

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 売却区分番号             | 1733-1                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |          |
| 見 積 価 額            | ¥3,760,000                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公 売 保 証 金   | ¥400,000 |
| 財 産 の 表 示          | <p>1 所在 新潟県新潟市東区向陽三丁目<br/>地番 7番19<br/>地目 宅地<br/>地積 320.36 平方メートル<br/>持分 38 分の 17</p> <p>2 所在 新潟県新潟市東区向陽三丁目 7 番地 19<br/>家屋番号 7 番 1 9<br/>種類 居宅<br/>構造 木造瓦葺 2 階建<br/>床面積 1 階 168.77 平方メートル<br/>2 階 85.31 平方メートル<br/>持分 10 分の 3</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |             |          |
| 間 取 り              | －                                                                                                                                                                                                                                                                             | 駐 車 場 の 有 無 | 有        |
| 公 法 上 の 規 制        | 市街化区域 第一種低層住居専用地域<br>建ぺい率 50% 容積率 100%<br>建築基準法第22条適用区域<br>新潟市津波ハザードマップ（津波浸水想定区域）<br>新潟市洪水ハザードマップ（阿賀野川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）                                                                                                                                                  |             |          |
| 接 道 状 況            | 北側 幅員約16.0メートル 舗装市道 等高から約1.0メートル高位接面<br>東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 等高から約1.0メートル高位接面                                                                                                                                                                                                   |             |          |
| 地 盤 ・ 地 勢          | おおむね平坦                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |          |
| 使 用 状 況 等          | 対象物件1<br>対象物件2の敷地として使用されています。<br>対象物件2<br>平成8年頃建築。<br>物件所有者が居住しています。<br>北東側部分にサンルームが構築されています。                                                                                                                                                                                 |             |          |
| 管 理 状 況 等          | －                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |          |
| 特 記 事 項            | 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。                                                                                                                                                                           |             |          |
| 一 括 換 価<br>に つ い て | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件1（土地） 3,100,000円<br>対象物件2（建物） 660,000円                                                                                                                                                             |             |          |
| 住 居 表 示 等          | 新潟県新潟市東区向陽三丁目7番地19                                                                                                                                                                                                                                                            |             |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1733-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 見積価額   | ¥3,760,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 最寄駅等   | JR（東日本） 白新線 大形駅 北西方約3.1キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> |       |          |

売却区分番号

1733-1



売却区分番号

1733-1





売却区分番号

1733-1

