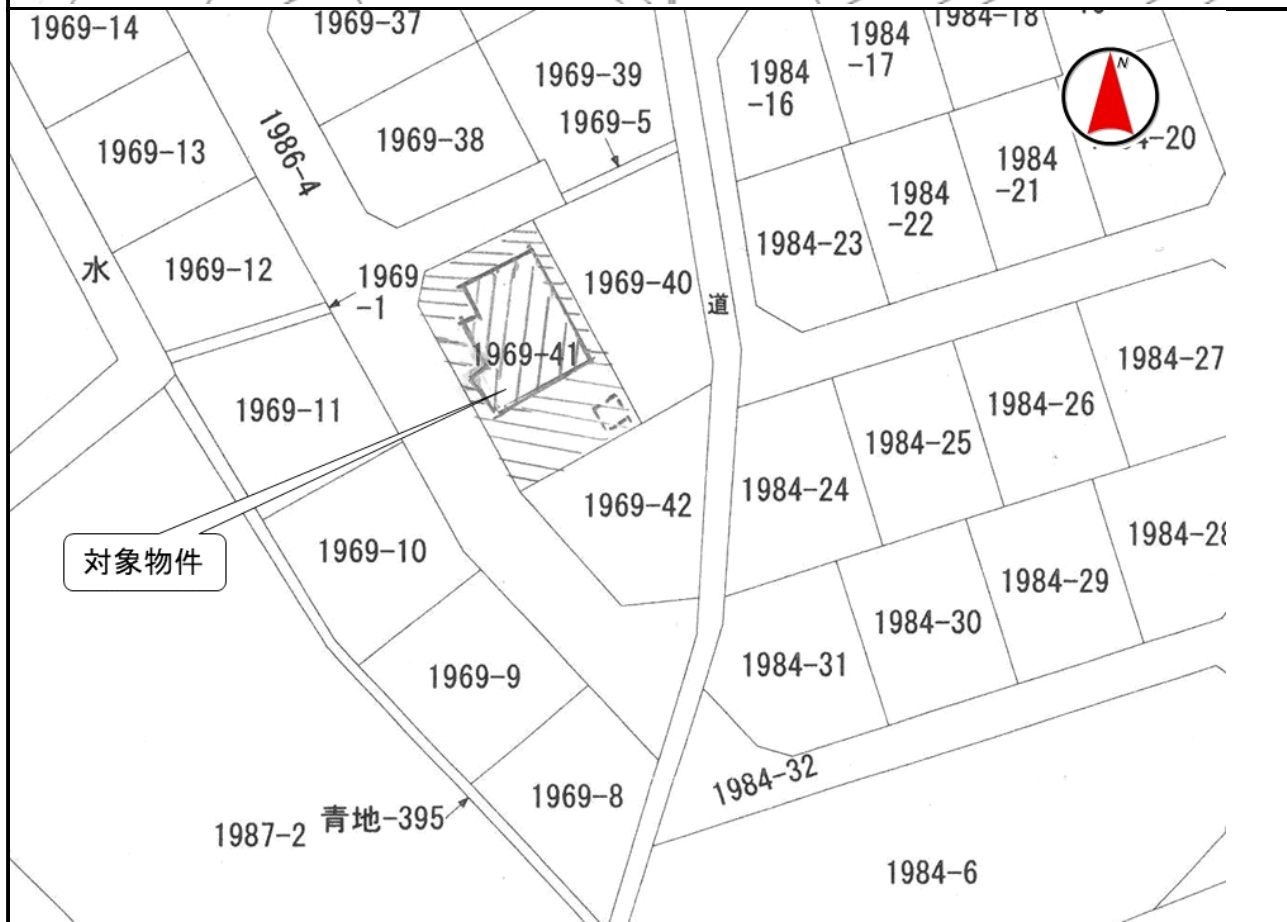
売却区分番号

1 9 4 1 - 1



売却区分番号

1941-1



売却区分番号

1941-1

